

Создано: 17.12.2025 в 13:37

Обновлено: 21.02.2026 в 14:46

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская
улица, 1**

1 350 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 1

Улица

[улица Харьковская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

13.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Комната площадью 13,4 м² расположена в блочном кирпичном общежитии в центре Тюмени, в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом расположены современная школа 15, детский сад 61,

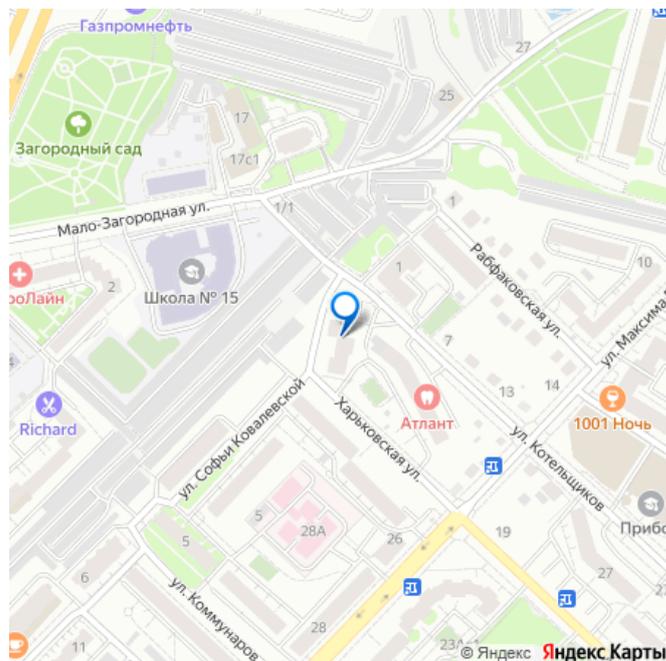
<https://tyumen.move.ru/objects/9288713992>

Дмитрий Юрьевич Тарасенко, Этажи

Тюмень

79129230401

для заметок



спортивный комплекс «Прибой» и Александровский сад — идеальное место для прогулок и активного отдыха. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, что позволяет рационально использовать пространство. Выполнен косметический ремонт: свежая покраска стен, ровные полы, установлен кухонный гарнитур с рабочей поверхностью и местами для хранения. Вода подведена, санузел общий на восемь комнат и содержится в хорошем состоянии.

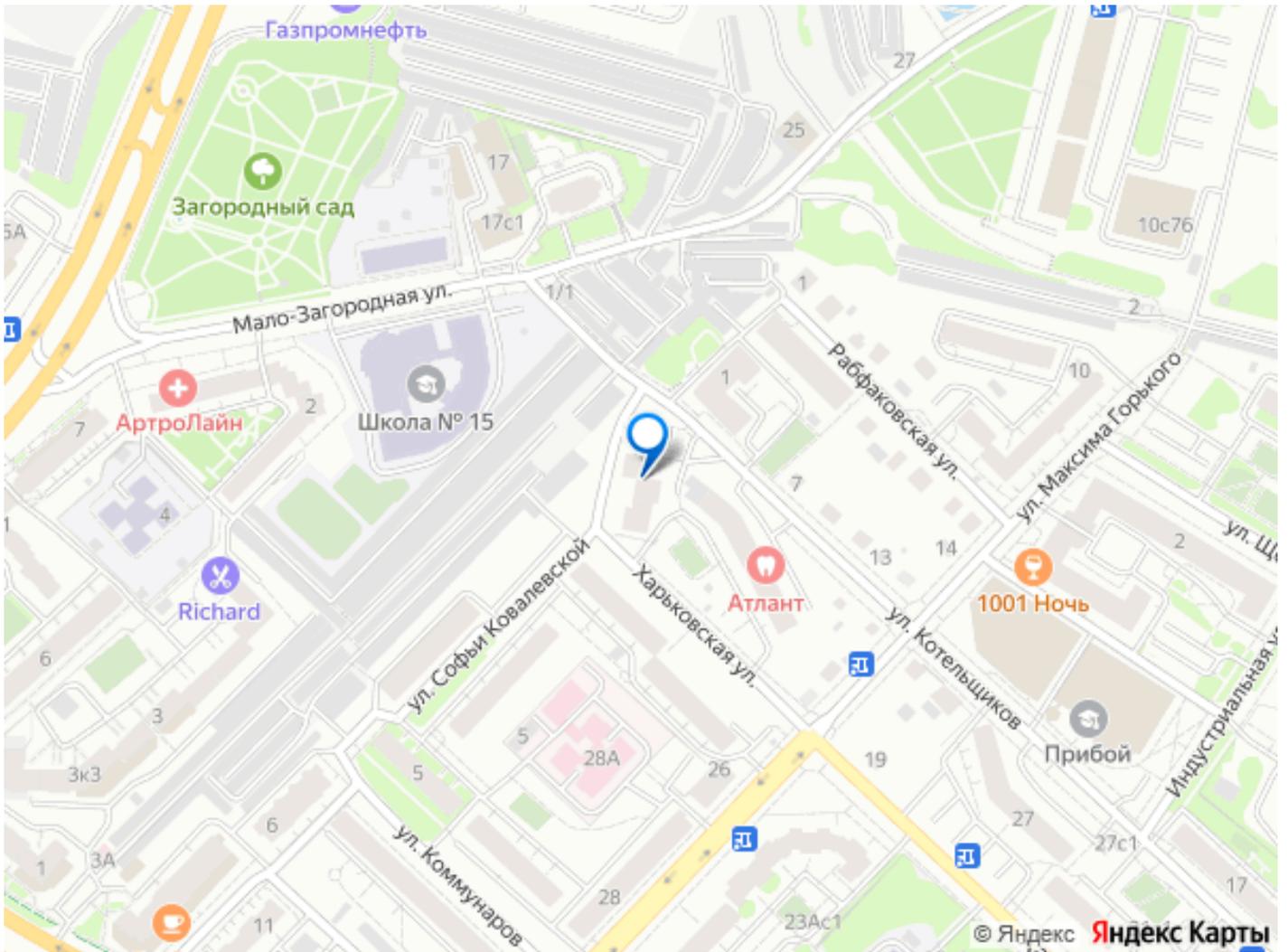
Общежитие подключено ко всем необходимым коммуникациям, включая центральное отопление. Объект подходит для временного или постоянного проживания, а также может рассматриваться как инвестиция — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Документы полностью готовы к сделке: отсутствуют обременения, доли несовершеннолетних и другие юридические сложности. Возможен торг для серьезных покупателей. Для осмотра доступен в любое удобное время.

Район отличается безопасностью и удобством: в пешей доступности магазины, аптеки, кафе и отделения банков. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохраняют тепло в холодное время года.

Этот вариант оптимален для тех, кто ищет недорогое жилье в центре города без длительного ремонта и с перспективой дальнейшей перепродажи или сдачи в аренду. Площадь комнаты позволяет разместить необходимую мебель, а близость социальных объектов делает её привлекательной для семей с детьми или студентов. Удачное расположение и готовность к заселению делают объект практичным решением для разных категорий покупателей. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**

КЛИЕНТОВ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 179137 Номер в базе: 8530696





Move.ru - вся недвижимость России