

**19 800 000 ₺**

## Дом

Площадь участка

12 соток

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

352 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

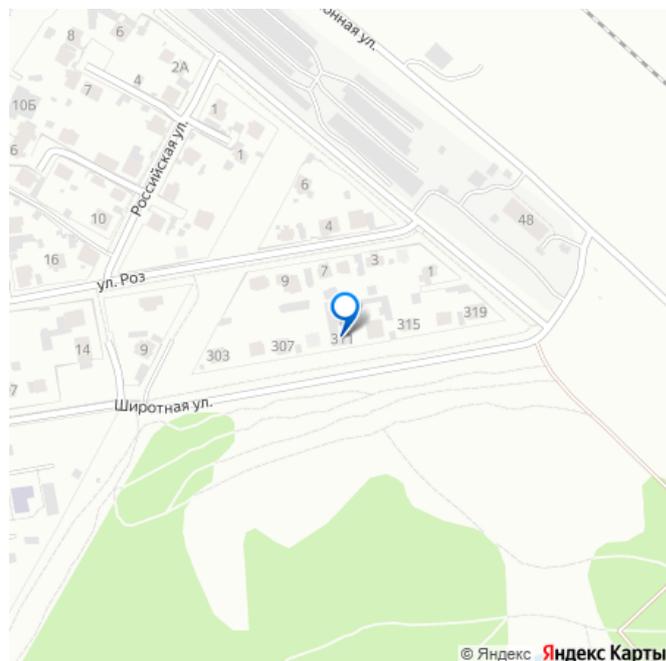
Продается 3х этажный коттедж 352м2 полностью из кирпича и железобетонными перекрытиями, с высотой потолков 3,0 метра, на земельном участке 12соток в самом городе Тюмени, крайняя улица к лесу. Основной дом в себя включает: Первый этаж: большой холл, просторная кухня- гостиная, сан. узел с ванной и дополнительным окном во двор. Второй этаж: 3 просторные комнаты(спальни), коридор, сан.узел. Второй этаж+ Мансардный этаж(второй свет) высота потолка около 6,0м, расположен рабочий

<https://tyumen.move.ru/objects/9289827343>

**Важенин Александр Александрович,  
Арена**

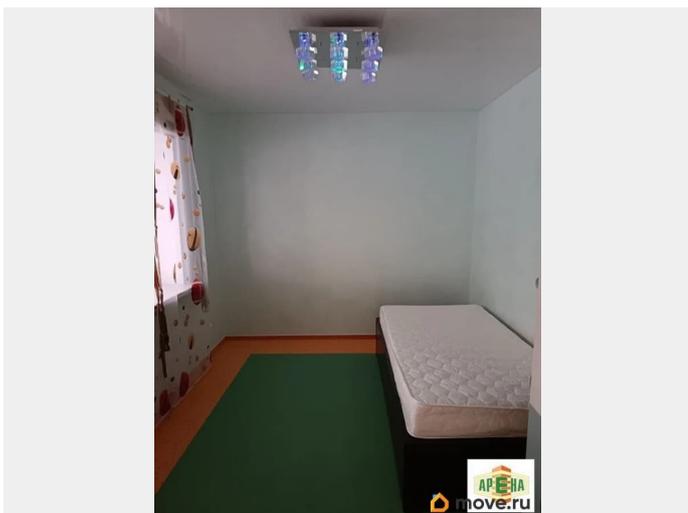
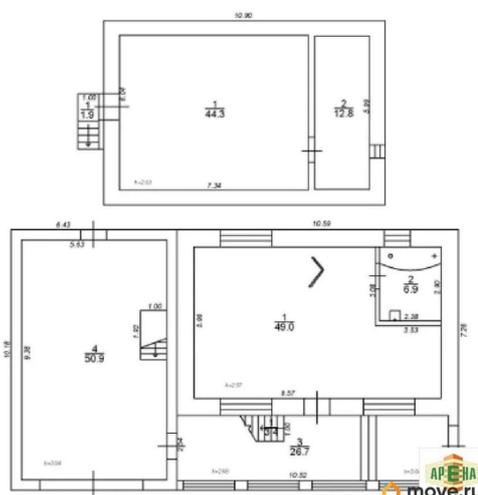
**7(9044)96-43-13**

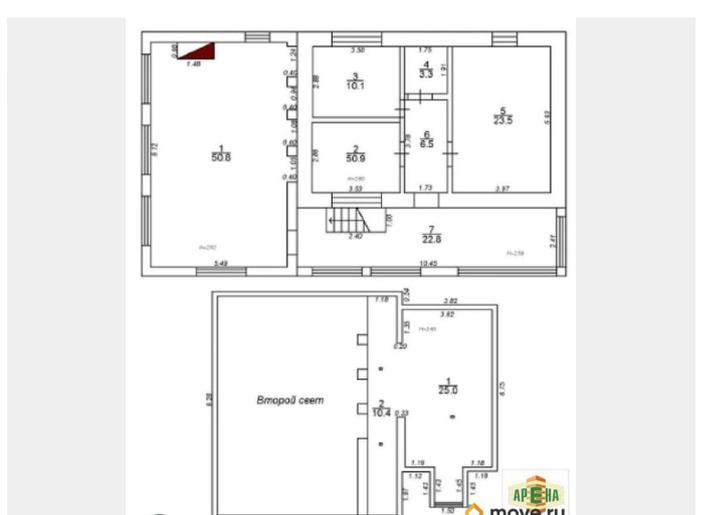
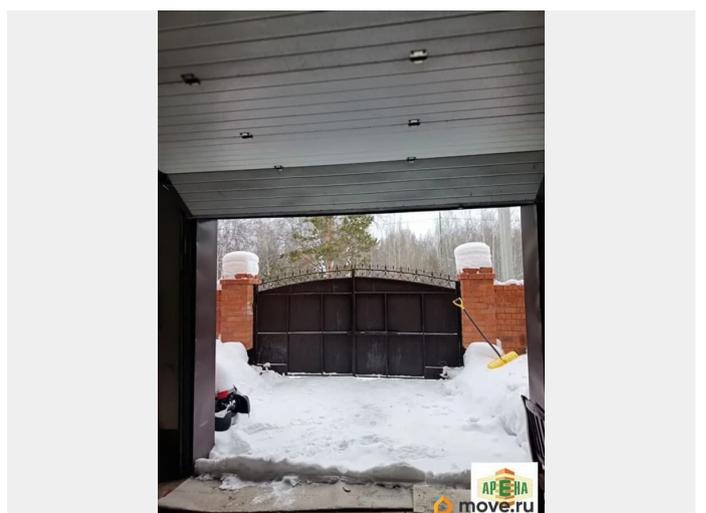
для заметок

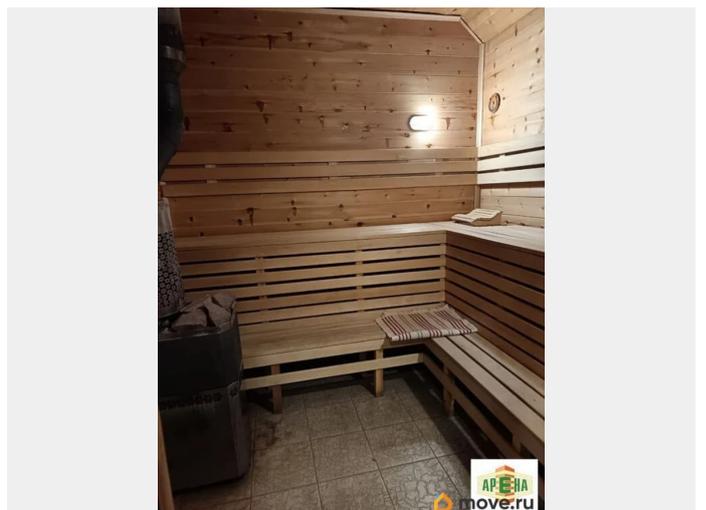
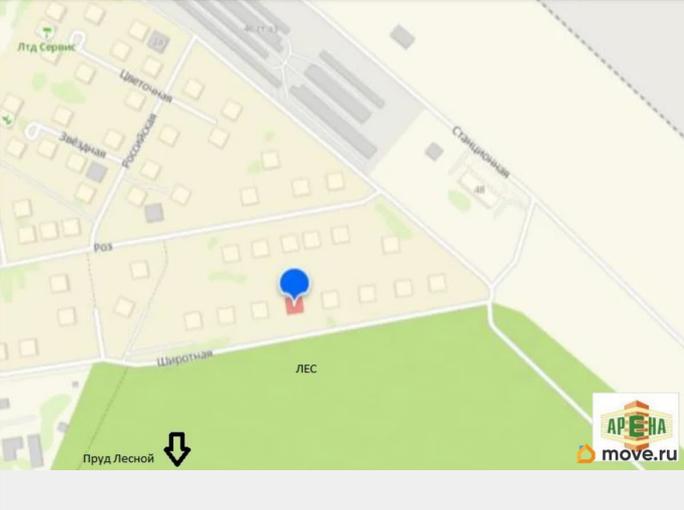


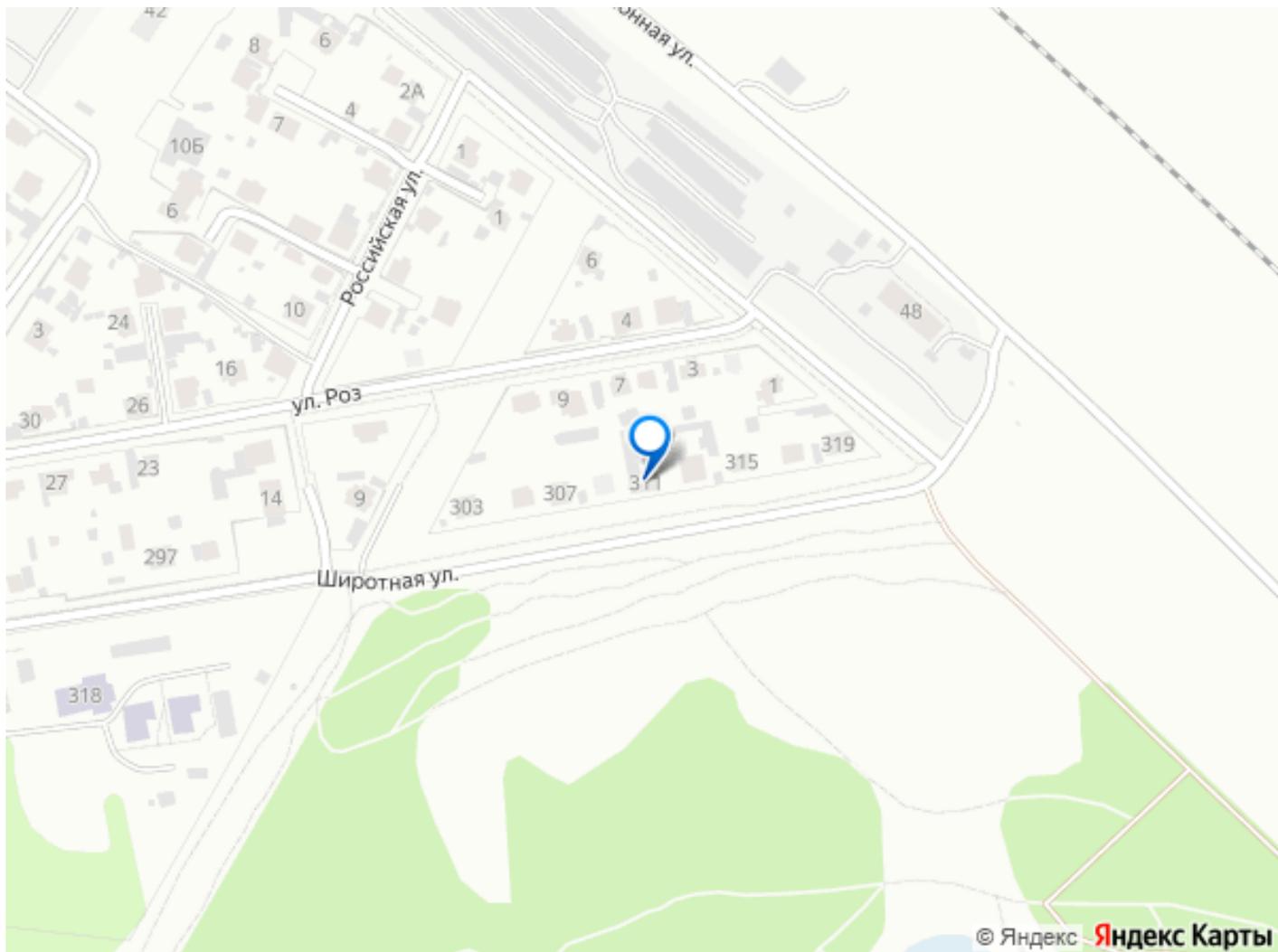
кабинет(около 25м2) с полочками для документации или книг, атмосферное место... Цокольный этаж:помещение для хранения(склад), котельная с напольным газовым котлом, Центральная вода и Канализация! Система кондиционирования в доме, натяжные потолки во всех помещениях, кроме мансарды. Гараж с автоматическими воротами на 2 Внедорожника и еще останется место на квадроциклы, лыжи, велосипеды и ватрушки))) Очень грамотное и функциональное расположение дома и пристроя к нему: сделаного из кирпича в 1 этаж. В котором расположили большую комнату отдыха для релакса(спортзал с тренажерами ), просторная сауна(обшита вагонкой, сделана с душой) и душ+ведро для обливания, и еще большой глубокий бассейн 6х4(система очистки воды, фильтрация, слив, вода комфортная с подогревом, все по современному), панорамные окна дают много света, создают уют. Участок 12 соток распланирован так, что свободной земли осталось около 6соток, можно посадить свой сад, сделать ландшафтный дизайн, есть где разгуляться воображению и личным фантазиям))) Этот замечательный Коттедж расположен в живописном районе Войновка, всего в нескольких минутах от центра города, но при этом в окружении леса и сада, где царит гармония и спокойствие. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, а также база отдыха «Пруд Лесной» с великолепным песчаным пляжем и живописным сосновым бором. Здесь вы сможете наслаждаться природой и проводить время на свежем воздухе круглый год! Почему этот дом — отличный выбор? Удобное расположение - близко к инфраструктуре (магазины, школы,

транспорт). Простора хватит всем – три этажа, оптимальная планировка. Потолки 3,0 метра. Свой участок – 12 соток земли под сад, парковку или зону отдыха. Все коммуникации – электричество, газ, вода, канализация(Центральные), стоимость содержания такого дома с бассейном соизмерима с содержанием 2х комнатной квартиры в городе. Идеально для семьи с детьми (место для роста и игр, здоровья), для тех, кто ценит комфорт и приватность, кому важна безопасность, для людей самодостаточных и увлеченных, влюбленных в природу и комфорт.









Move.ru - вся недвижимость России