

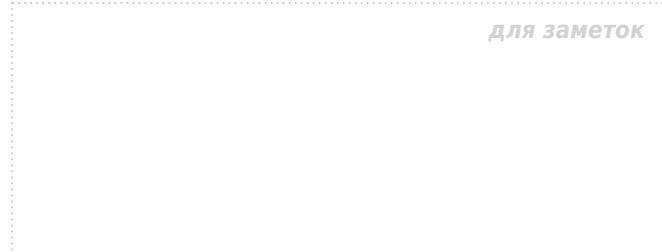
Создано: 28.11.2025 в 07:43

Обновлено: 14.01.2026 в 19:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9287999772>

Татьяна Долгих, Орбита

**79129230825**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малиновского, 5Б**

**10 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 5Б

Улица

[улица Малиновского](#)



**Офис**

Общая площадь

110.2 м<sup>2</sup>

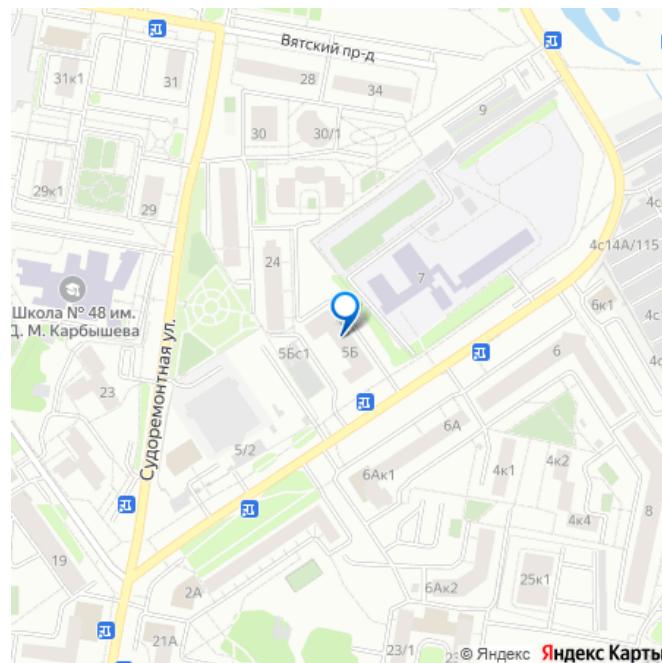
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

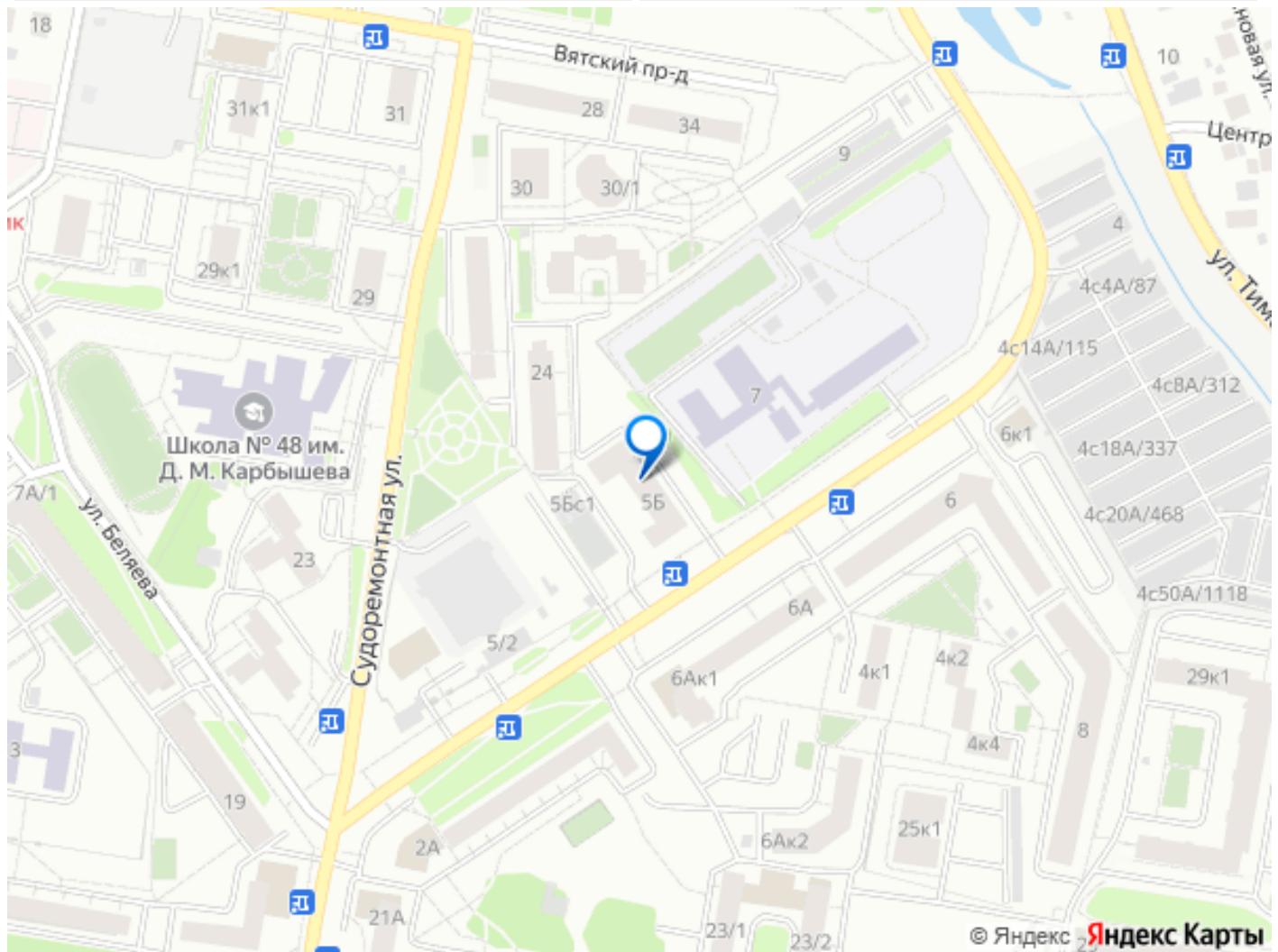


**Описание**

Коммерческое помещение по ул. Малиновского (р-н Мыс! В помещении сделан ремонт. Расположено на первом этаже жилого многоквартирного кирпичного дома, где первый и цокольный этажи являются нежилыми помещениями. Почему это выгодно? \* Развитая инфраструктура и высокий пешеходный трафик идеальное место для вашего бизнеса. \* Стабильный доход помещение уже арендовано детским развивающим центром, который пользуется огромным спросом у местных жителей. \* Универсальность подходит для частного дошкольного учреждения, детского центра,

пункта выдачи товаров, косметологического или стоматологического кабинета, салона услуг, спортивной секции и других бизнесов. Технические характеристики: \* Удобное планировочное решение, \* Высокие потолки, \* Множество окон, \* Выделенная мощность 15 кВт, \* Отдельная входная группа, \* Всегда доступные парковочные места. Качественный ремонт все соответствует санитарным и противопожарным нормам. Юридическая чистота продажа без обременений, все документы готовы к сделке. Свяжитесь с нами для обсуждения деталей. Номер предложения: 30201.





Move.ru - вся недвижимость России