

Создано: 01.12.2025 в 19:47

Обновлено: 24.01.2026 в 23:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048562>

**Ирина Анатольевна Афанасьева,**

**Этажи Тюмень**

**79827705913**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Станционная, 36А**

**1 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 36А

Улица

[улица Станционная](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

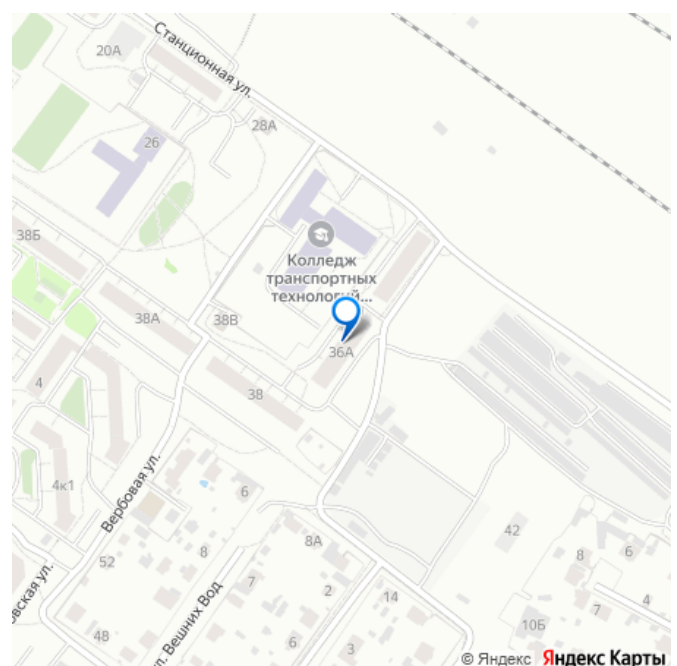
Ремонт

косметический

## Описание

Продается комната в благоустроенном общежитии с отдельным санузлом и выделенной кухонной зоной. Помещение полностью готово к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлено пластиковое окно, настелен новый линолеум. Вся необходимая мебель присутствует, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект представляет собой практичное

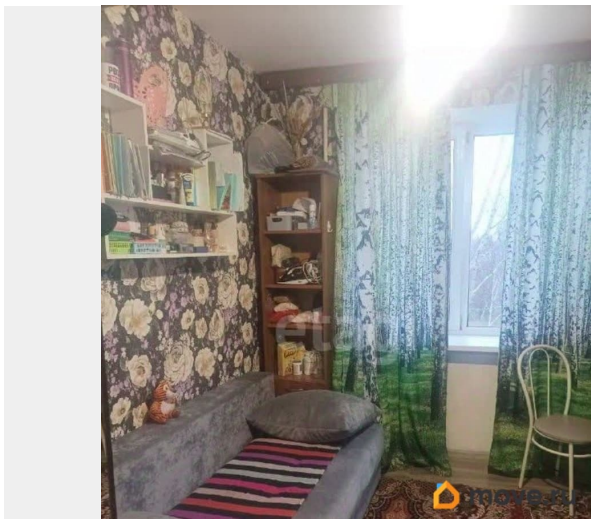
для заметок



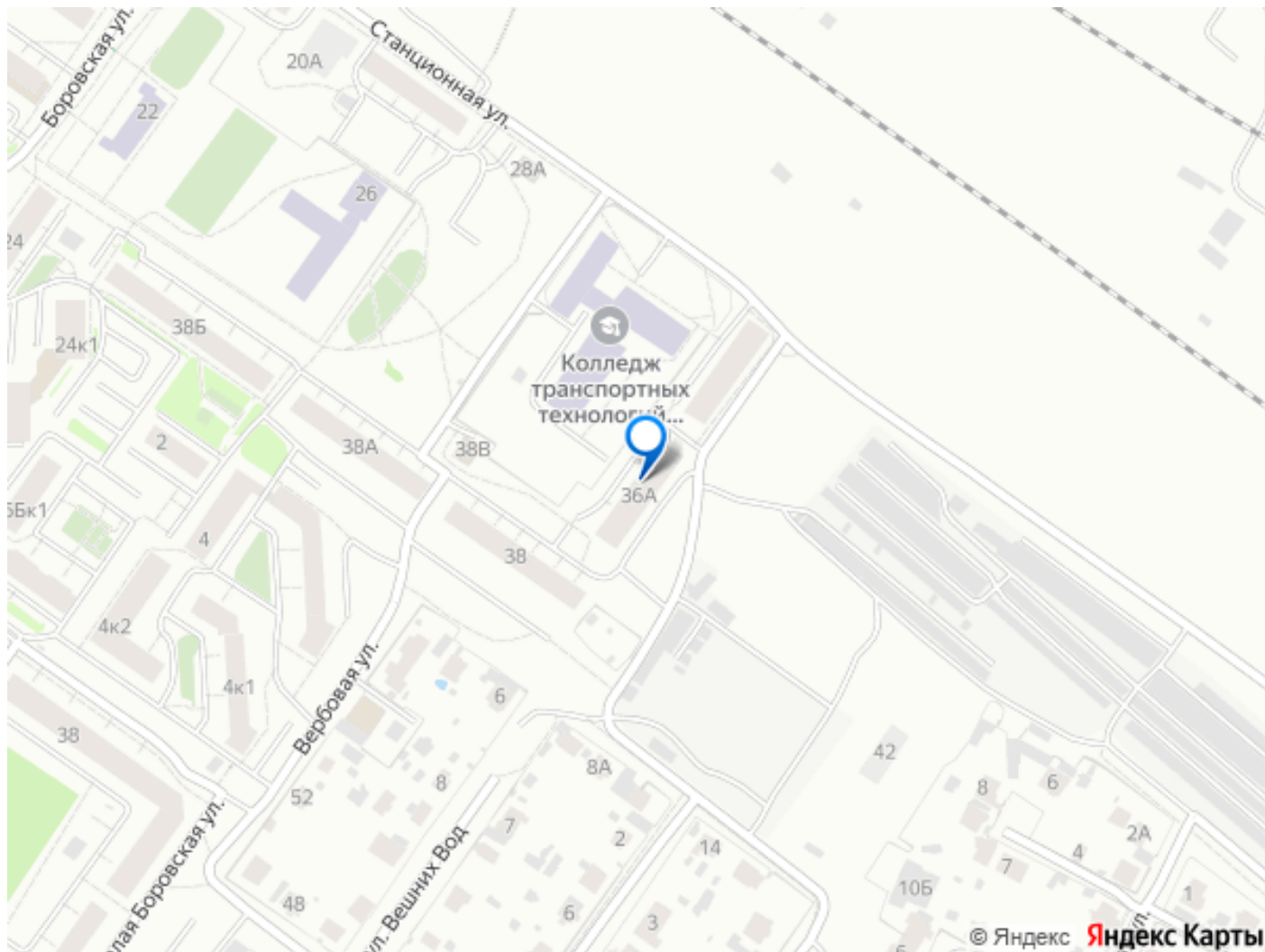
инвестиционное решение — его можно использовать для личного проживания или получать стабильный доход от сдачи в аренду благодаря высокому спросу на жилье эконом-класса с отдельными удобствами.

Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в шаговой доступности расположены остановка общественного транспорта и платформа пригородной электрички, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города и удобные поездки за город. Инфраструктура района развита и включает все объекты первой необходимости: общеобразовательную школу, детский сад, поликлинику, почтовое отделение, продуктовые магазины и рынок. Это предложение сочетает функциональность, выгодное расположение и готовность к немедленной эксплуатации. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 109220 Номер в базе: 9770223









Move.ru - вся недвижимость России