

**Флюра Харисовна Тукаева, Этажи**

**Тюмень**

**79199520272**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 115**

**11 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 115

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Офис

Общая площадь

111.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

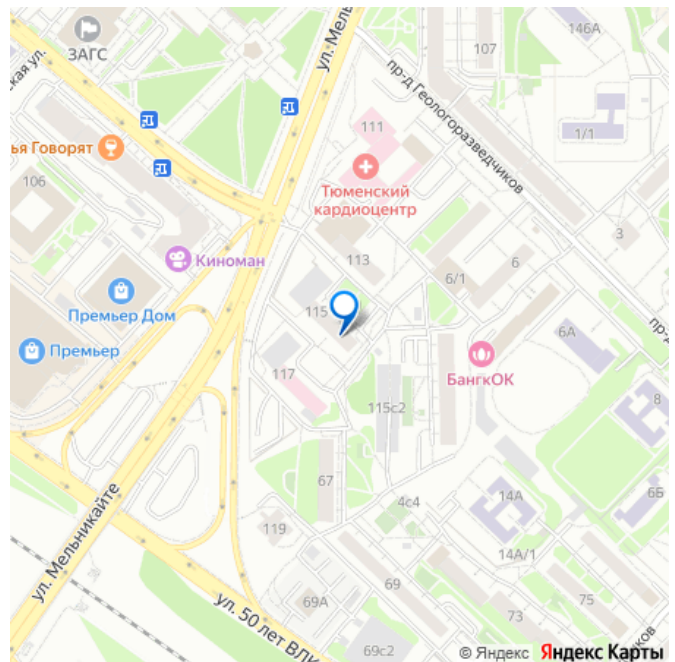
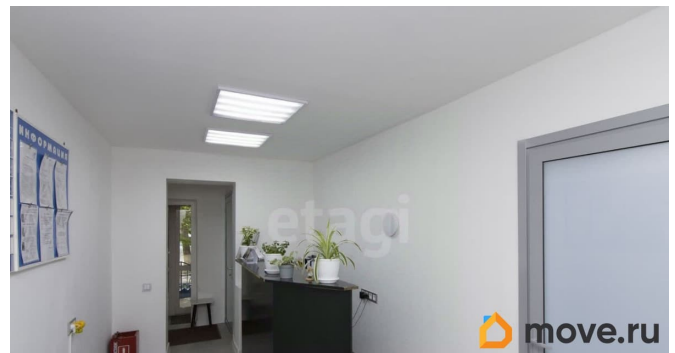
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

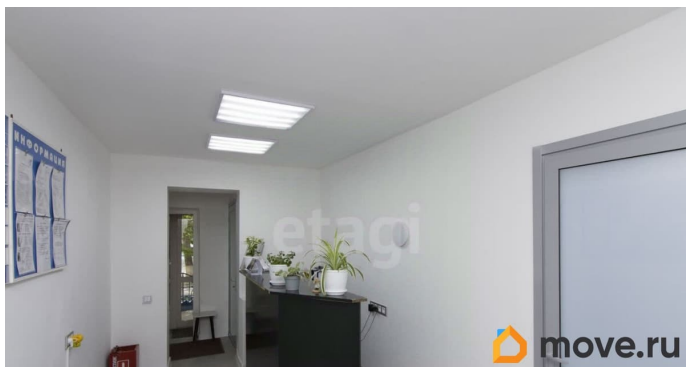
Коммерческое помещение площадью 111,9 кв. м расположено на первом этаже жилого дома по улице Мельникайте, в оживленном районе с высокой проходимостью. Удачное расположение на первой линии обеспечивает отличную видимость и привлекает внимание потенциальных клиентов. Отдельный вход создает удобство для посетителей и сотрудников, исключая необходимость взаимодействия с жилыми зонами. Объект подходит для медицинских учреждений, сервисных услуг, розничной торговли или офисов. Помещение полностью соответствует требованиям САНПИН, что подтверждается

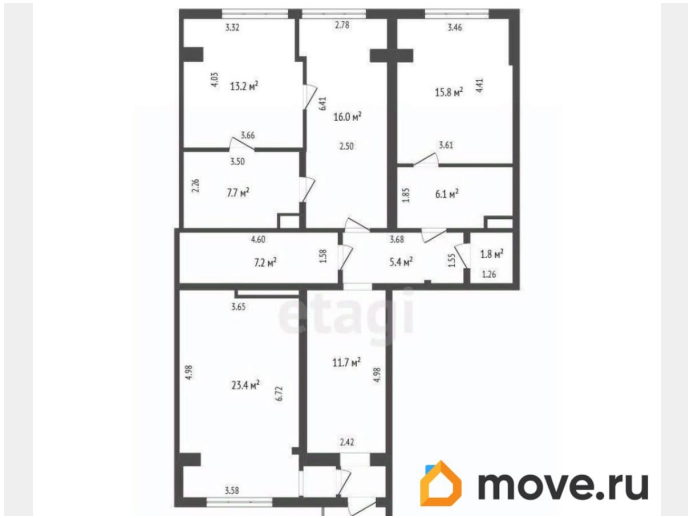
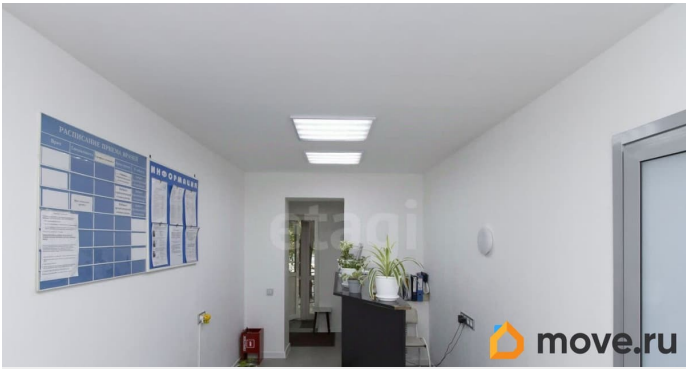
для заметок

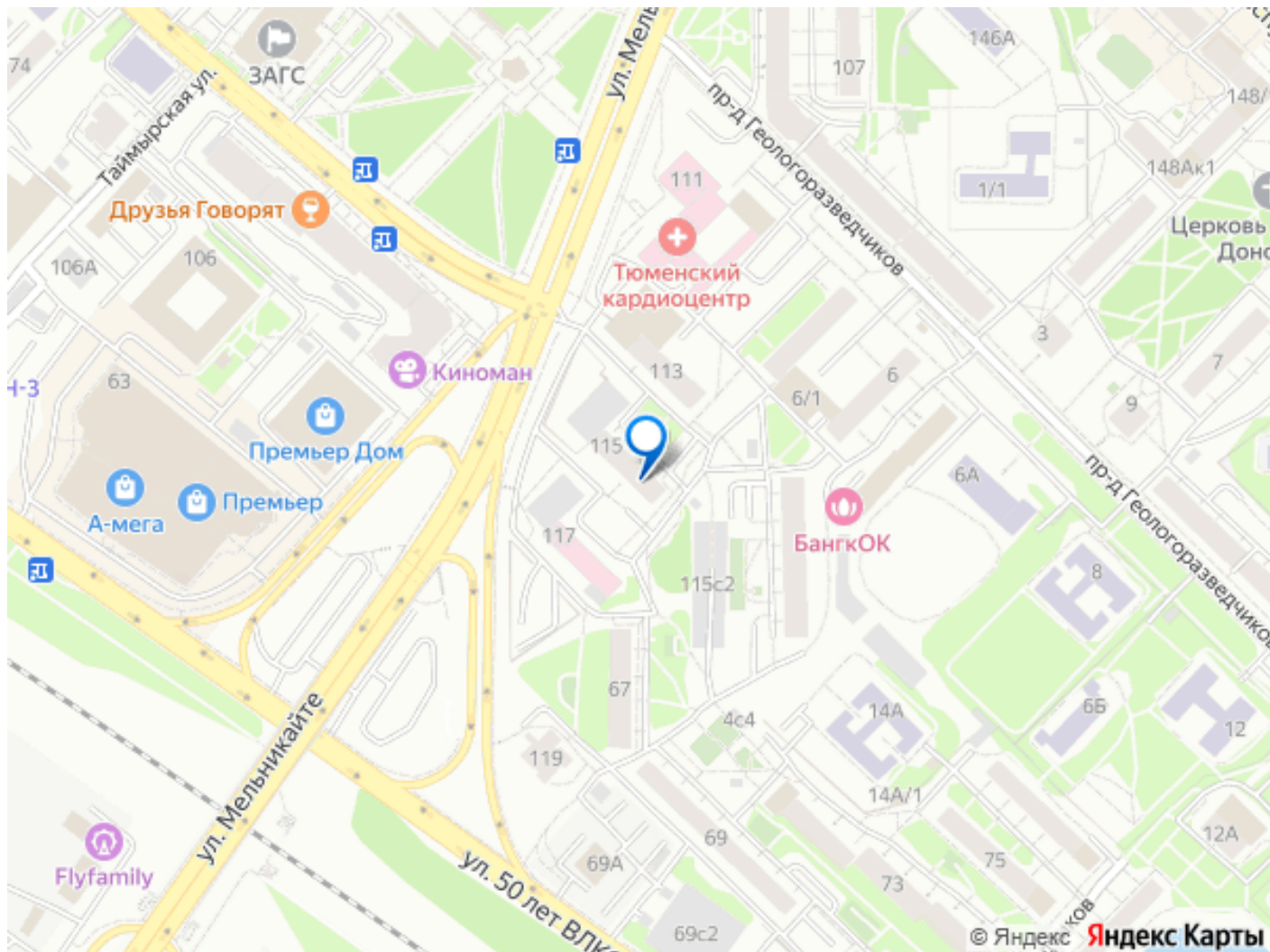


его текущим использованием в качестве стоматологической клиники. Качественный ремонт включает практичную отделку, исправные инженерные системы и продуманную планировку, позволяющую эффективно организовать рабочее пространство. Готовность к эксплуатации сокращает время на запуск бизнеса и минимизирует дополнительные вложения. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и банки, что повышает привлекательность локации для клиентов и сотрудников. Хорошая транспортная доступность обеспечивает удобство логистики как для деловых партнеров, так и для поставщиков. Объект передается с чистой юридической историей, возможен просмотр в удобное время. Гарантируется полное сопровождение сделки, включая проверку документов и помощь в оформлении. Это решение для тех, кто ценит выгодное расположение. Хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура, свободная продажа, один хозяин, сделка сегодня, свободная продажа!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 183569  
Номер в базе: 8536094**







Move.ru - вся недвижимость России