

Создано: 25.11.2025 в 13:50

Обновлено: 22.01.2026 в 18:32

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 21к2**

**5 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
21к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Офис

Общая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В развитом районе по Червишевскому тракту продается коммерческое помещение 102,5 кв м в полуцоколе. Окно присутствует в каждом кабинете. Всего 5 кабинетов, которые на текущий момент сданы в аренду.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки и торговые центры.

Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет добраться до центра города на

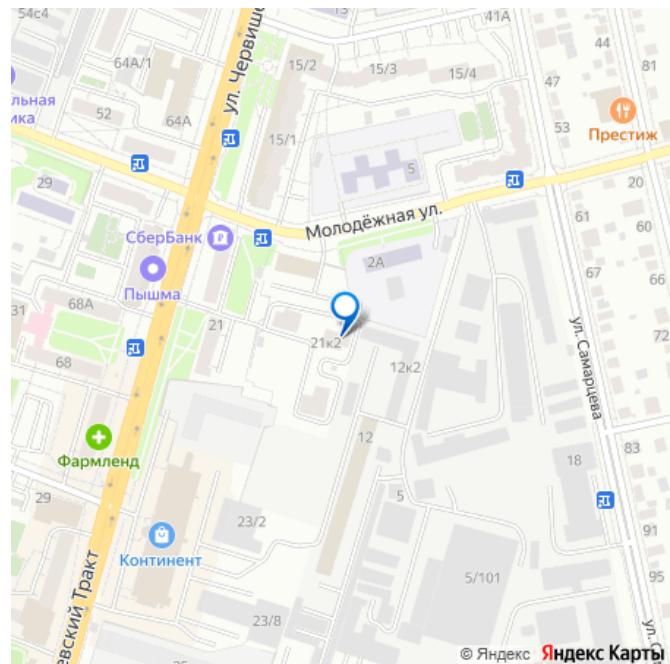
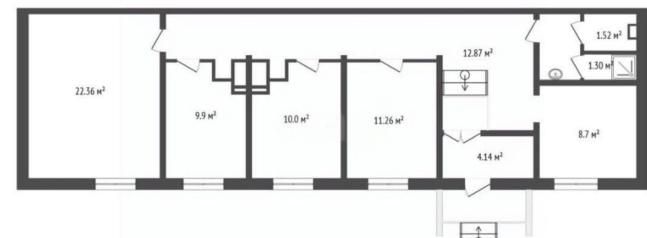
<https://tyumen.move.ru/objects/9286886737>

**Марина Вячеславовна Бирюкова,**

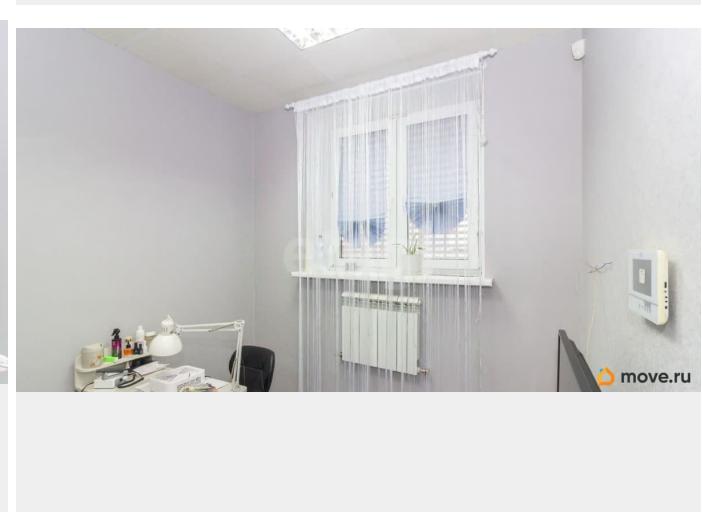
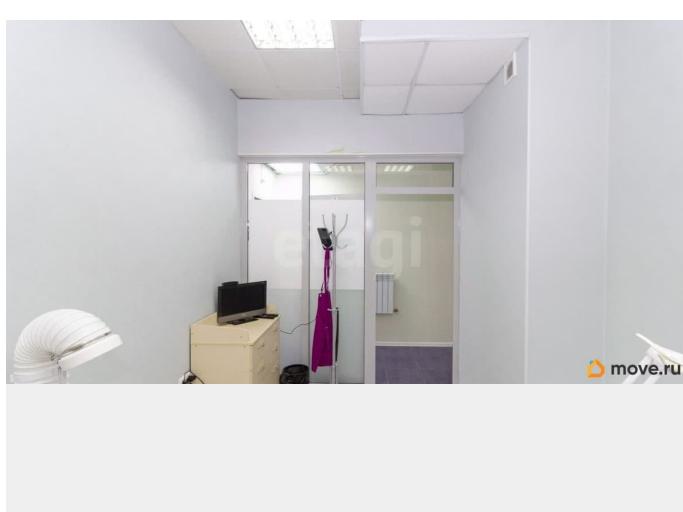
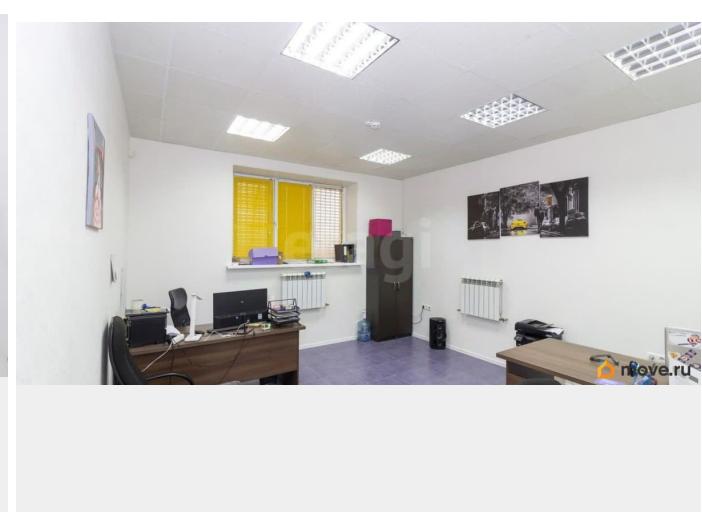
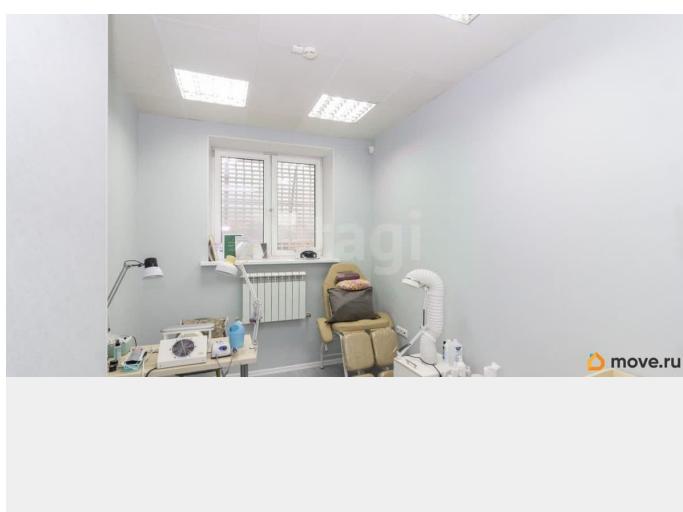
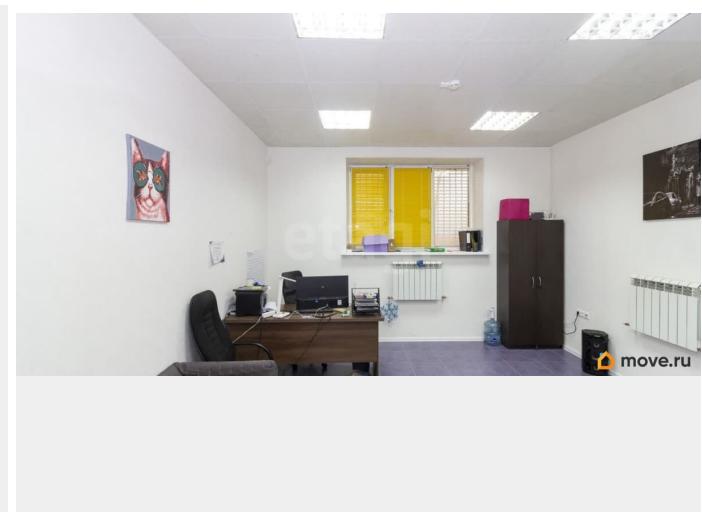
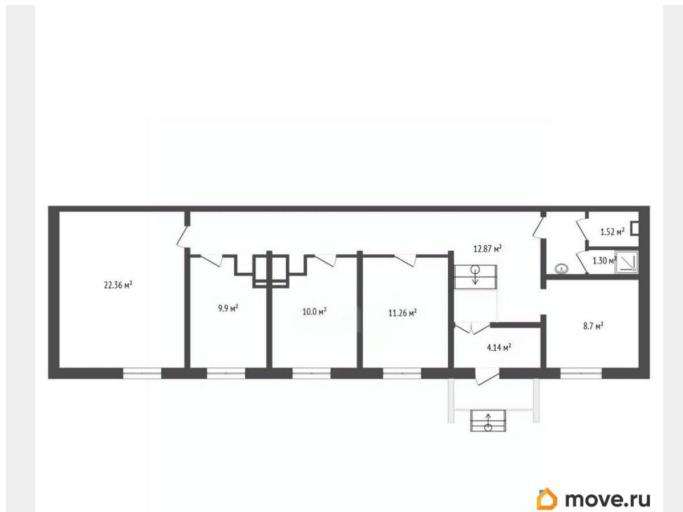
**Этажи Тюмень**

**79829230420**

для заметок

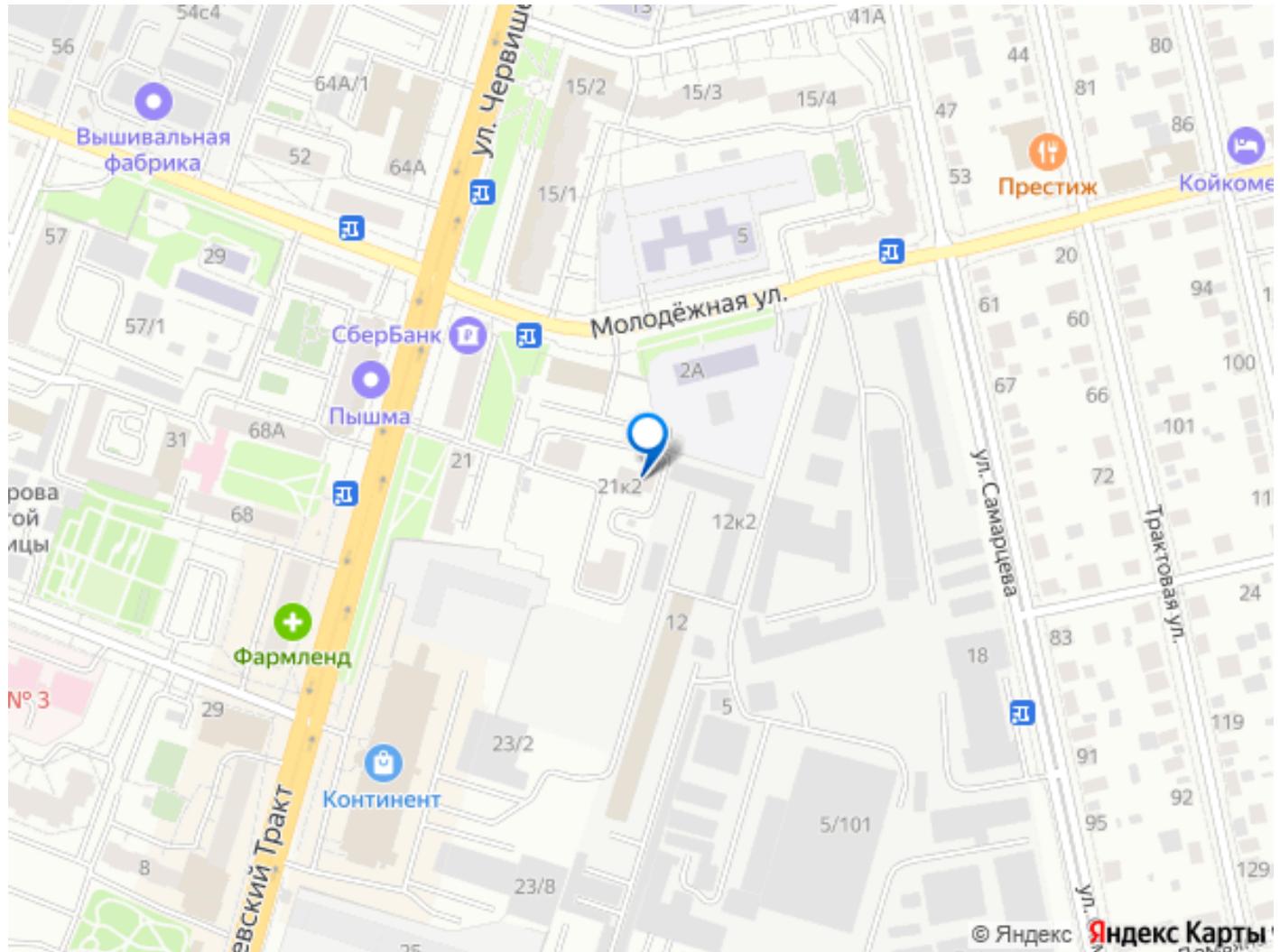


маршрутке за 15 минут, а на автомобиле — примерно за 10. Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ. !!!!!!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 76774 Номер в базе: 10394211





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России