

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:54

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 22:59

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Свердлова, 5**

16 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Свердлова, 5

Улица

[улица Свердлова](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

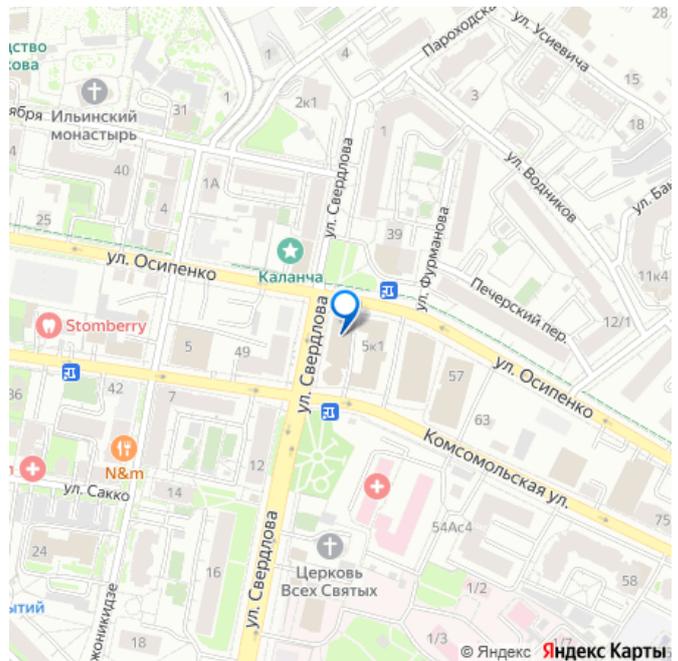
Помещение свободного назначения площадью 110 кв. м на третьем этаже предлагает готовое решение для бизнеса, исключая дополнительные вложения. Объект разделен на две смежные зоны в 96 и 14 кв. м, что обеспечивает гибкость планировки: основное пространство легко адаптируется под офис открытого типа или переговорные, а изолированную зону можно использовать как кабинет руководителя, процедурный кабинет или архив. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с современной отделкой, предусмотрены функциональная кухня-гостиная,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291018111>

**Шахова Наталья Викторовна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



гардеробная и санузел. Инженерное оснащение включает систему кондиционирования, камин и пожарно-охранную сигнализацию. Ключевым преимуществом является безопасность: в здании организована круглосуточная охрана на первом этаже с контролем доступа. Объект расположен в деловом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Состояние помещения позволяет начать эксплуатацию сразу после оформления сделки, что оптимально для арендатора или собственника, ценящего функциональность, безопасность и статусную локацию. Код пользователя: 187349 Номер в базе: 10814868



