

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:39

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 22:39

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена,  
64**

**9 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 64

Улица

[улица Герцена](#)

## Офис

Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

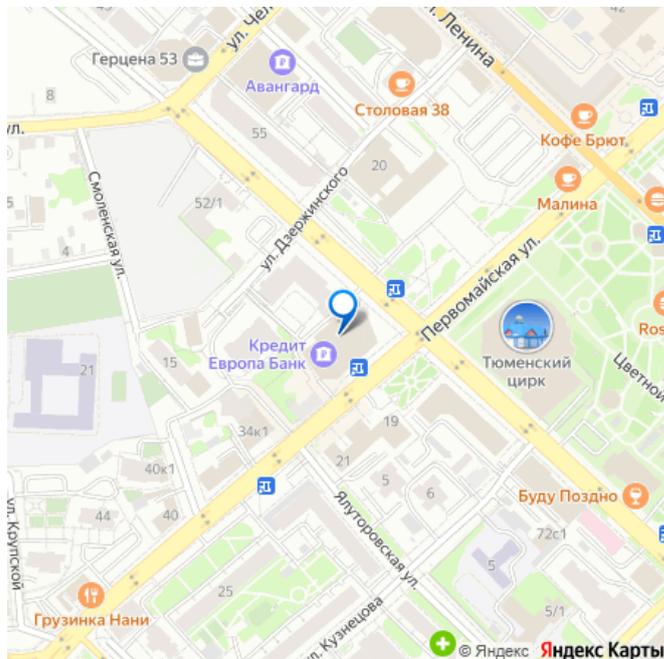
## Описание

Продаётся уникальное помещение свободной планировки в самом сердце Тюмени! ОБ ОБЪЕКТЕ Общая площадь — 106,3 м<sup>2</sup> Находится в административном здании “Сити-Центр” В настоящее время работает салон красоты — вы можете сохранить действующий бизнес или реализовать собственный проект Готовый дизайн-проект, что сэкономит время и средства на оформление Высокая выделенная электрическая мощность — подходит даже для энергоёмких сфер (медицина, косметология, производство десертов, студии и т.п.) Высота потолков — 3,88 м! Это

<https://tyumen.move.ru/objects/9291016577>

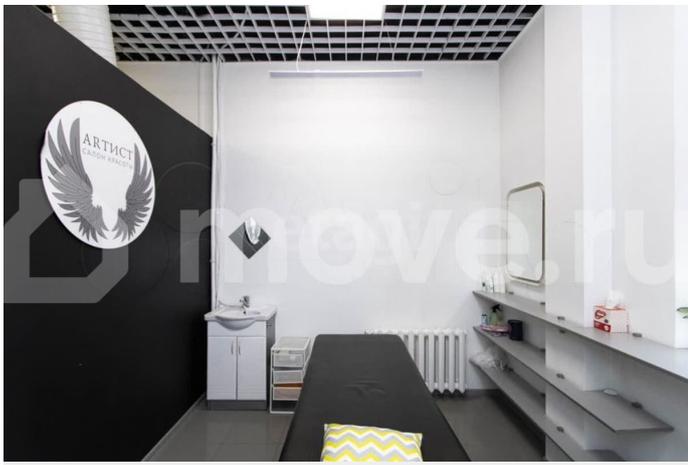
**Ситникова Елена Александровна,  
Этажи Тюмень Загородная  
недвижимость и Коммерция  
89251234567**

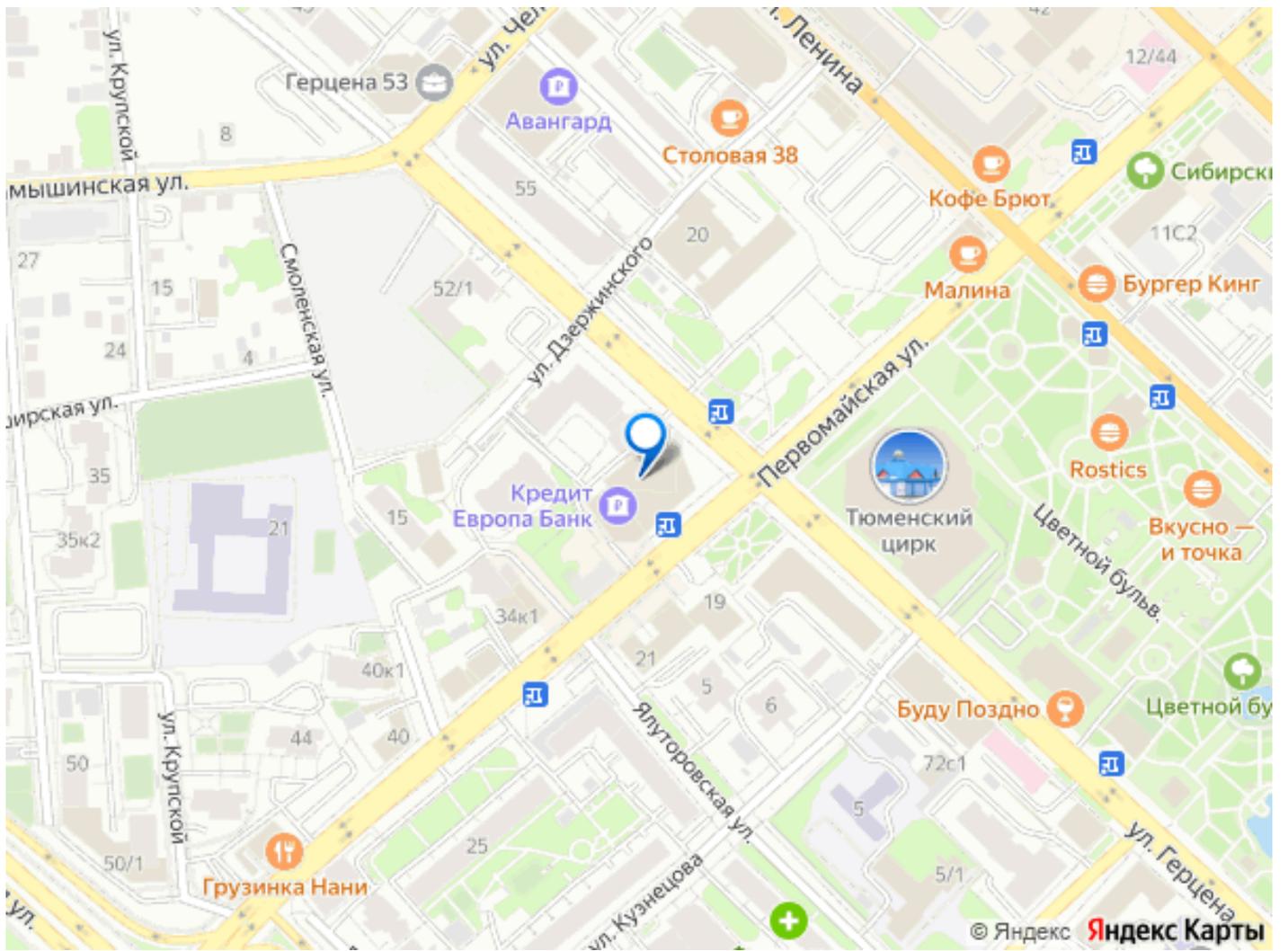
для заметок



пространство и воздух, возможность сделать стильный интерьер с размахом Свободная планировка, которая легко трансформируется под любые задачи: от open-space до камерных кабинетов ЛОКАЦИЯ Это самый центр города — деловая и культурная жизнь кипит буквально за окнами: В шаговой доступности Цветной бульвар и Администрация города Рядом офисы крупных компаний и административные учреждения постоянный поток сотрудников, которым необходимы сервисы в пешей доступности Максимальный пешеходный и автомобильный трафик ежедневно обеспечивает внимание к вашему бизнесу Прямо у входа расположена остановка «Смоленская» — удобно для клиентов и сотрудников Парковочные места в зоне делового квартала Возможности использования Помещение идеально подходит под: салон красоты или клинику шоу-рум или бутик кофейню или концептуальное кафе магазин товаров премиум-сегмента современный офис компании, которая ценит престижное расположение и статусный адрес ? Главное преимущество — универсальность. Пространство можно оформить под любой вид бизнеса, а центральная локация станет вашим маркетингом №1. Код пользователя: 61146 Номер в базе: 9785037







Move.ru - вся недвижимость России