

Создано: 29.01.2026 в 22:20

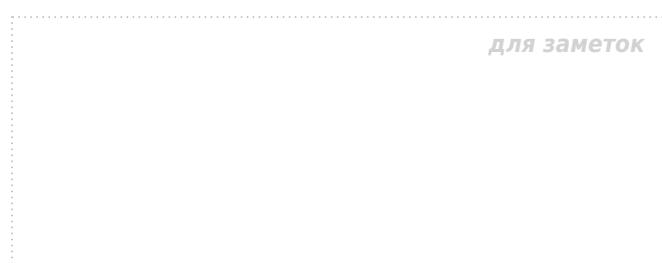
Обновлено: 30.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288487610>

**Мальцев Антон Евгеньевич, Этажи**

**Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**



**Тюменская область, Тюмень,  
Олимпийская ул, 6к1**

**9 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская ул, 6к1

Улица

[улица Олимпийская](#)

**Офис**

Общая площадь

106.2 м<sup>2</sup>



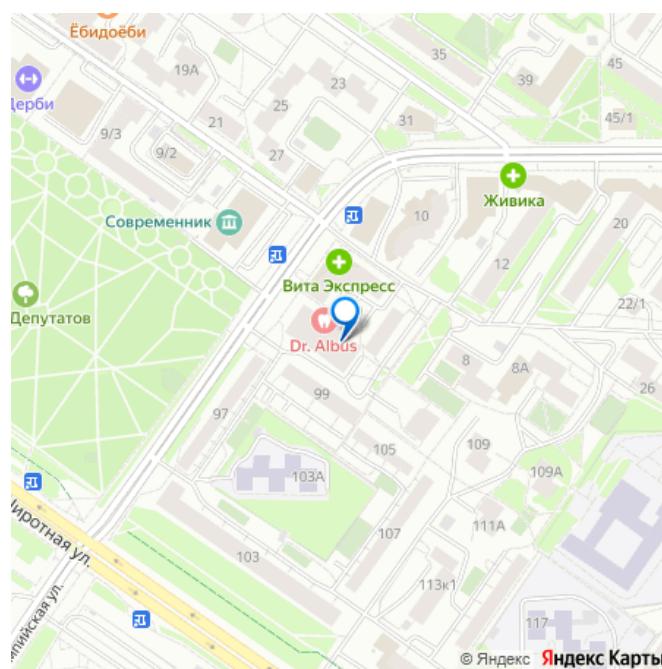
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

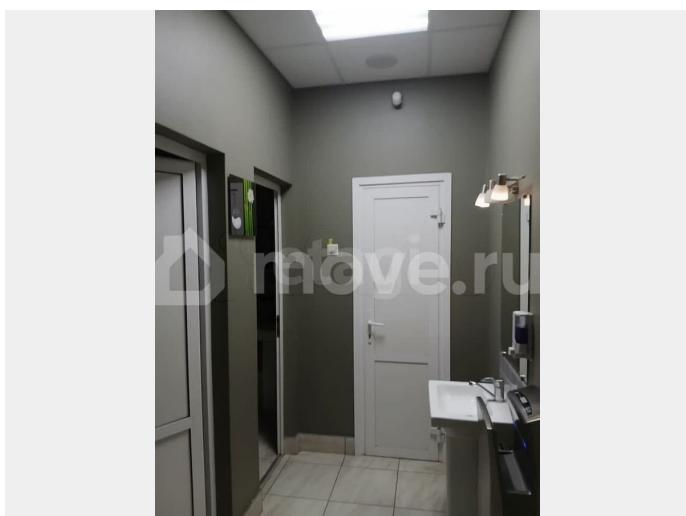
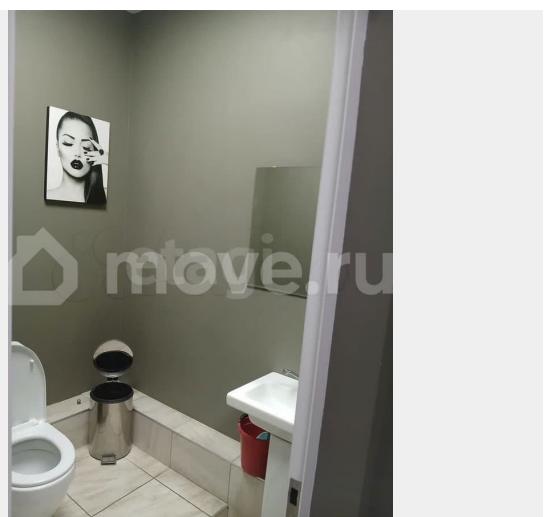


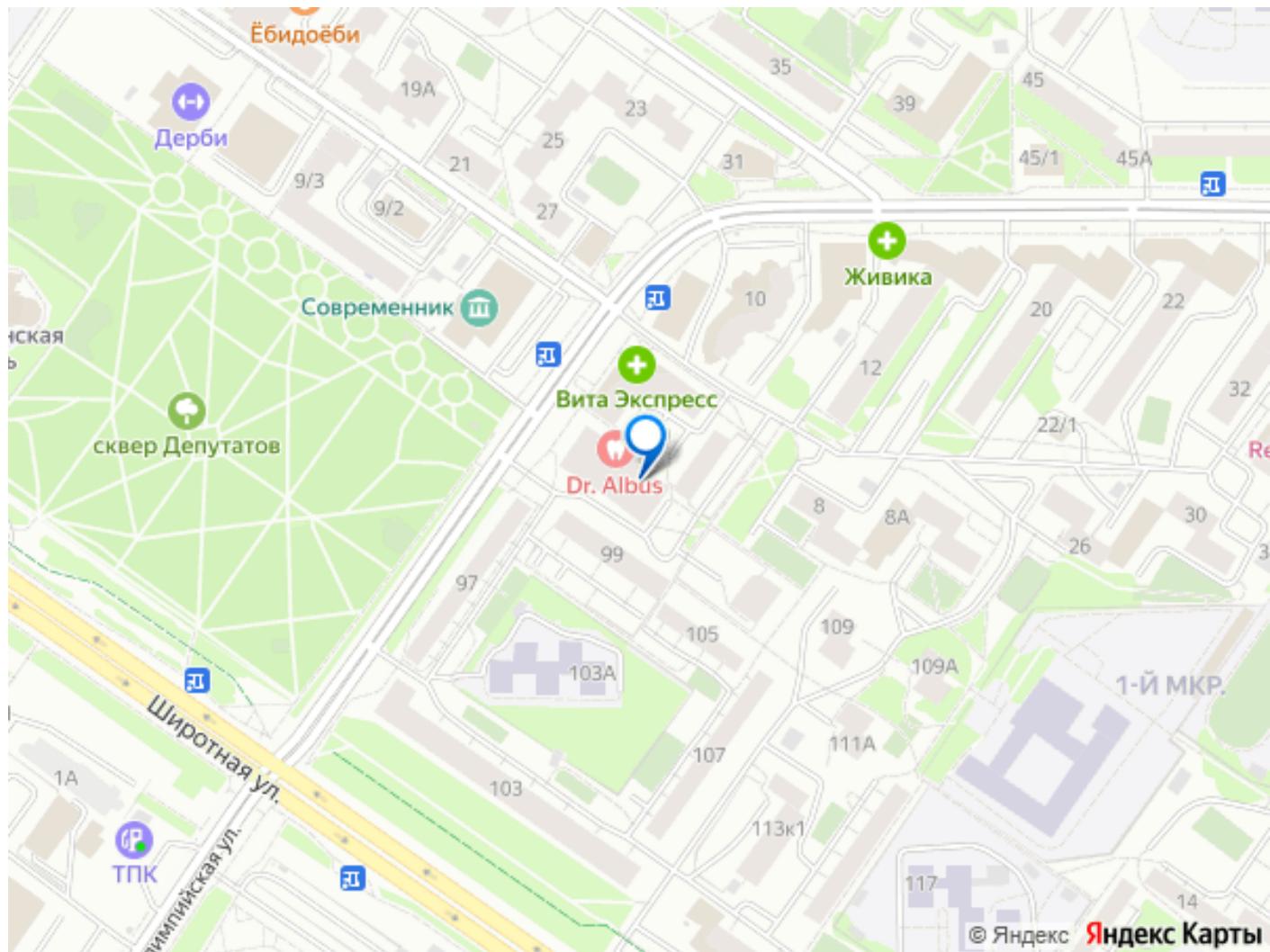
**Описание**

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Представляю Вашему вниманию торговое помещение общей площадью 106.2 м<sup>2</sup> расположенное в знании на 1-ой линии ,на четвертом этаже/4-х этажного здания. Рядом имеются парковочные места, на первом этаже располагается магазин Монетка. Помещения в настоящее время сдано в аренду, и приносит стабильный доход 110320 тысячи чистыми . Но это пока по старой цене от 900 за квадрат ! Аренда съёмщик стабильно платит и находится уже на долгосрочной аренде с 2018г. В договоре есть

пункт о том что мы можем повышать арендную ставку и он к этому готов. Что делает для покупателя выгодное приобретения так как окупаемость полностью для этого помещения ровно 8 лет при том что цена аренды помещения по Тюмени ниже рынка. И по статистики если увеличить немного аренду то вы через 5 лет уже будите получать хороший доход от этого помещения что в нынешнее время очень трудно найти ликвидный и столь прибыльный объект! Также в продаже есть и другие офисы. Договоры аренды заключены на длительный период времени-поэтому смело можете считать, готовым бизнесом. Детально можете осмотреть всю площадь на фото и видео + поэтажный план. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы 1) Помещения в собственности !!! 2) Земля под зданием не в аренде а в собственности !!! 3) Возможно купить в ипотеку !!! 4) Прям готовый бизнес !!! 5) Готовы обсуждать торг но только конкретному покупателю!!! 6) Показы возможны с 10:00 до 17:00. Код пользователя: 21451 Номер в базе: 10125884







Move.ru - вся недвижимость России