

Тюменская область, Тюмень, ул.

Малыгина, 90

15 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

Офис

Общая площадь

109.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торг реальному покупателю, рассрочка !!!!
Продается офисное помещение в элитном ЖК «Паруса», с продуманной офисной планировкой, общей площадью 109,4 кв.м.
Прямая продажа от собственника!
Агентствам не беспокоить! Основные характеристики и преимущества: - офис располагается в центре деловой активности города с видом на мост Мельникайте; - витражное остекление, с прекрасным видом на город; - на входе зона ресепшен; - помещение имеет четыре отдельные офисные зоны - переговорная комната; - возможность организовать минимум 15

для заметок



рабочих мест; - рабочие столы, шкафы в подарок покупателю; - имеется возможность наружной рекламы с визуальной навигацией на большой транспортный и пешеходный трафик; - товарное соседство с ТЦ «Премьер»; - в помещении два санузла; - высота потолков 3,5 метра; - эл. мощность 30 кВт; - на данный момент в помещении два арендатора; - имеется парковка; - возможна аренда с последующим выкупом (160 000 руб. в месяц), торг реальному покупателю





