

Создано: 23.06.2025 в 15:46

Обновлено: 19.01.2026 в 17:41

Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 115

11 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 115

Улица

[улица Мельникайте](#)

Офис

Общая площадь

111.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение площадью 111,9 кв. м расположено на первом этаже жилого дома по улице Мельникайте, в оживленном районе с высокой проходимостью. Удачное расположение на первой линии обеспечивает отличную видимость и привлекает внимание потенциальных клиентов. Отдельный вход создает удобство для посетителей и сотрудников, исключая необходимость взаимодействия с жилыми зонами. Объект подходит для медицинских учреждений, сервисных услуг, розничной торговли или офисов. Помещение полностью соответствует требованиям САНПИН, что подтверждается

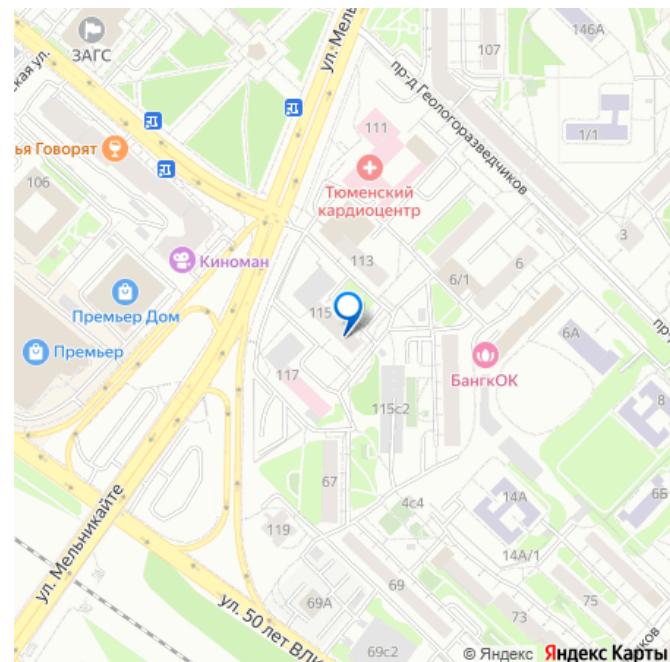
<https://tyumen.move.ru/objects/9284065764>

Флюра Харисовна Тукаева, Этажи

Тюмень

79199520272

для заметок



его текущим использованием в качестве стоматологической клиники. Качественный ремонт включает практичную отделку, исправные инженерные системы и продуманную планировку, позволяющую эффективно организовать рабочее пространство. Готовность к эксплуатации сокращает время на запуск бизнеса и минимизирует дополнительные вложения.

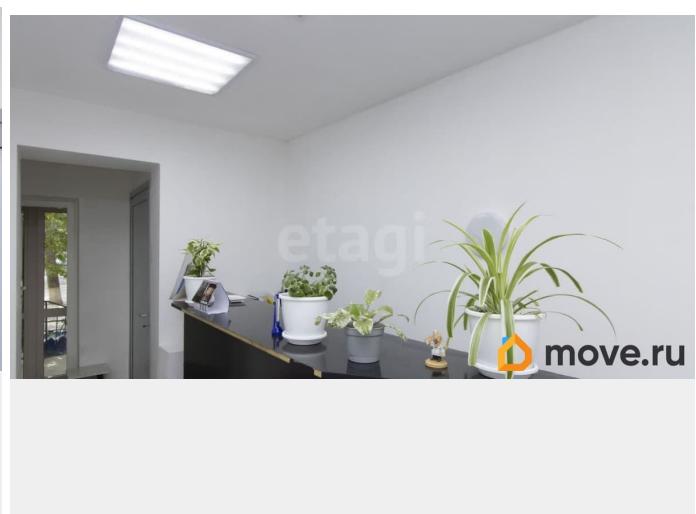
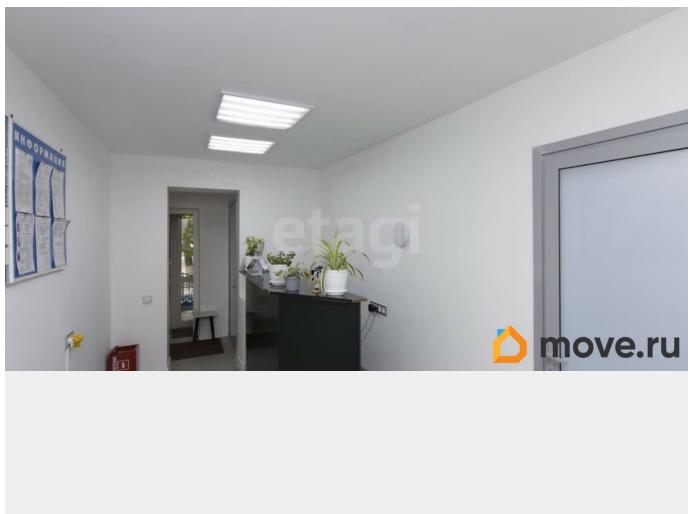
Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и банки, что повышает привлекательность локации для клиентов и сотрудников.

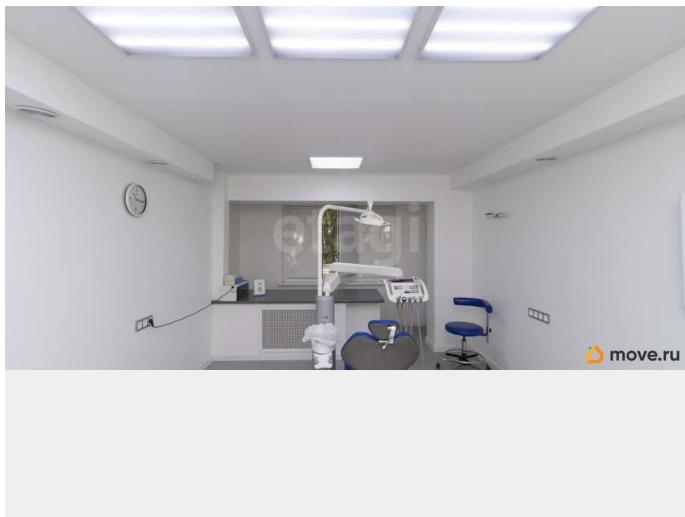
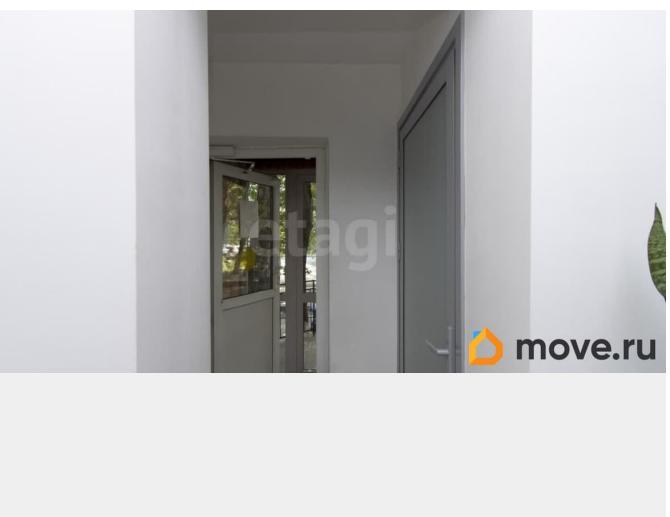
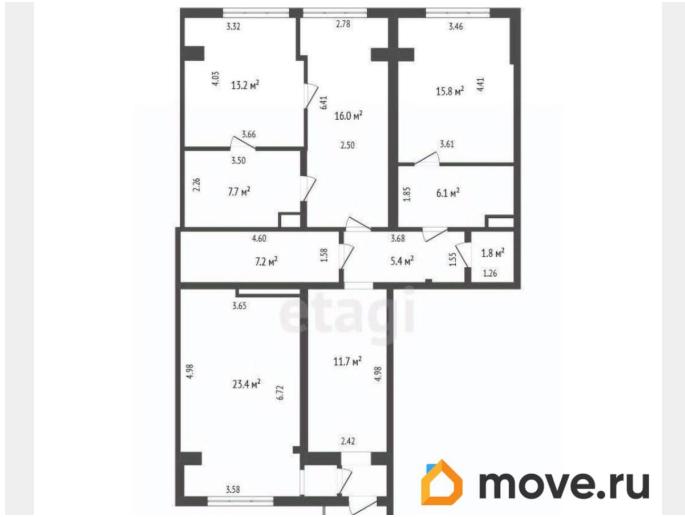
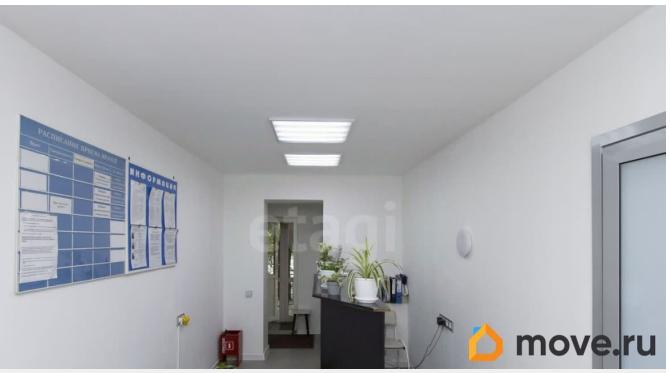
Хорошая транспортная доступность обеспечивает удобство логистики как для деловых партнеров, так и для поставщиков.

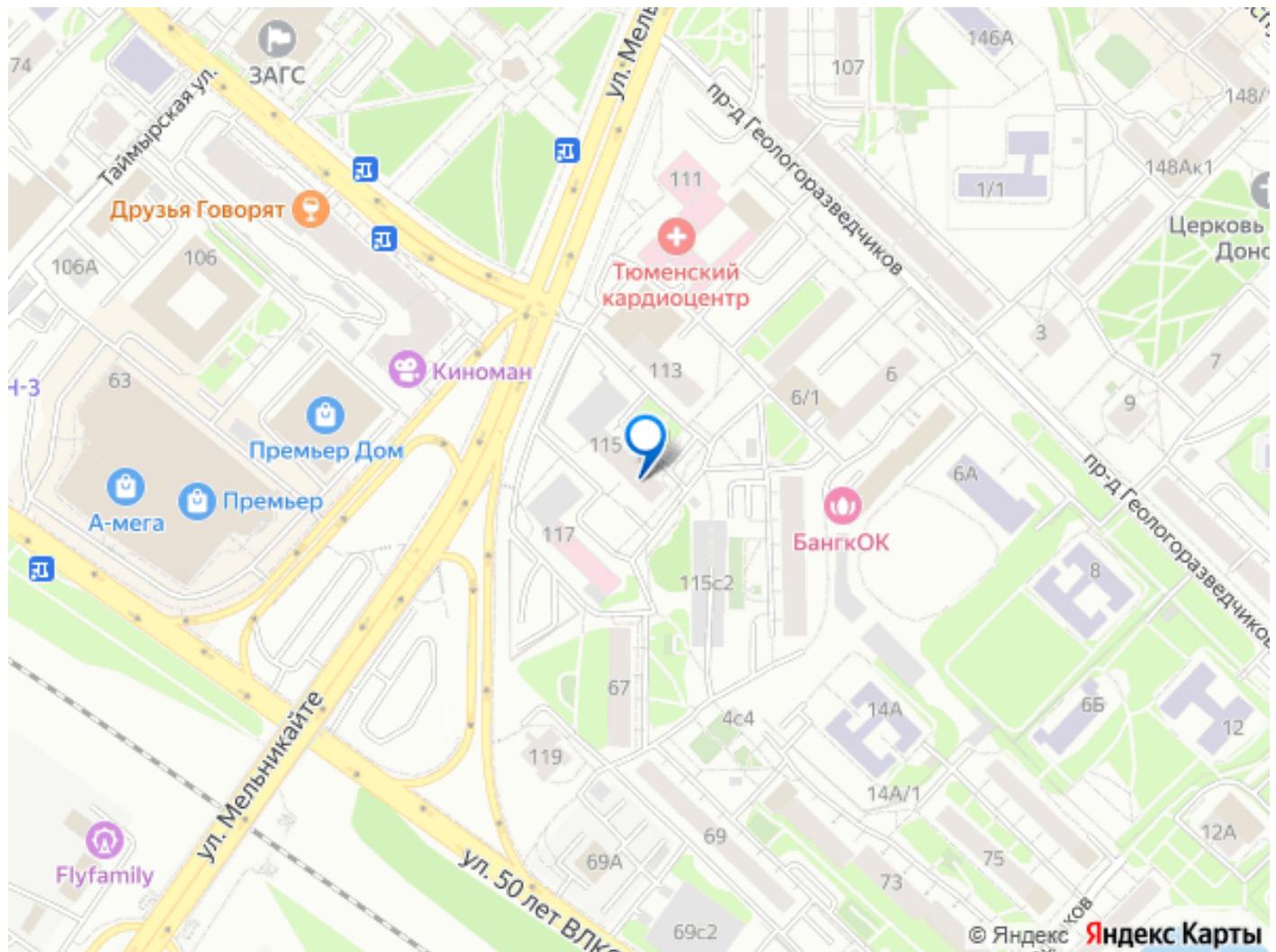
Объект передается с чистой юридической историей, возможен просмотр в удобное время. Гарантируется полное сопровождение сделки, включая проверку документов и помощь в оформлении. Это решение для тех, кто ценит выгодное расположение. Хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура, свободная продажа, один хозяин, сделка сегодня, свободная продажа!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 183569

Номер в базе: 8536094







Move.ru - вся недвижимость России