

Создано: 29.08.2025 в 12:12

Обновлено: 22.01.2026 в 19:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9286881565>**Антон Владимирович Мартюшов,****Этажи Тюмень****79199329502****Тюменская область, Тюмень, улица
Пражская, 49к3****13 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пражская, 49к3

Улица

[улица Пражская](#)**Офис**

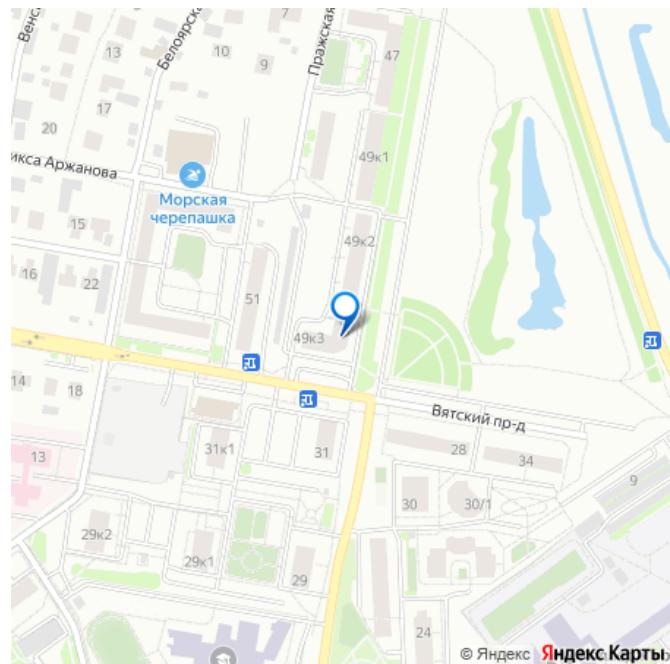
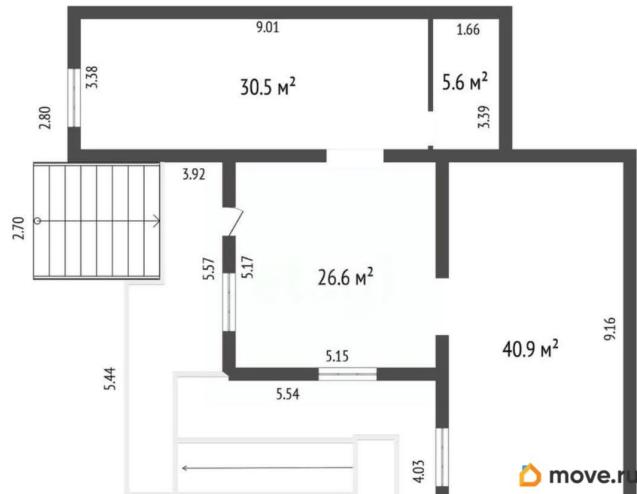
Общая площадь

103.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся СТОМАТОЛОГИЯ с оборудованием и помещением площадью 104 м² на первом этаже дома по адресу ул. Пражская, 49к3 (район Мыс). Расположено на первой линии, имеет удобный вход и хороший пешеходный и автомобильный трафик. Выполнен качественный ремонт именно для медицинских целей: в полу проложены трассы под стоматологические кресла, предусмотрены зоны под кабинеты, reception и подсобные помещения, выполнены все необходимые коммуникации. Объект продаётся вместе с оборудованием, что позволяет сразу продолжить работу без

дополнительных вложений, имеется наработанная клиентская база. В то же время планировка и расположение делают помещение универсальным — оно подойдёт под любые другие виды коммерческой деятельности: офис, медицинский центр, салон красоты, аптеку, магазин или услуги. Преимущества объекта: первая линия, высокий трафик; удобный доступ для клиентов; современный ремонт; наличие оборудования; свободная продажа. Идеальный вариант как для готового бизнеса, так и для инвестиций. Звоните, чтобы договориться о просмотре! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60718 Номер в базе: 9586910

