

🕒 Создано: 06.02.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:45

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 64

9 900 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 64

Улица

[улица Герцена](#)

Офис

Общая площадь

106.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

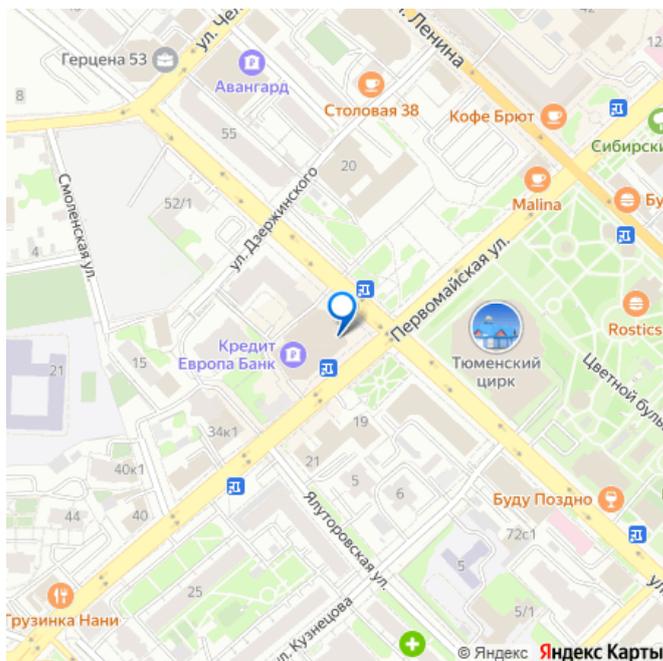
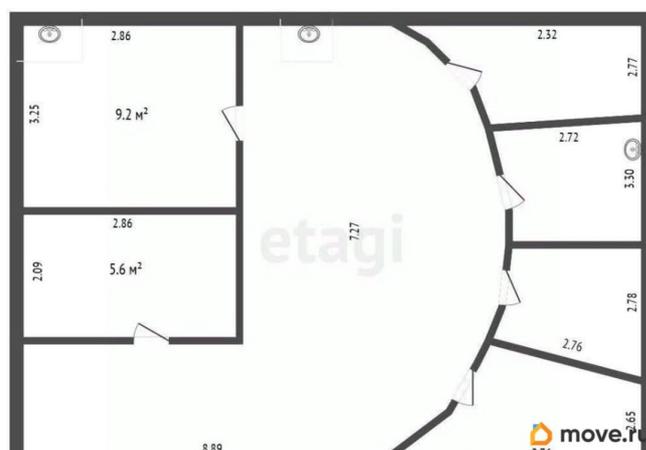
Продаётся уникальное помещение свободной планировки в самом сердце Тюмени! ОБ ОБЪЕКТЕ Общая площадь — 106,3 м² Находится в административном здании Сити-Центр В настоящее время работает салон красоты — вы можете сохранить действующий бизнес или реализовать собственный проект Готовый дизайн-проект, что экономит время и средства на оформление Высокая выделенная электрическая мощность — подходит даже для энергоёмких сфер (медицина, косметология, производство десертов, студии и т.п.) Высота потолков — 3,88 м! Это

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072655>

**Елена Александровна Ситникова,
Этажи Тюмень**

79199330537

для заметок



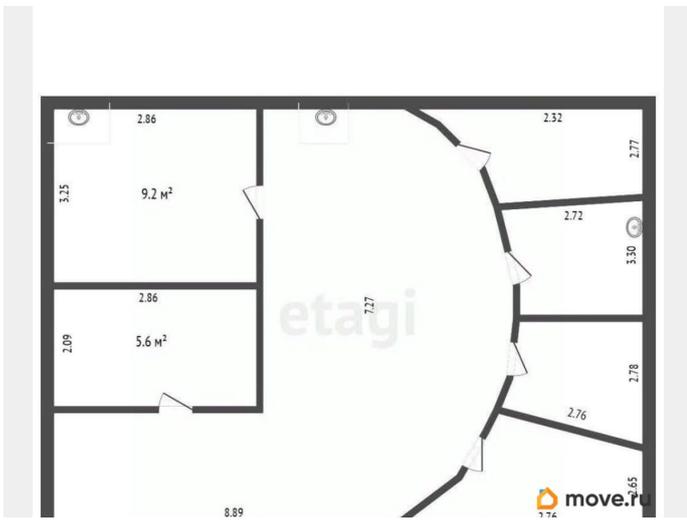
пространство и воздух, возможность сделать стильный интерьер с размахом Свободная планировка, которая легко трансформируется под любые задачи: от open-space до камерных кабинетов

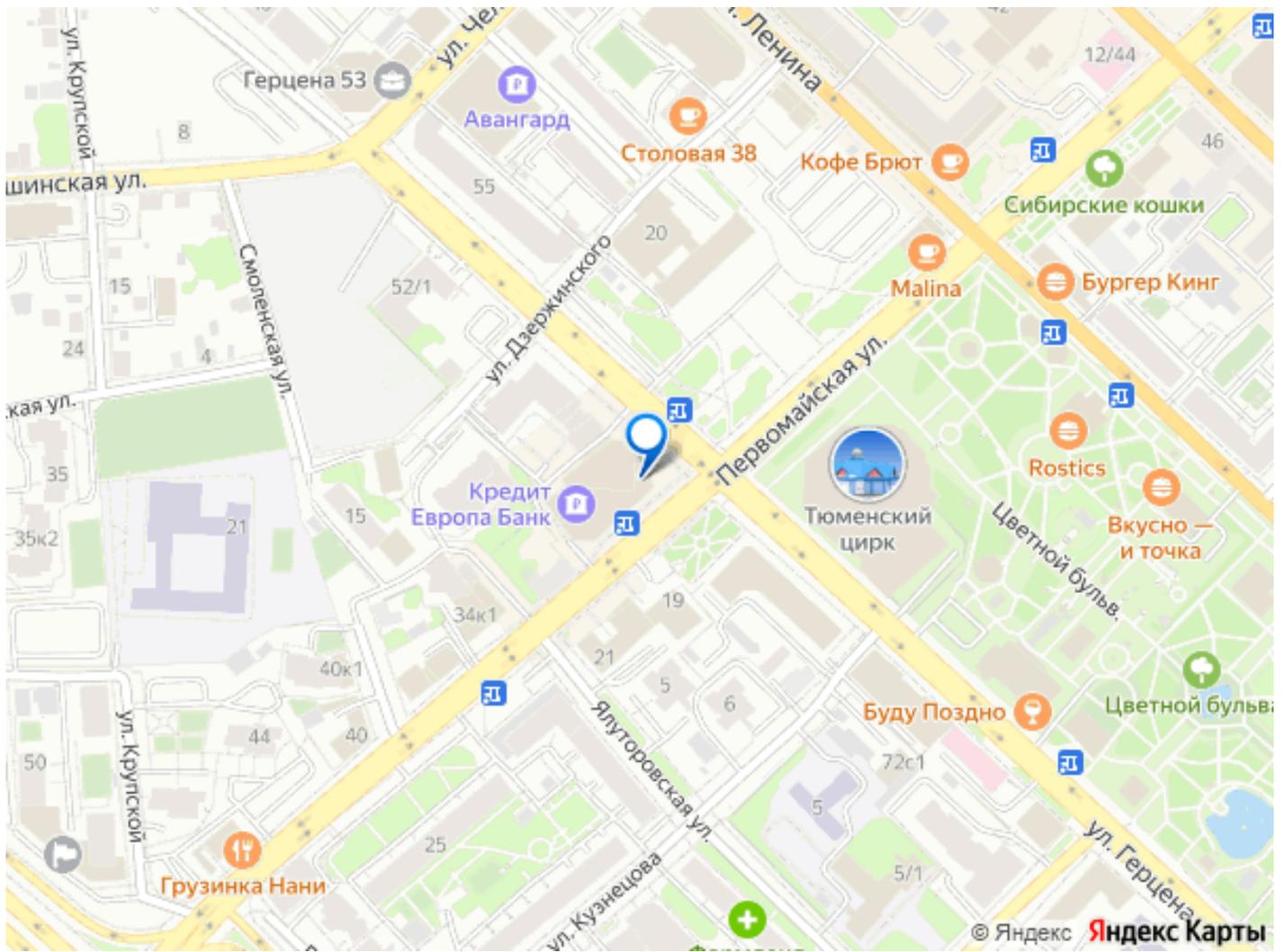
ЛОКАЦИЯ
Это самый центр города — деловая и культурная жизнь кипит буквально за окнами: В шаговой доступности Цветной бульвар и Администрация города Рядом офисы крупных компаний и административные учреждения постоянный поток сотрудников, которым необходимы сервисы в пешей доступности Максимальный пешеходный и автомобильный трафик ежедневно обеспечивает внимание к вашему бизнесу Прямо у входа расположена остановка «Смоленская» — удобно для клиентов и сотрудников Парковочные места в зоне делового квартала Возможности использования Помещение идеально подходит под: салон красоты или клинику шоу-рум или бутик кофейню или концептуальное кафе магазин товаров премиум-сегмента современный офис компании, которая ценит престижное расположение и статусный адрес Главное преимущество — универсальность.

Пространство можно оформить под любой вид бизнеса, а центральная локация станет вашим маркетингом

1. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Аптека, Кафе, бар, ресторан, Магазин непродовольственный, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Спортзал / фитнес / танцы, Цветочный магазин

Код пользователя: 61146
Номер в базе: 9785037





Move.ru - вся недвижимость России