

Создано: 28.09.2025 в 09:36

Обновлено: 21.12.2025 в 18:56

Тюменская область, Тюмень, улица  
Беляева, 23/1

**2 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 23/1

Улица

[улица Беляева](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

[косметический](#)

### Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продается уютная комната площадью 12,2 м<sup>2</sup> в пансионате, расположенном в экологически благоприятном районе Мыс. Объект полностью готов к комфорtnому проживанию: выполнен капитальный ремонт с укладкой нового напольного покрытия,

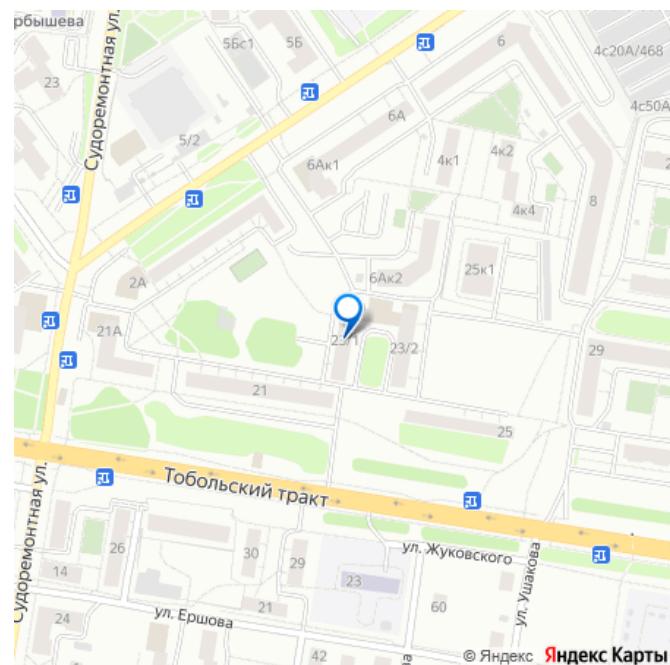
<https://tyumen.move.ru/objects/9287541679>

Олег Георгиевич Пелевин, Этажи

Тюмень

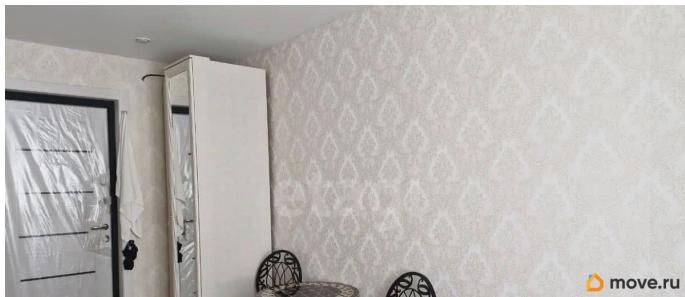
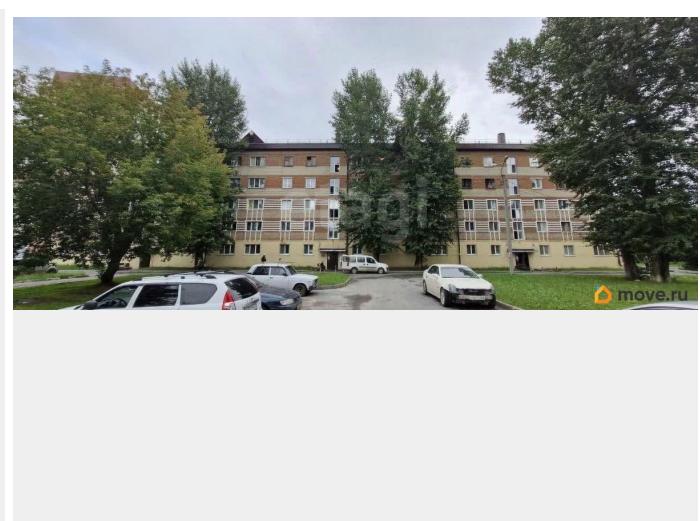
**79821321303**

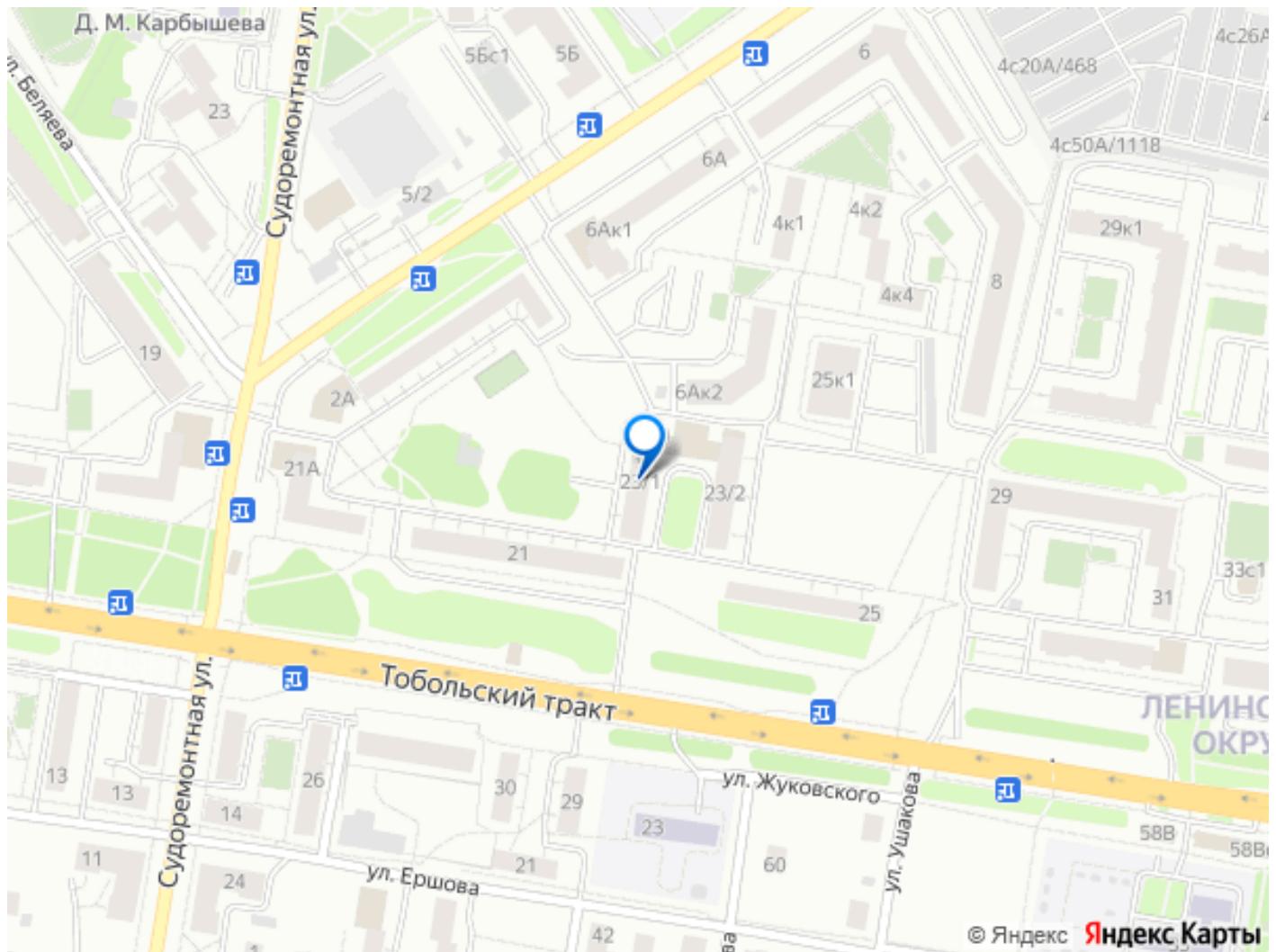
для заметок



поклейкой качественных обоев, монтажом подвесного потолка с точечным освещением и установкой пластикового окна. В помещении предусмотрены все необходимые элементы для быта — современный кухонный гарнитур, стиральная машина, душевая кабина и вместительный шкаф для одежды. Мебель и бытовая техника - остаются новому владельцу! Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся аптеки, детский сад, школа и остановка общественного транспорта.

Удобная транспортная развязка позволяет добраться до центра города всего за 15 минут. В двух-трех минутах ходьбы расположены крупные торговые центры — «Сити Молл», «Ашан» и «Лента», что делает повседневные покупки максимально удобными. Любители отдыха на природе оценят близость парка Гагарина и Соснового бора, а также живописные виды на реку и озеро. Для ценителей оздоровительного отдыха в 10 минутах езды на машине находится популярный горячий источник на Яру, а в 5 минутах — термальный комплекс «Волна». Благодаря сочетанию природных достопримечательностей, развитой инфраструктуры и транспортной доступности, Мыс считается одним из самых привлекательных районов Тюмени. Объект предлагается по конкурентной цене, что делает его выгодным вложением как для проживания, так и для сдачи в аренду. **Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 175859 Номер в базе: 7685856





Move.ru - вся недвижимость России