

Создано: 28.11.2025 в 08:27

Обновлено: 06.12.2025 в 09:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9286951098>

Татьяна Долгих, Орбита

79129230825

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малиновского, 5Б**

10 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 5Б

Улица

[улица Малиновского](#)

Офис

Общая площадь

110.2 м²



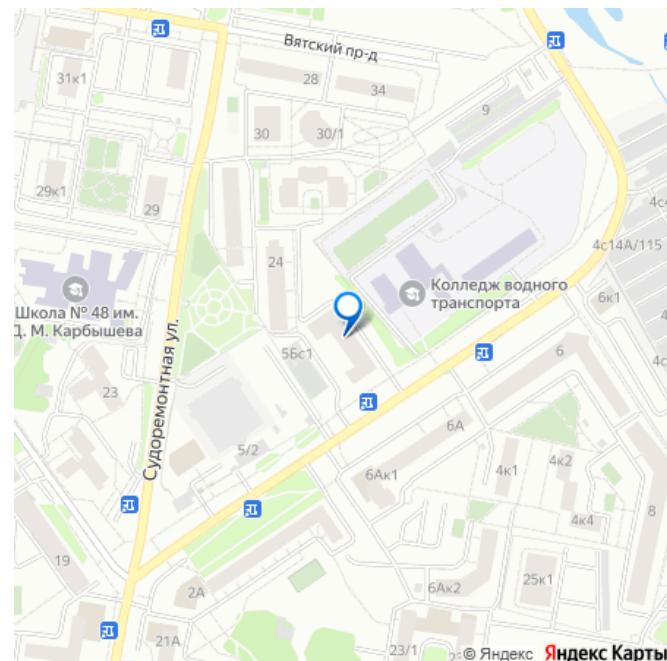
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

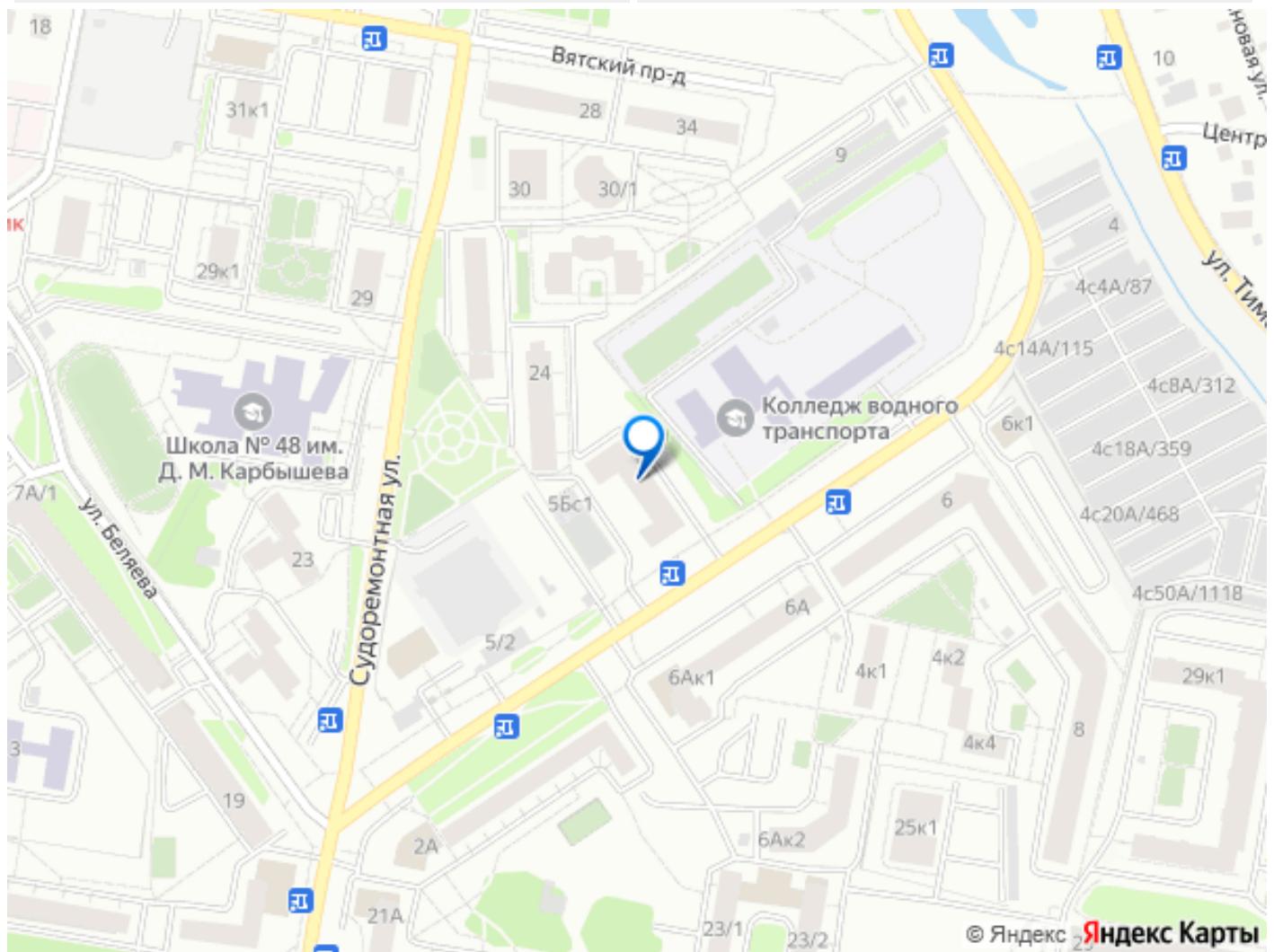


Описание

Коммерческое помещение по ул. Малиновского (р-н Мыс! В помещении сделан ремонт. Расположено на первом этаже жилого многоквартирного кирпичного дома, где первый и цокольный этажи являются нежилыми помещениями. Почему это выгодно? * Развитая инфраструктура и высокий пешеходный трафик идеальное место для вашего бизнеса. * Стабильный доход помещение уже арендовано детским развивающим центром, который пользуется огромным спросом у местных жителей. * Универсальность подходит для частного дошкольного учреждения, детского центра,

пункта выдачи товаров, косметологического или стоматологического кабинета, салона услуг, спортивной секции и других бизнесов. Технические характеристики: * Удобное планировочное решение, * Высокие потолки, * Множество окон, * Выделенная мощность 15 кВт, * Отдельная входная группа, * Всегда доступные парковочные места. Качественный ремонт все соответствует санитарным и противопожарным нормам. Юридическая чистота продажа без обременений, все документы готовы к сделке. Свяжитесь с нами для обсуждения деталей. Номер предложения: 30201.





Move.ru - вся недвижимость России