

🕒 Создано: 29.01.2026 в 09:45

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:04

**Светлана Кирилловна Корнилова,**

**Этажи Тюмень**

**79129217630**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Энергетиков, 44а**

**1 570 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 44а

Улица

[улица Энергетиков](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

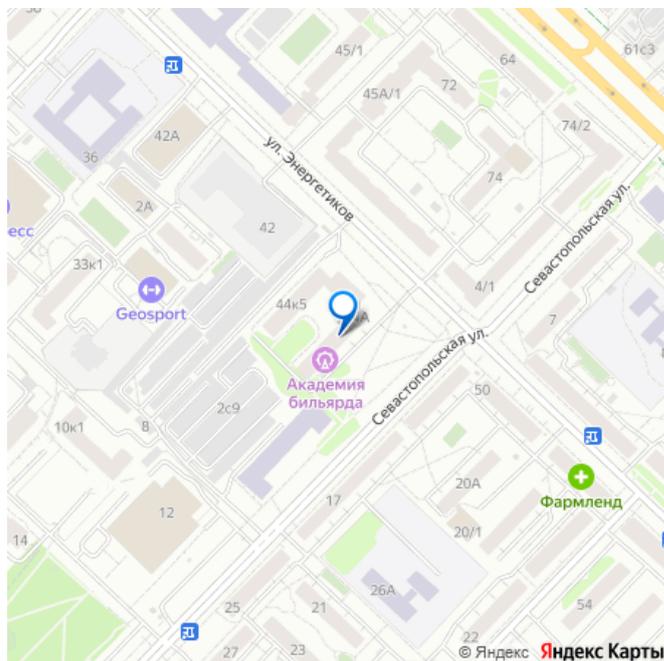
Ремонт

косметический

### Описание

Продается изолированная комната в кирпичном доме. Объект представляет собой полноценную жилую комнату с отдельным санузлом и компактной кухонной зоной,

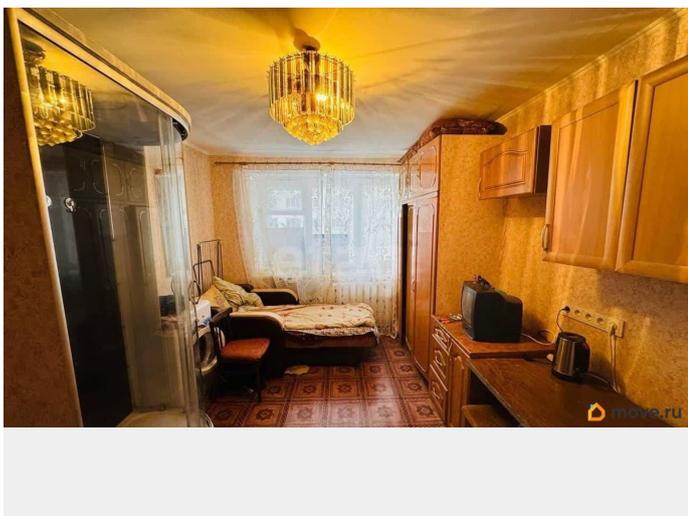
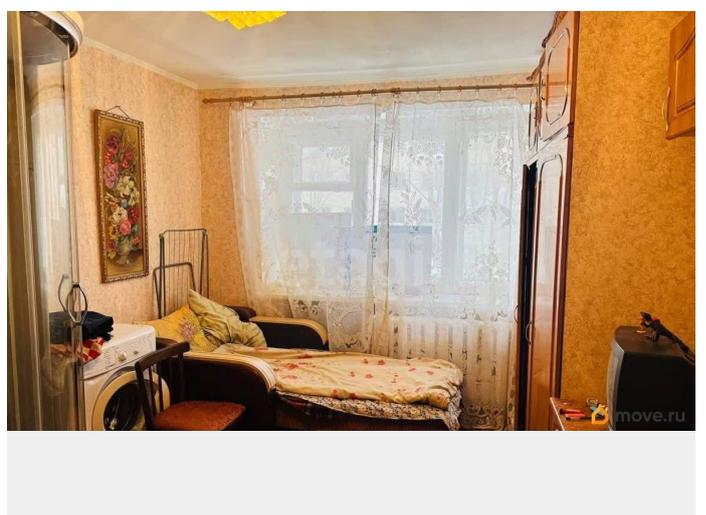
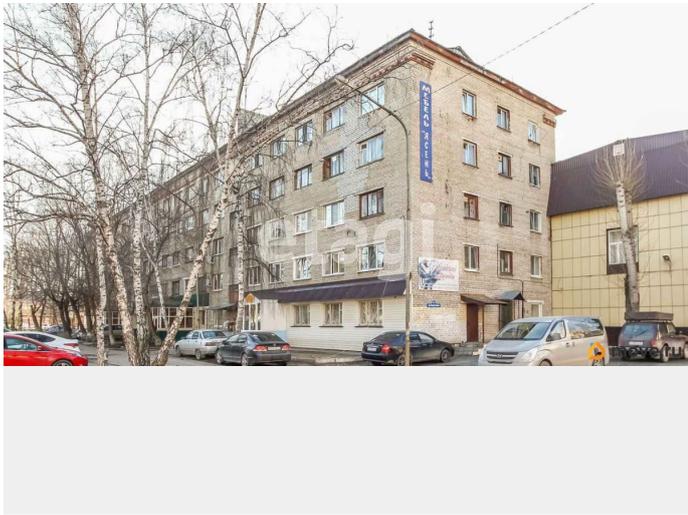
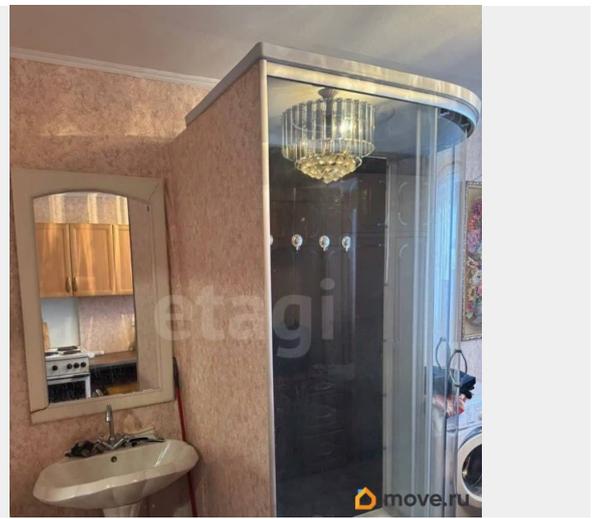
для заметок

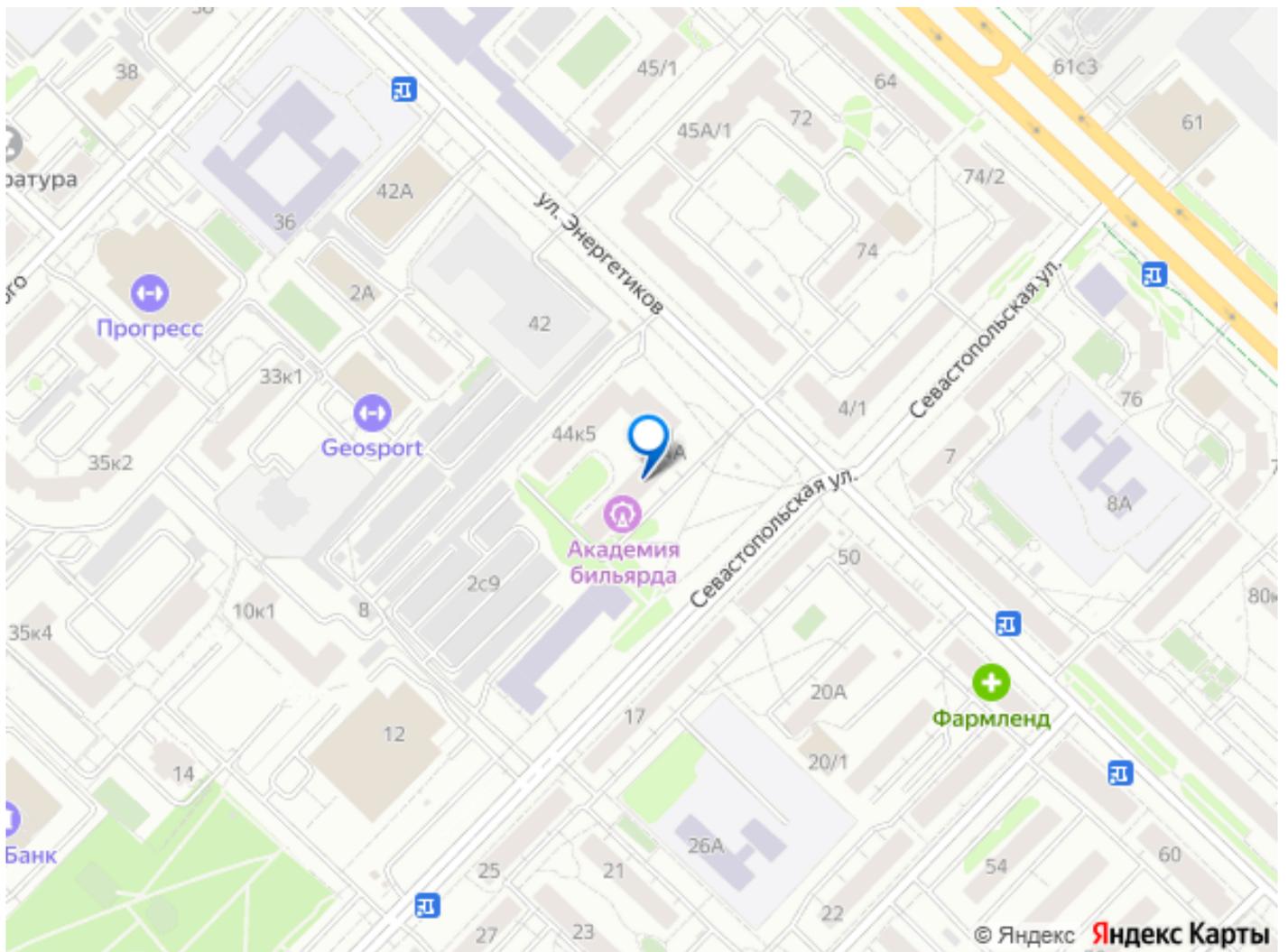


идеально подходящую для одного человека или пары. Планировка функциональна и позволяет грамотно организовать пространство для жизни, работы или учебы. Ключевым преимуществом является локация: в пешей доступности находятся несколько ведущих вузов и колледжей, что делает эту студию исключительно выгодной инвестицией для сдачи в аренду студентам или приобретения для собственного проживания во время обучения.

Инфраструктура района развита комплексно: в радиусе 300 метров расположены три детских сада, общеобразовательная школа, крытый каток и спортивный комплекс.

Повседневные потребности обеспечены наличием отделений банков, аптек, парикмахерских и магазинов. Транспортная доступность высокая — рядом с домом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с центром города и другими районами. Дом содержится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт мест общего пользования. Объект готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Это рациональное решение для тех, кто ищет недорогую, но качественную жилую площадь с высоким потенциалом доходности от аренды. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 162778 Номер в базе: 10913292





Move.ru - вся недвижимость России