

🕒 Создано: 04.04.2026 в 08:39

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 08:22

**Тюменская область, Тюмень,  
Олимпийская улица, 27**

**1 270 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 27

Улица

[улица Олимпийская](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

### Описание

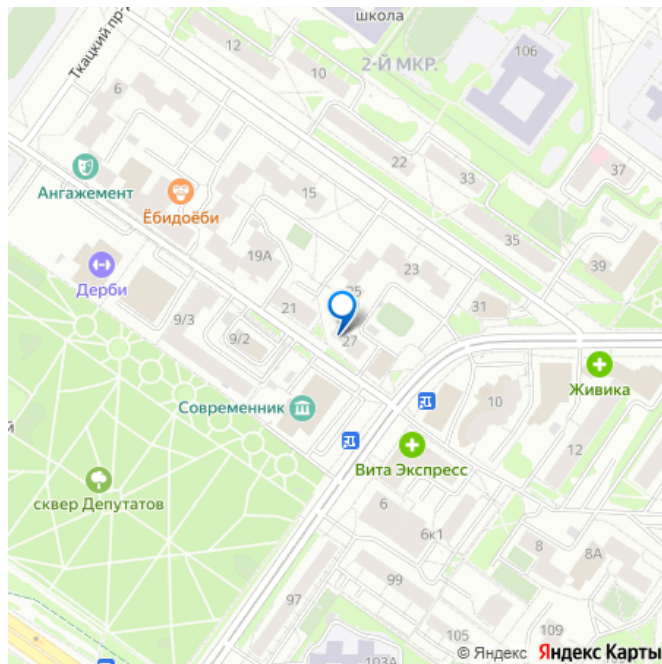
Комната в кирпичном доме 1985 года

<https://tyumen.move.ru/objects/9293312368>

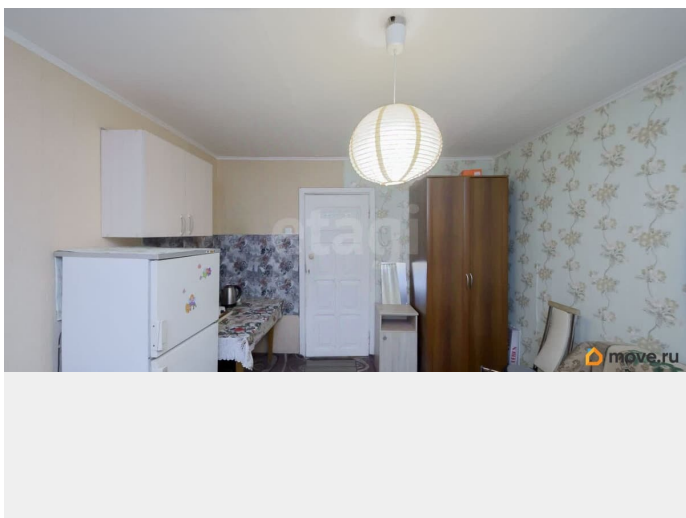
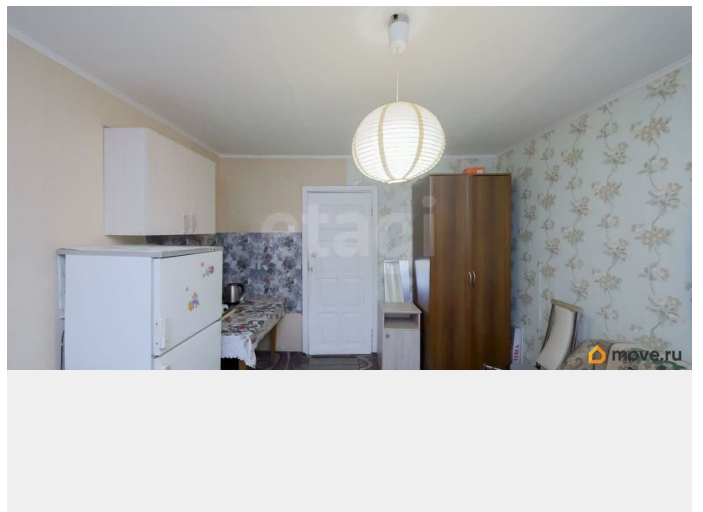
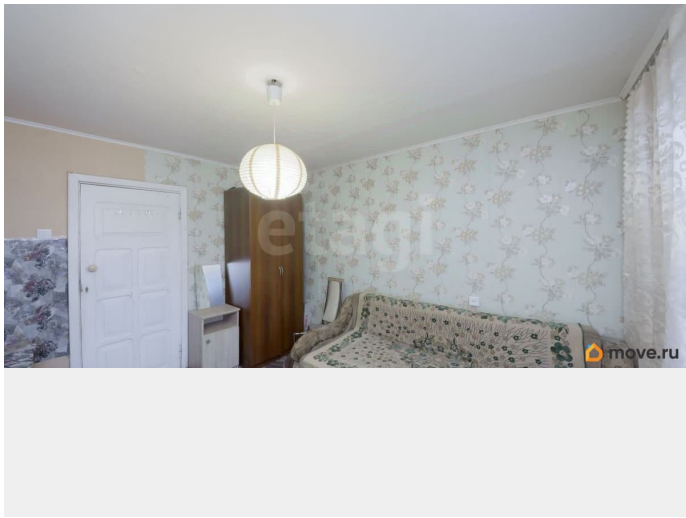
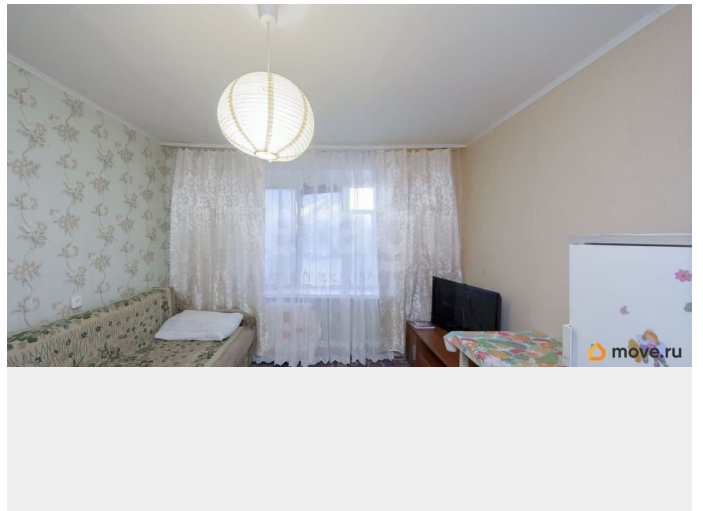
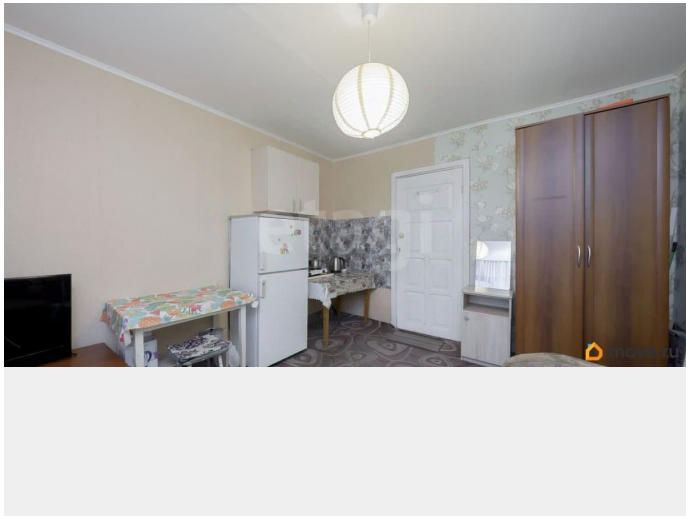
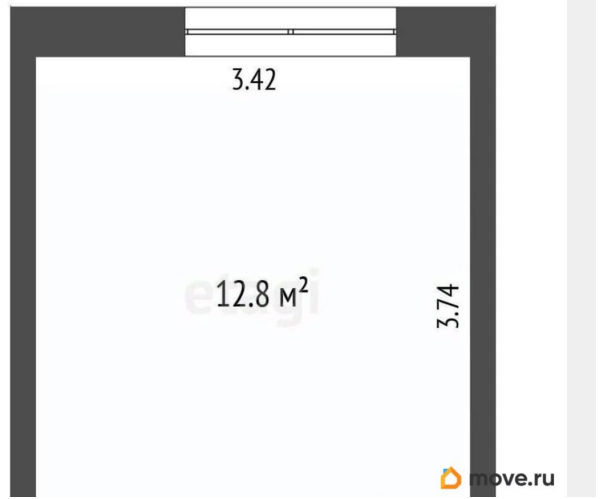
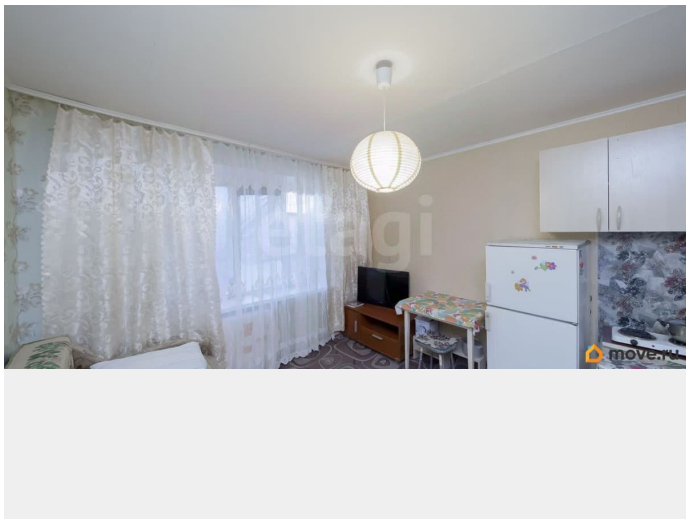
**Марина Викторовна Михайлова, Этажи  
Тюмень**

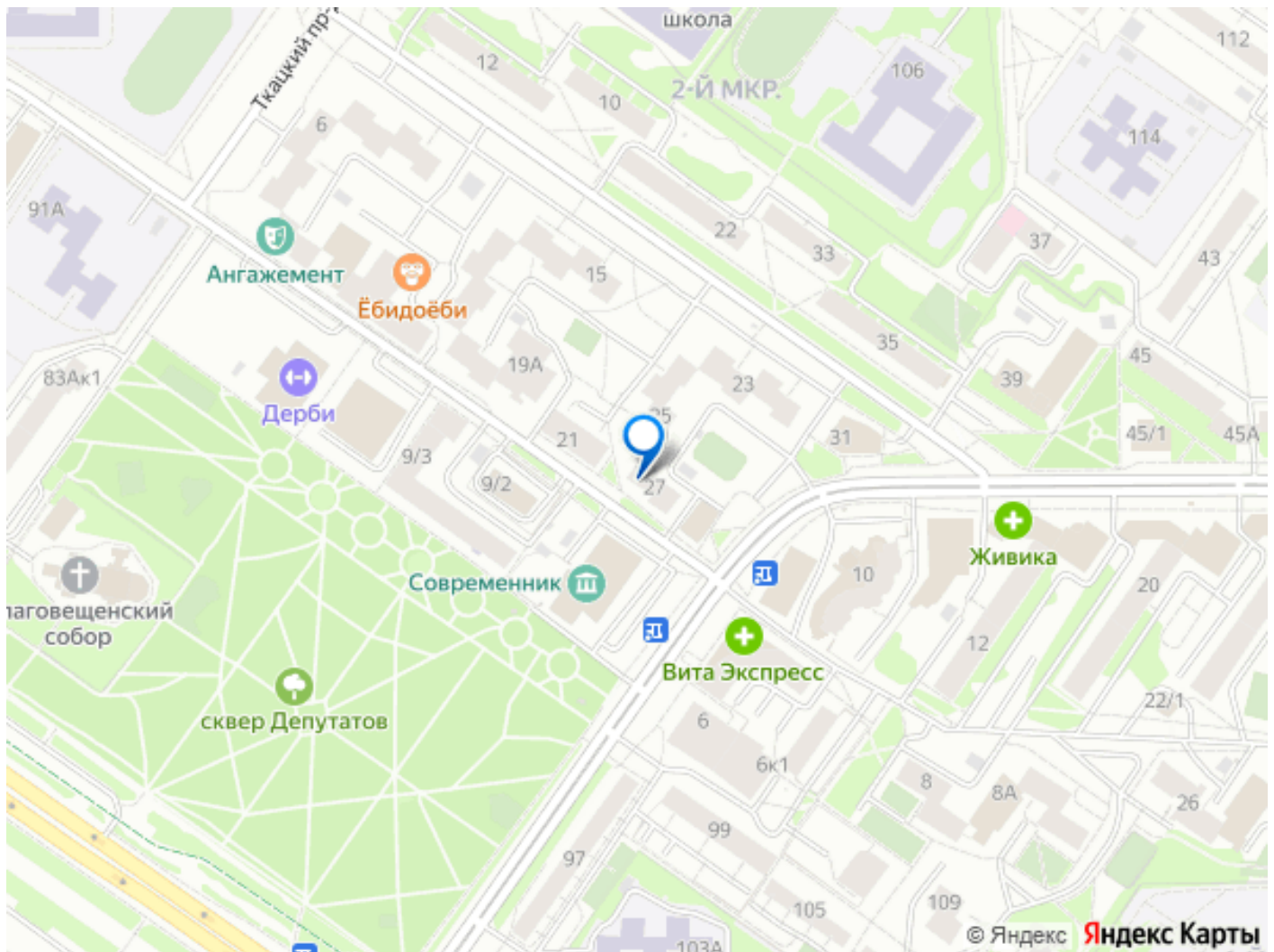
**79129926092**

для заметок



постройки расположена в районе с развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта и парковая зона. Объект находится в хорошем состоянии: свежий ремонт с качественными обоями, пластиковое окно с видом на тихий двор. В комнате предусмотрена вся необходимая мебель — кровать, шкаф, письменный стол, а также бытовая техника — холодильник и телевизор. Блок содержится в чистоте, соседи соблюдают порядок. Санузел отдельный: две душевые и две туалетные комнаты, что минимизирует очереди в утренние часы. Просторная общая кухня оборудована плитами, мойками и достаточным количеством шкафов для хранения, есть выход на застекленный балкон. Проведена консультация с сантехником — подтверждена возможность установки дополнительного водоснабжения при необходимости. Дом включен в программу капитального ремонта на 2025 год, что повышает перспективы сохранения и роста стоимости недвижимости. Объект подходит для проживания одного человека или пары, а также представляет интерес для инвесторов — высокая проходимость района обеспечивает стабильный спрос на аренду. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных деловых районов. Для осмотра доступен в любое удобное время, документы готовы к проверке. Серьезным покупателям — гибкие условия сделки. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 109951 Номер в базе: 7752312





Move.ru - вся недвижимость России