

Создано: 25.11.2025 в 13:50

Обновлено: 22.01.2026 в 18:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886737>

**Марина Вячеславовна Бирюкова,**

**Этажи Тюмень**

**79829230420**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 21к2**

**5 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
21к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Офис

Общая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

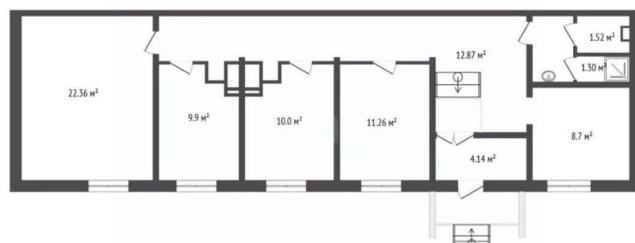
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

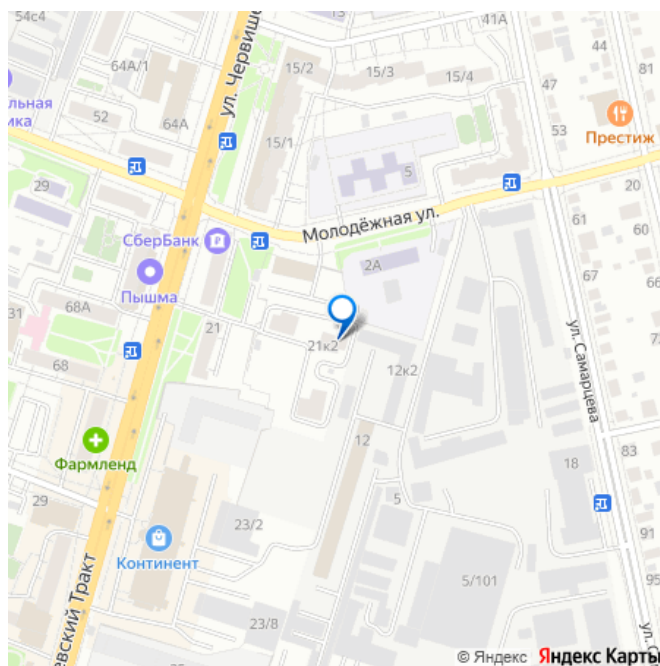
## Описание

В развитом районе по Червишевскому тракту продается коммерческое помещение 102,5 кв м в полуцоколе. Окно присутствует в каждом кабинете . Всего 5 кабинетов, которые на текущий момент сданы в аренду . Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки и торговые центры. Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет добраться до центра города на

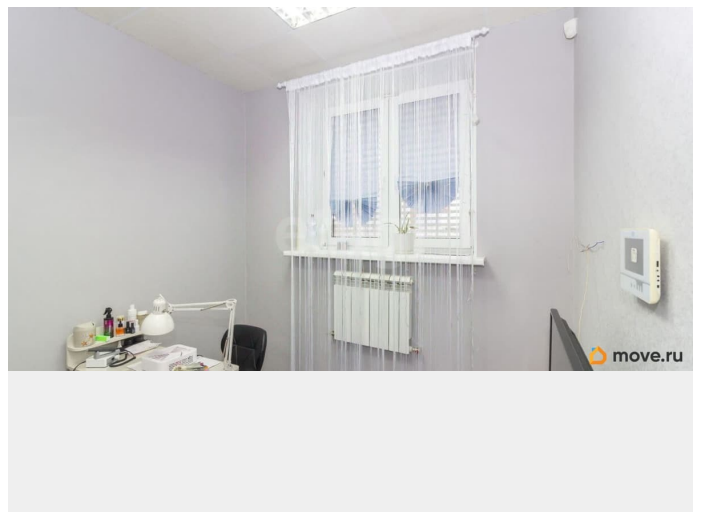
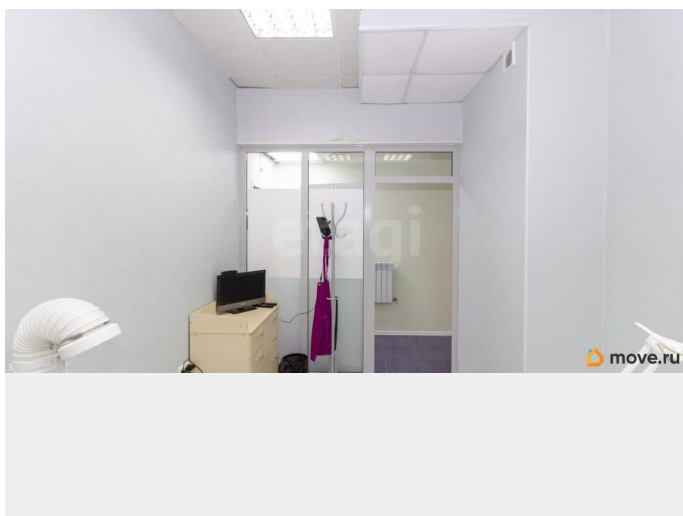
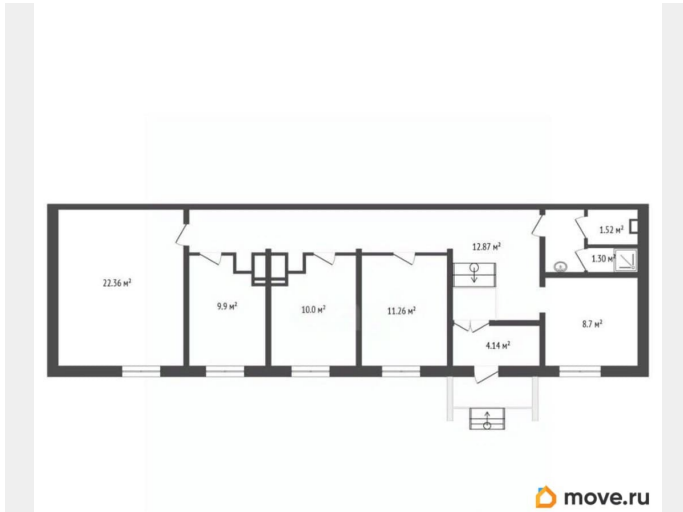
для заметок

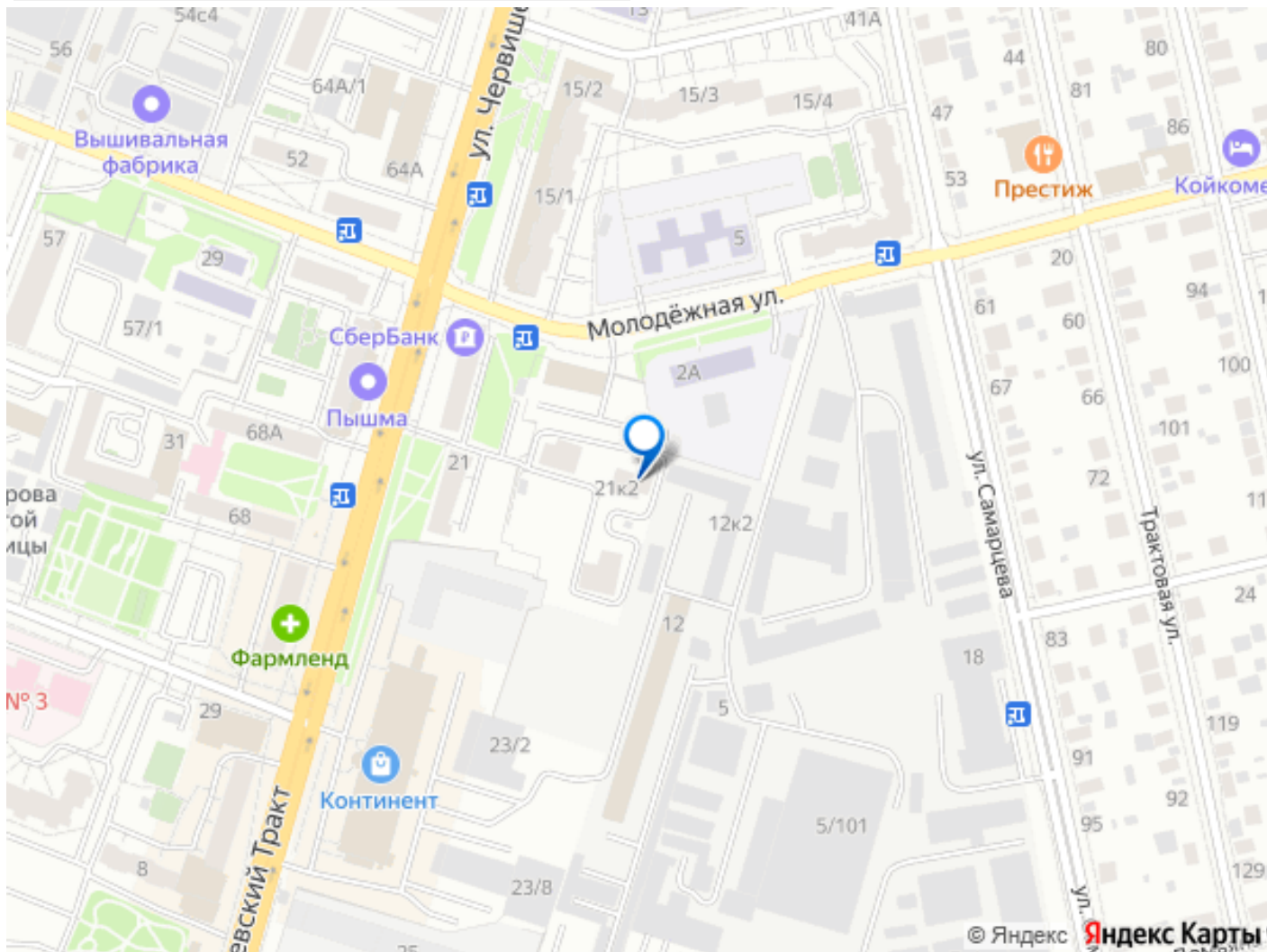
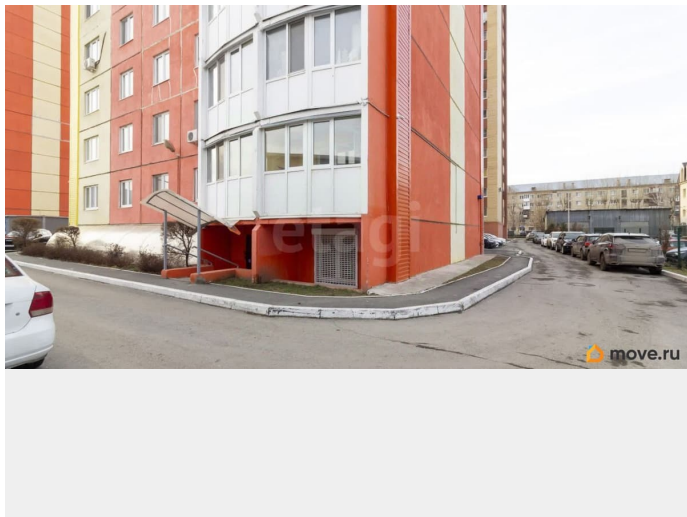


 move.ru



маршрутке за 15 минут, а на автомобиле —  
примерно за 10. Звоните, отвечу на все  
вопросы и организую показ. !!!!!!!!! ОБРАТИТЕ  
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»  
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код  
пользователя: 76774 Номер в базе: 10394211





Move.ru - вся недвижимость России