

🕒 Создано: 17.12.2025 в 13:51

Обновлено: 17.12.2025 в 13:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497080>

**Дмитрий Юрьевич Тарасенко, Этажи  
Тюмень**

**79129230401**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 1**

**1 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 1

Улица

[улица Харьковская](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

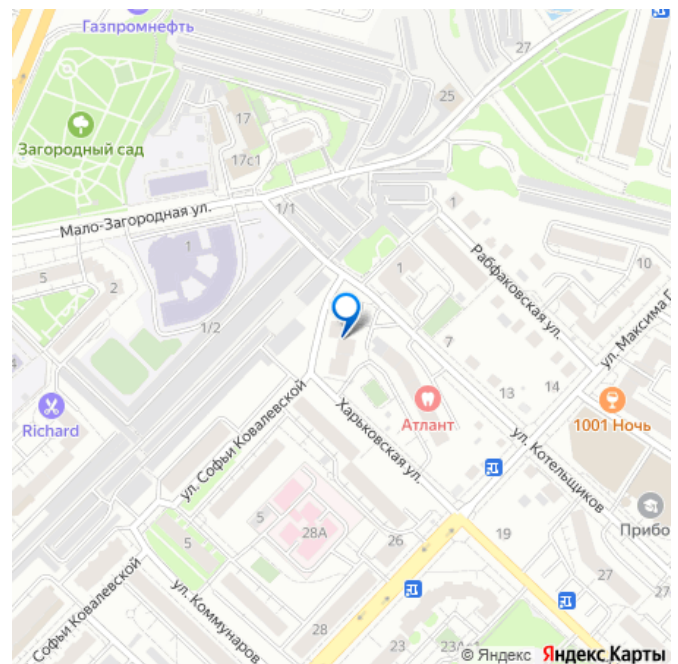
Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Комната площадью 13,4 м<sup>2</sup> расположена в блочном кирпичном общежитии в центре Тюмени, в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом расположены современная школа 15, детский сад 61, спортивный комплекс «Прибой» и Александровский сад — идеальное место для

для заметок



прогулок и активного отдыха. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, что позволяет рационально использовать пространство. Выполнен косметический ремонт: свежая покраска стен, ровные полы, установлен кухонный гарнитур с рабочей поверхностью и местами для хранения. Вода подведена, санузел общий на восемь комнат и содержится в хорошем состоянии.

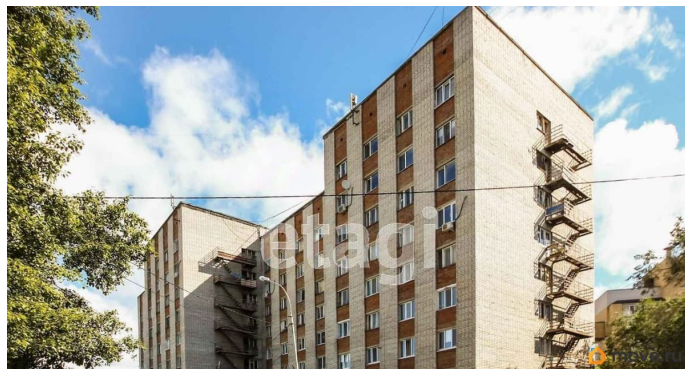
Общежитие подключено ко всем необходимым коммуникациям, включая центральное отопление. Объект подходит для временного или постоянного проживания, а также может рассматриваться как инвестиция — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Документы полностью готовы к сделке: отсутствуют обременения, доли несовершеннолетних и другие юридические сложности. Возможен торг для серьезных покупателей. Для осмотра доступен в любое удобное время.

Район отличается безопасностью и удобством: в пешей доступности магазины, аптеки, кафе и отделения банков. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохраняют тепло в холодное время года.

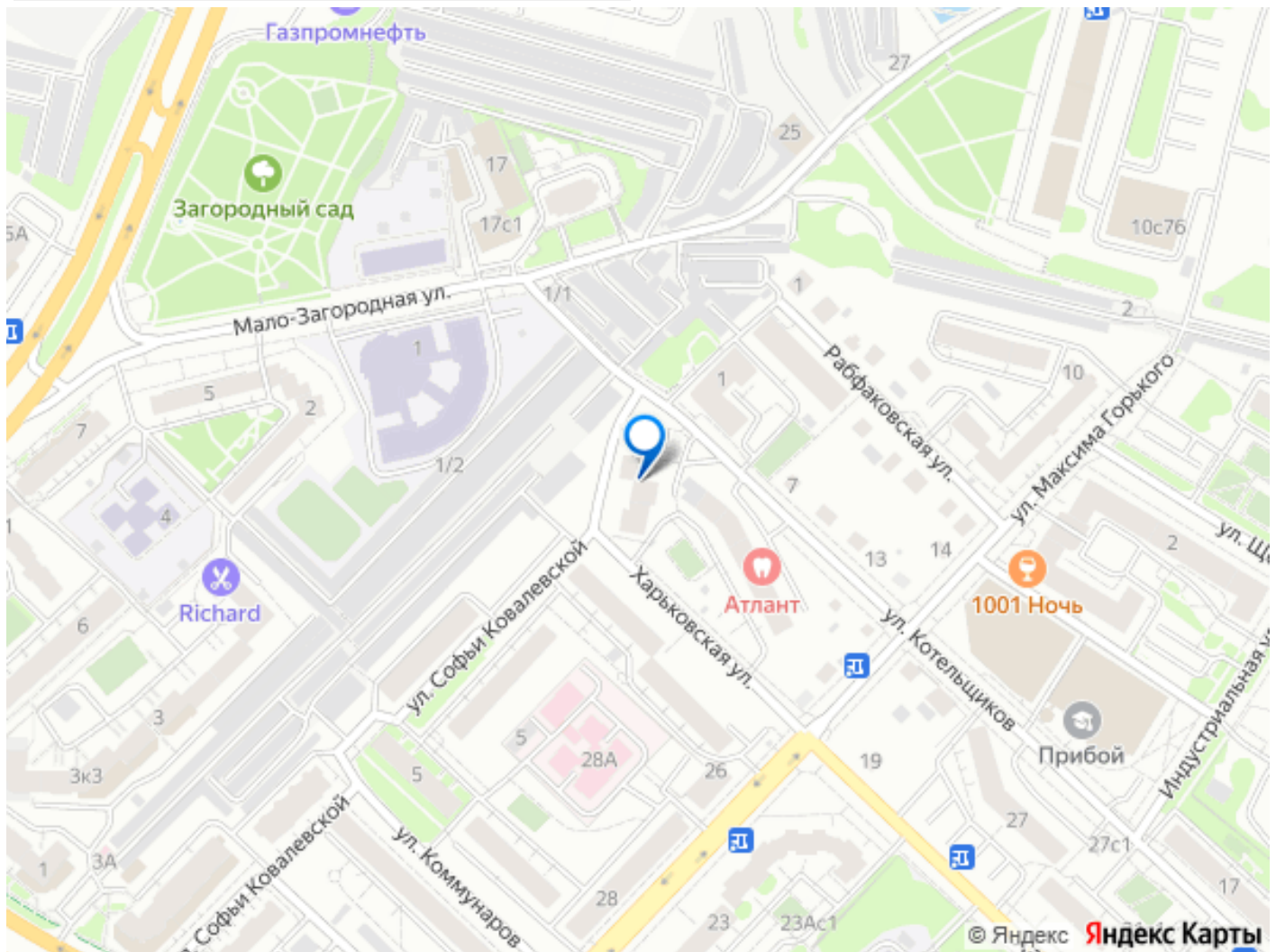
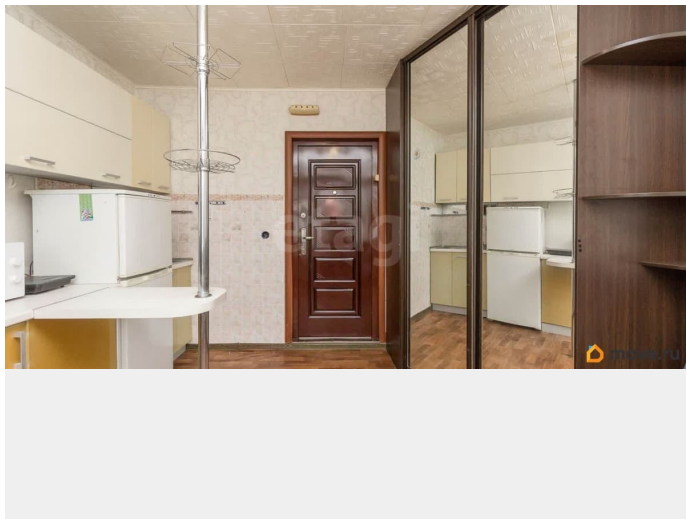
Этот вариант оптимален для тех, кто ищет недорогое жилье в центре города без длительного ремонта и с перспективой дальнейшей перепродажи или сдачи в аренду. Площадь комнаты позволяет разместить необходимую мебель, а близость социальных объектов делает её привлекательной для семей с детьми или студентов. Удачное расположение и готовность к заселению делают объект практичным решением для разных категорий покупателей. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**

**ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код**

пользователя: 179137 Номер в базе: 8530696







Move.ru - вся недвижимость России