

Создано: 03.12.2025 в 11:27

Обновлено: 09.12.2025 в 12:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127960>

Алена Ленкова, Метрика

Недвижимость

79129916407

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 92**

18 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 92

Улица

[улица Широтная](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

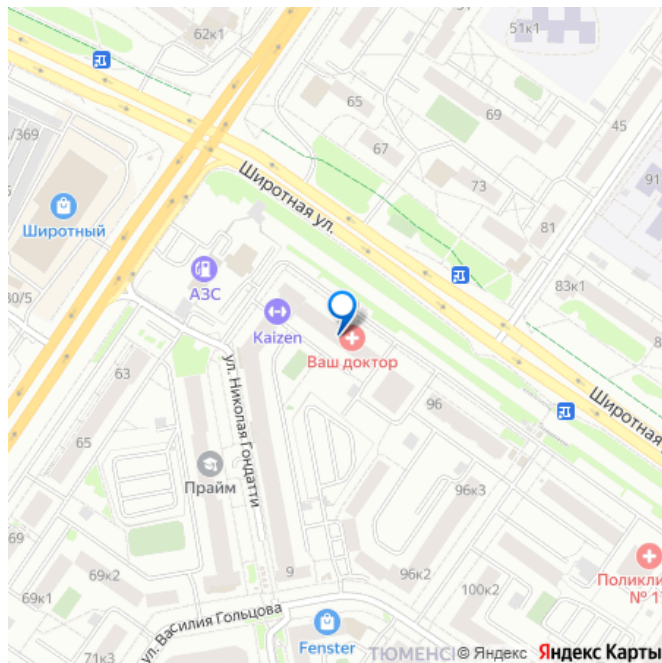
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

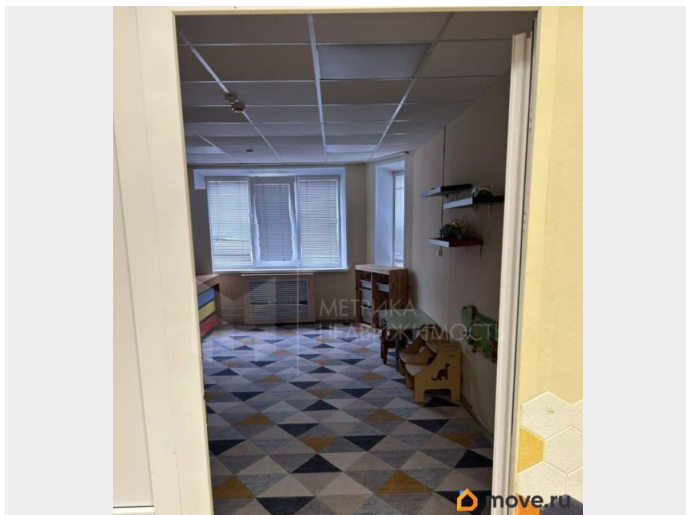
Описание

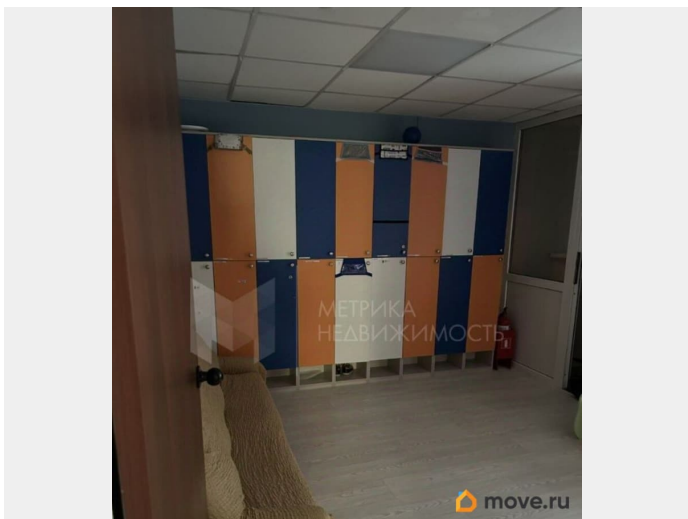
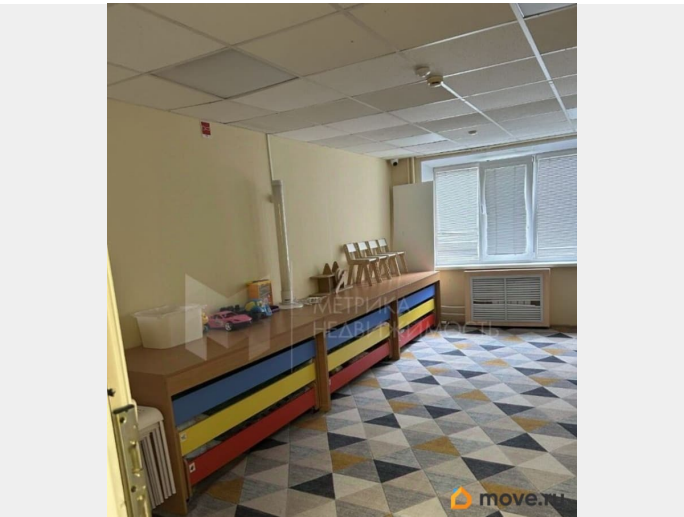
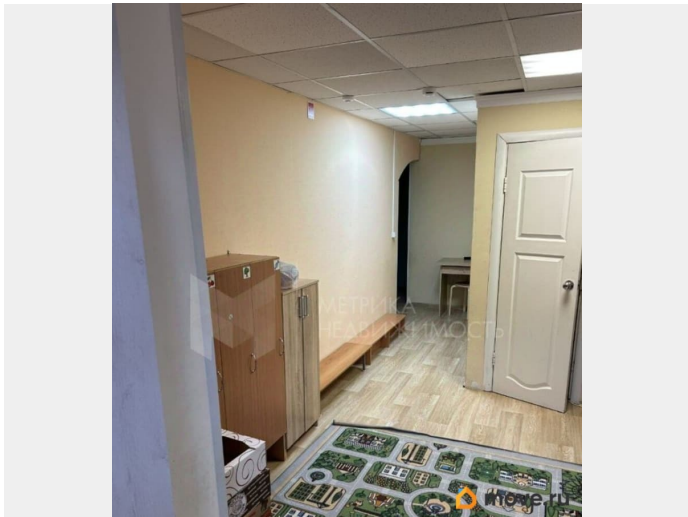
Продам нежилое помещение площадь 120 м² в микрорайоне Тюменский-1! Это идеальное предложение для тех, кто ищет коммерческую недвижимость с высоким потенциалом. Помещение расположено на первом этаже жилого дома, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. В непосредственной близости от пересечения с улицей Пермякова. Высокий пешеходный трафик гарантирует постоянный поток посетителей, что является залогом успешного бизнеса. Внутри помещения выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же начать эксплуатацию

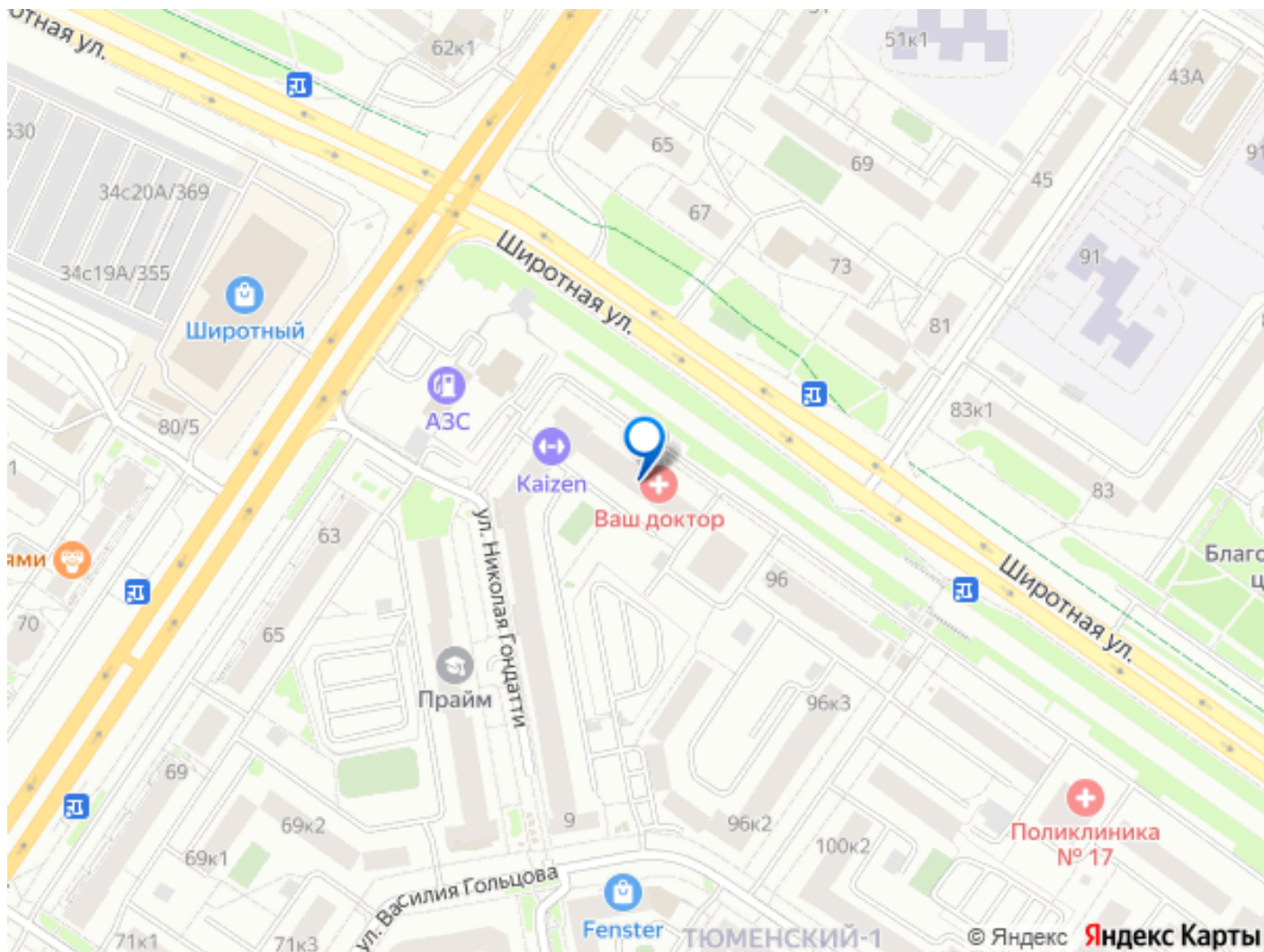
для заметок



без дополнительных вложений. Удобная и функциональная планировка с двумя отдельными входами предоставляет множество вариантов для организации рабочего пространства. В данный момент помещение используется как детский сад, что подчеркивает его универсальность и возможность адаптации под различные виды бизнеса. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится средняя общеобразовательная школа 92, что создает дополнительный поток клиентов. Удобная транспортная развязка и наличие парковки рядом с помещением делают его еще более привлекательным для посетителей. Не упустите шанс стать владельцем этого помещения! Возможен торг. Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3925948







Move.ru - вся недвижимость России