

Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 29.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, ул.
Котовского, 13

1 680 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Котовского, 13

Улица

[улица Котовского](#)

Комната в квартире

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

[Кирпичное](#)

Описание

Продается комната в капитальном благоустроенном общежитии в центральном районе города. Главная ценность объекта — уникальная локация в пешей доступности от Тюменского Нефтегазового Университета и Медицинской Академии, что гарантирует стабильный спрос на аренду со стороны студентов и учащихся близлежащих колледжей. В радиусе нескольких минут

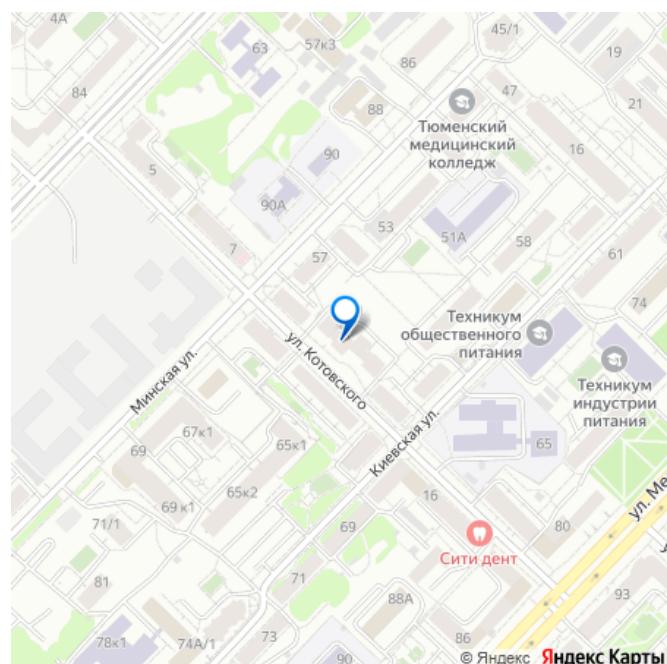
<https://tyumen.move.ru/objects/9288193077>

Бурханова Резида Фаизовна, Этажи

Тюмень квартиры

89251234567

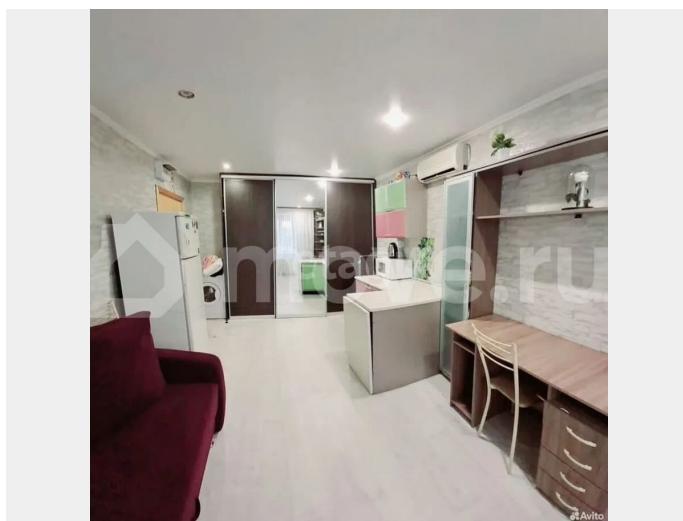
для заметок

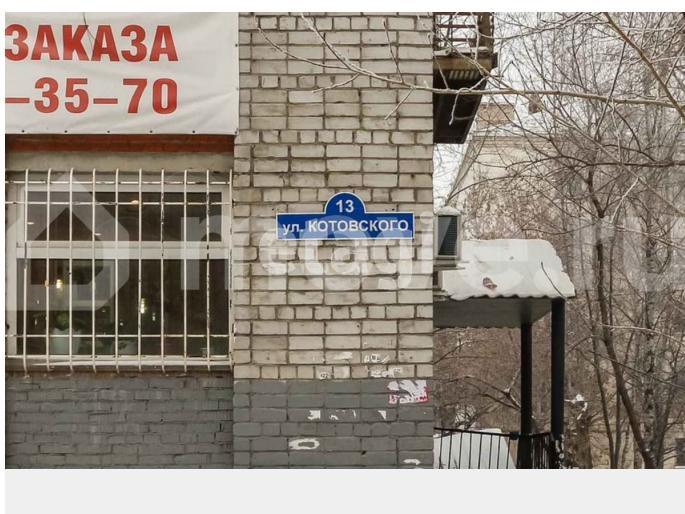


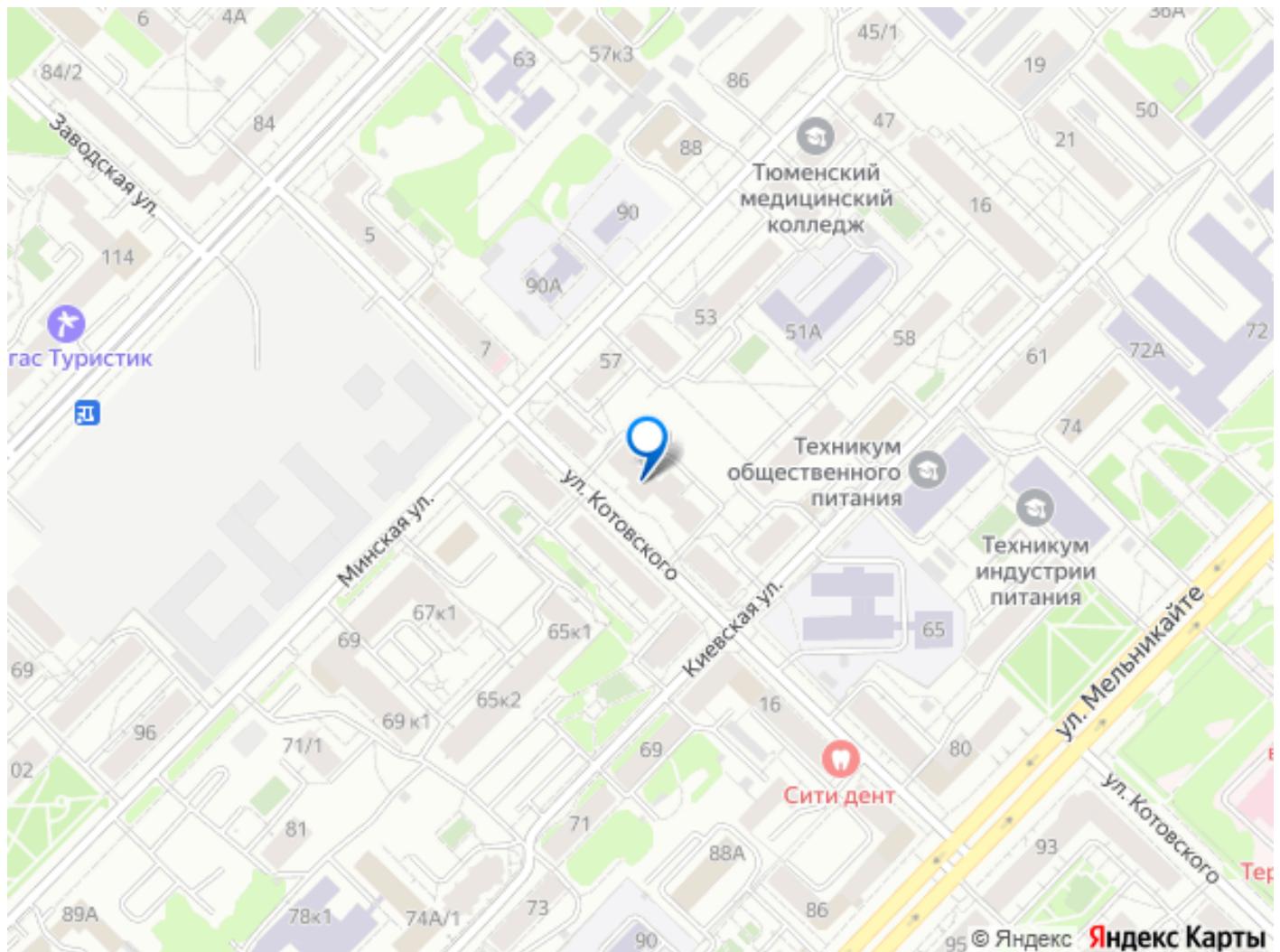
ходьбы расположены школы, детские сады, областная больница №1 и вторая ОКБ, формируя полноценную среду для жизни.

Комната полностью готова к заселению после проведенного косметического ремонта, в блоке проживают аккуратные соседи, а на первом этаже работает консьерж, обеспечивающий дополнительный контроль и безопасность. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города на общественном транспорте или личном автомобиле. Объект представляет собой эффективное инвестиционное решение с высокой ликвидностью, идеально подходящее для сдачи в аренду целевой аудитории или для самостоятельного проживания с минимальными расходами.

Низкая точка входа на рынок недвижимости и постоянный арендный спрос делают эту комнату практическим активом с четкой экономической логикой. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 171374 Номер в базе: 10815860







Move.ru - вся недвижимость России