

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 02.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288359286>

Животовский Вадим Петрович, Этажи

Тюмень квартиры

89251234567

Тюменская область, Тюмень,

Волгоградская ул, 70

3 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Волгоградская ул, 70

Улица

[улица Волгоградская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

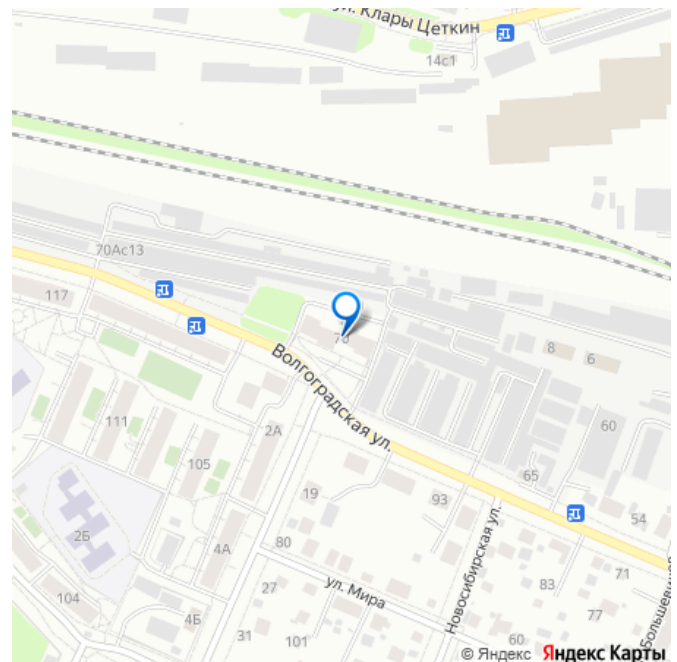
Строение

Кирпичное

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе Маяк — идеальный старт для вашей семьи и выгодное вложение! Ключевые преимущества: Отдельная квартира в доме-общежитии с этажами-блоками: Полная приватность и самостоятельность. Не комната, при продаже не нужно согласие соседей. Санузел и душ на этаже. При желании можно сделать в самой квартире.

для заметок



Готовый ремонт: Заселяйтесь и живите!

Новый, качественный ремонт, чисто и очень уютно. Полная меблировка: Вам не придется тратиться на мебель и технику — в квартире есть всё для комфортной жизни. Отличная локация: Развитая инфраструктура прямо рядом с домом и всего 10 минут до центра города. О квартире: Перед вами — светлая и невероятно уютная квартира 30,1 кв.м., где каждая деталь создана для комфортной жизни. Ремонт и оформление: Выполнен качественный свежий ремонт. Чистовая отделка, современные материалы, приятная цветовая гамма — вы оцените чувство стиля и порядок. Обстановка: Квартира продается полностью меблированной: Практичный большой встроенный шкаф для просторного хранения вещей. Два удобных дивана (для вас и гостей). Телевизор, микроволновка, стиральная машина. Вся необходимая мебель на кухне. Коммуникации: Все центральные коммуникации подведены (холодная и горячая вода, канализация). Планировка и преимущества: Четкое зонирование на две отдельные комнаты позволяет комфортно разместиться паре, детям или организовать личное пространство и кабинет. Это именно отдельная, изолированная квартира со своим входом, что гарантирует вам полную независимость. Район и инфраструктура (всё под рукой): ЖК «Маяк» — это район с развитой инфраструктурой, где вам не придется задумываться о бытовых мелочах. Магазины: В шаговой доступности «Магнит», «Пятерочка», «Монетка», «Светофор» — продукты и товары первой необходимости всегда рядом. Образование: Для семей с детьми — детские сады №50 и №166, а также лицей №34 в непосредственной близости. Транспорт: Отличная транспортная доступность. Всего 10 минут на транспорте

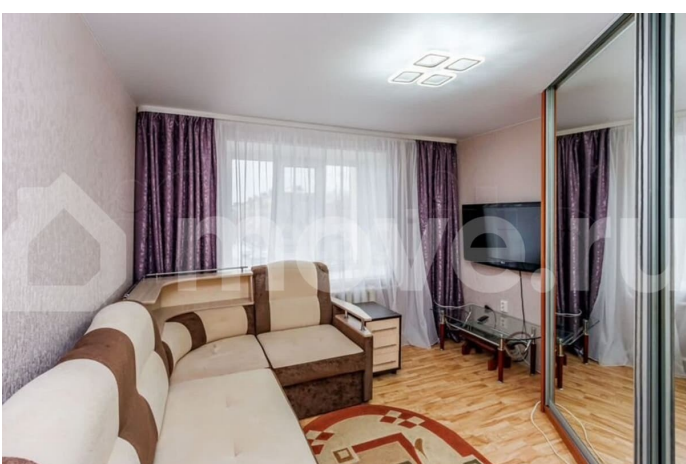
до центра города. Вы без труда доберетесь до любого учебного заведения или места работы из любого района города.

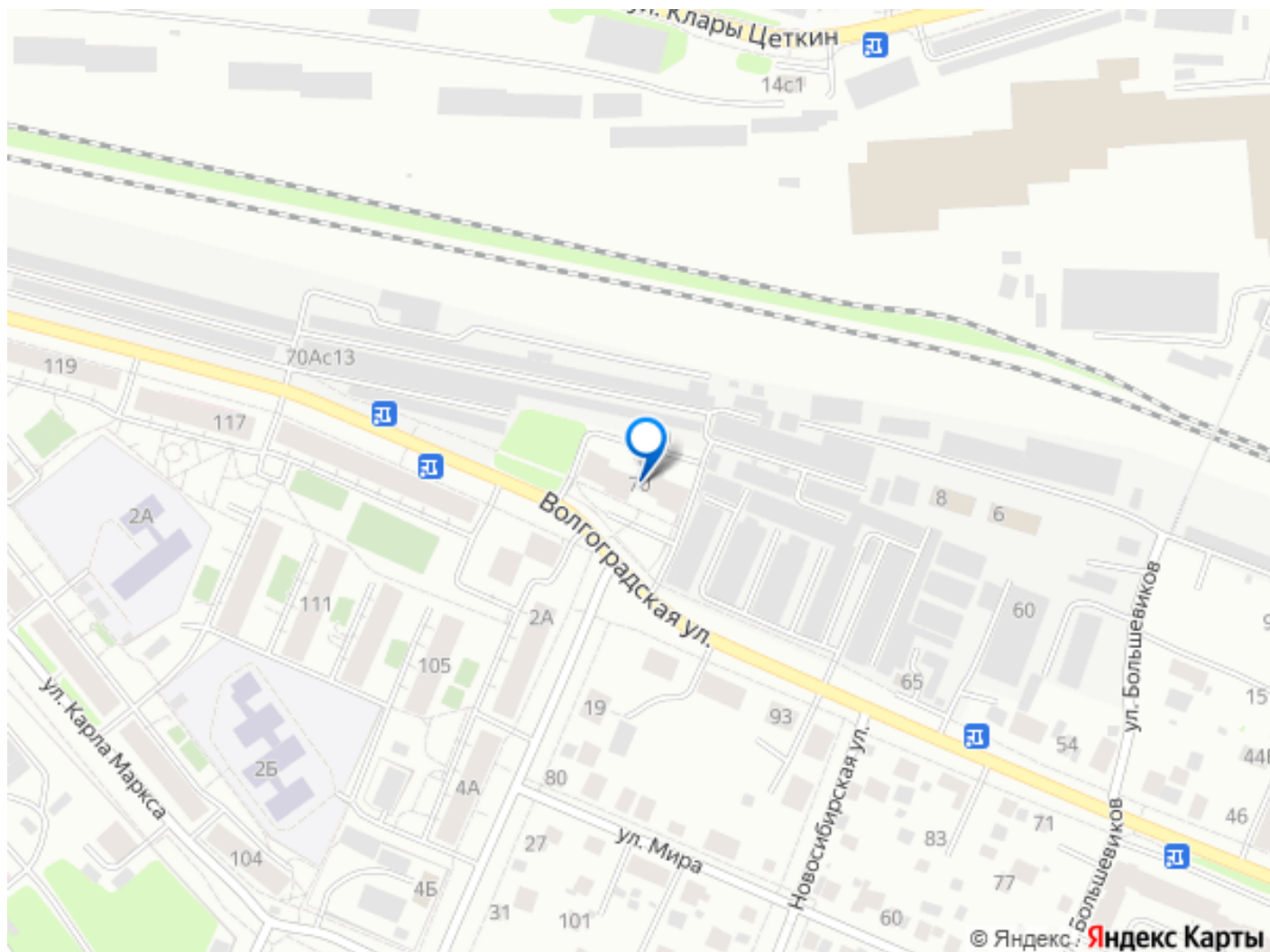
Дополнительно: Ухоженный подъезд и парковочные места возле дома. Кому идеально подойдет эта квартира? Молодой семье: Отличный старт для совместной жизни без лишних хлопот и вложений.

Студенту или паре студентов: Собственное, полностью обустроенное пространство вблизи от учебных заведений. Инвесторам:

Готовая к сдаче в аренду квартира с ремонтом и мебелью будет стабильно приносить пассивный доход. Не упустите шанс приобрести этот готовый к жизни уголок! Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 248 Номер в базе: 10333533







Move.ru - вся недвижимость России