

Создано: 14.01.2026 в 11:29

Обновлено: 23.01.2026 в 07:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9287968566>

Сервис плюс, Сервис плюс

**79829720115**

**Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 20**

**1 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 20

Улица

[улица Одесская](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

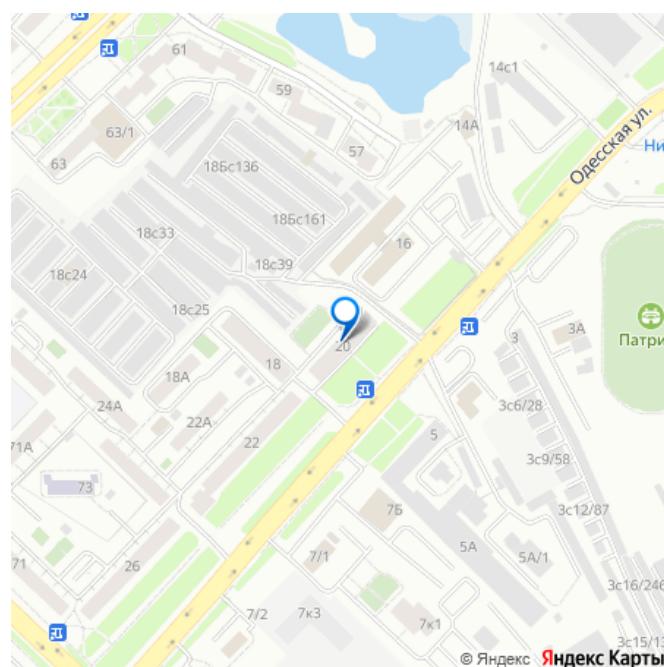
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



### Описание

Продается комната в общежитии. Сделан косметический ремонт вода заведена, свой санузел в комнате. Отдельное жилое помещение, согласие соседей не требуется. Документы готовы. Свободна от проживания. Остается вся мебель и быт. техника. Можно по мат капиталу. Торг при осмотре. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности

супермаркеты, аптеки, торговые центры, поликлиники и образовательные учреждения, включая школы и детские сады.

Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, что делает ежедневные поездки быстрыми и комфортными. Объект подойдет для студентов, молодых специалистов или в качестве инвестиции — благодаря удачному расположению и востребованности формата студий в этом районе квартира легко сдается в аренду.

