

Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 29.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288193077>

**Бурханова Резида Фаизовна, Этажи**

**Тюмень квартиры**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Котовского, 13**

**1 680 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Котовского, 13

Улица

[улица Котовского](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

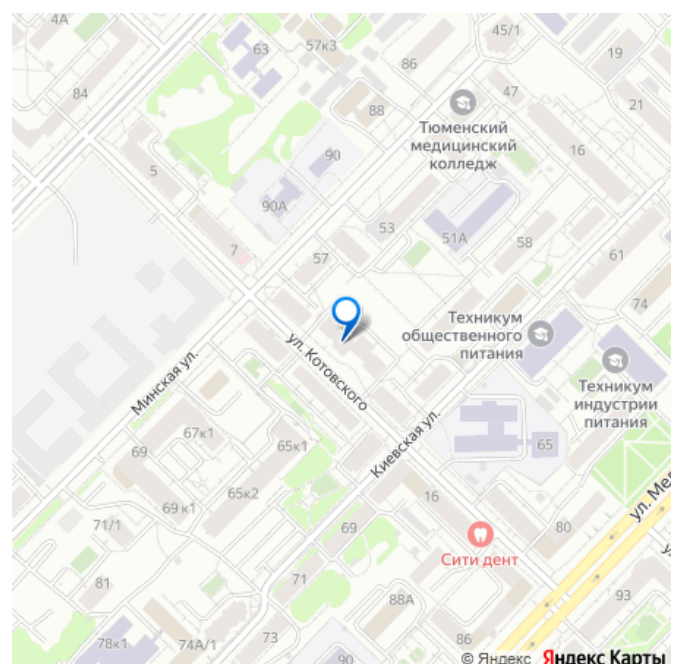
Строение

Кирпичное

## Описание

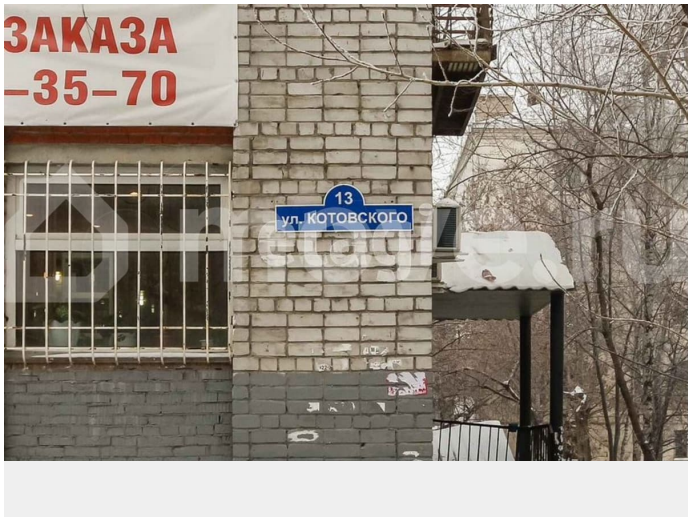
Продается комната в капитальном благоустроенном общежитии в центральном районе города. Главная ценность объекта — уникальная локация в пешей доступности от Тюменского Нефтегазового Университета и Медицинской Академии, что гарантирует стабильный спрос на аренду со стороны студентов и учащихся близлежащих колледжей. В радиусе нескольких минут

для заметок

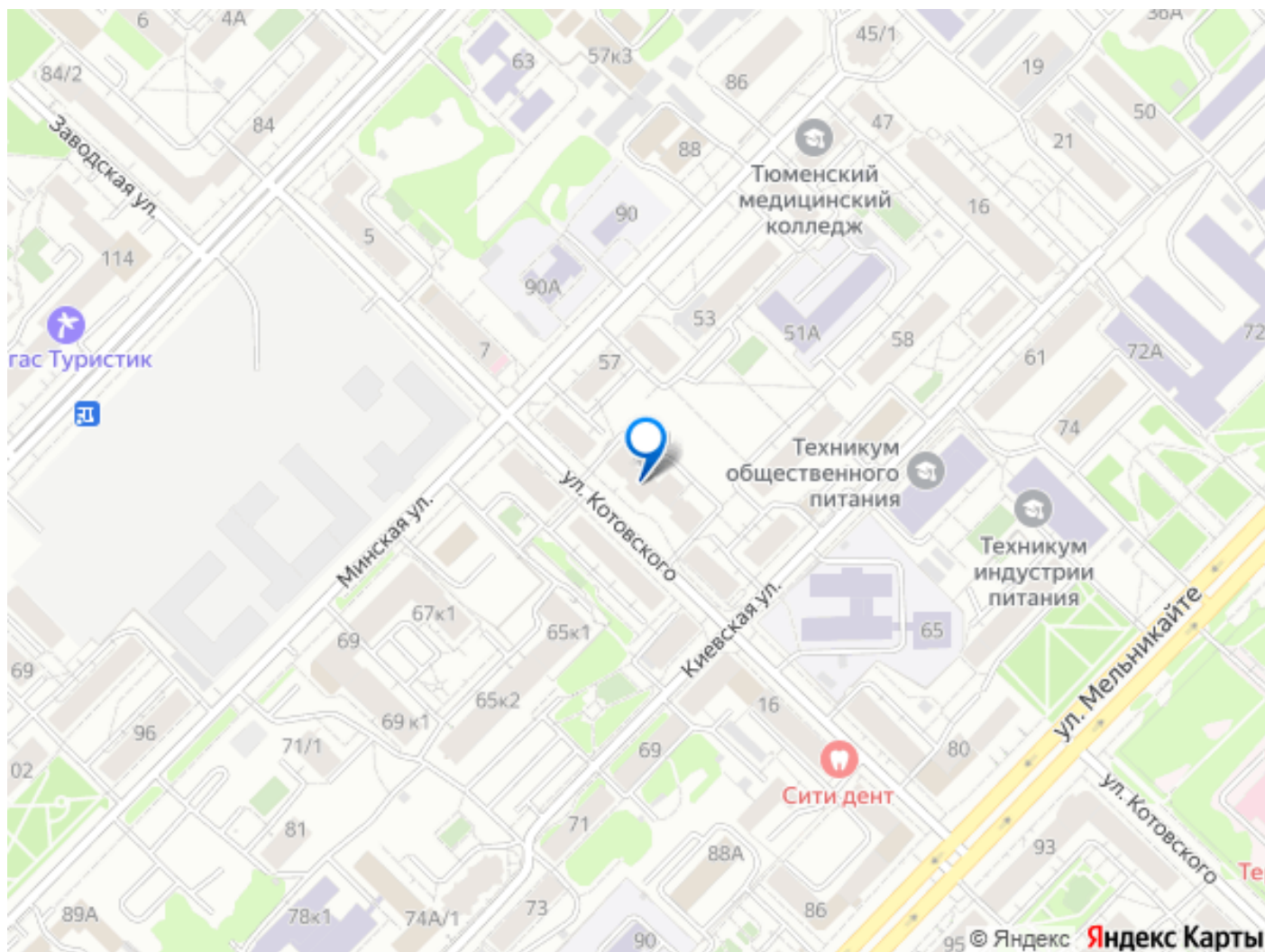


хотьбы расположены школы, детские сады, областная больница №1 и вторая ОКБ, формируя полноценную среду для жизни. Комната полностью готова к заселению после проведенного косметического ремонта, в блоке проживают аккуратные соседи, а на первом этаже работает консьерж, обеспечивающий дополнительный контроль и безопасность. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города на общественном транспорте или личном автомобиле. Объект представляет собой эффективное инвестиционное решение с высокой ликвидностью, идеально подходящее для сдачи в аренду целевой аудитории или для самостоятельного проживания с минимальными расходами. Низкая точка входа на рынок недвижимости и постоянный арендный спрос делают эту комнату практичным активом с четкой экономической логикой. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 171374 Номер в базе: 10815860









Move.ru - вся недвижимость России