

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:34

Обновлено: 17.12.2025 в 19:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470127>

Наталья Кубагишева, Орбита

79829616228

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 90**

25 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

Офис

Общая площадь

121.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

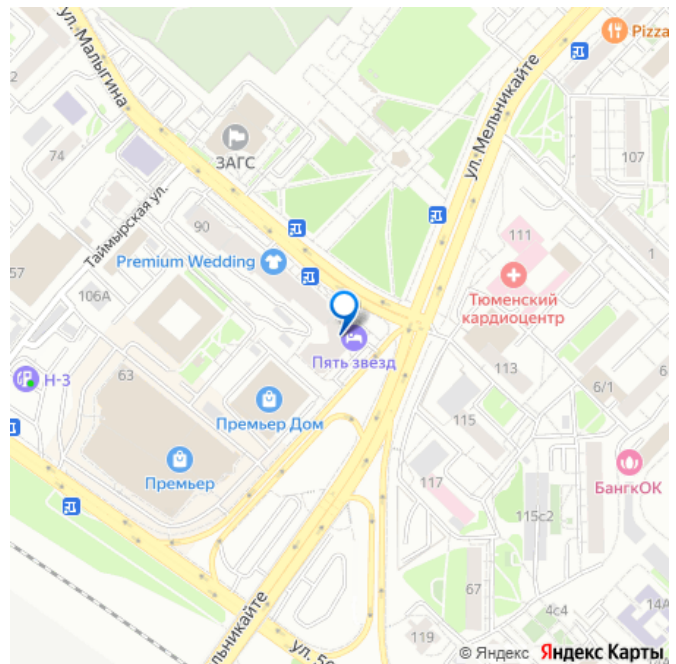
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

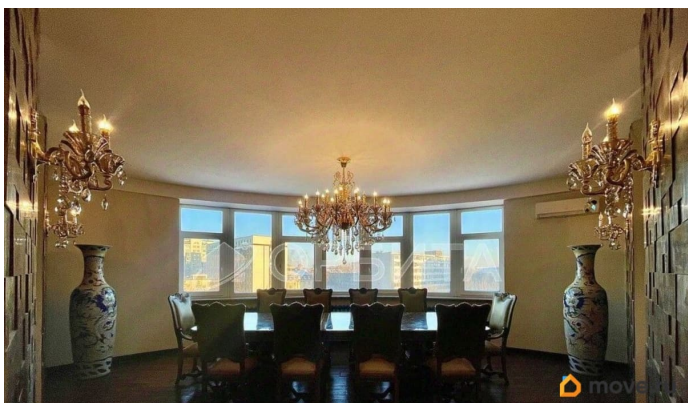
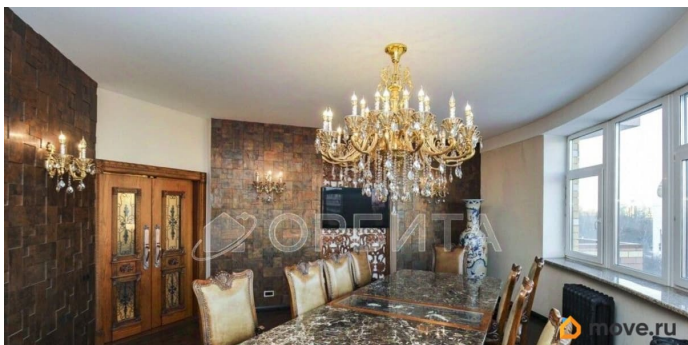
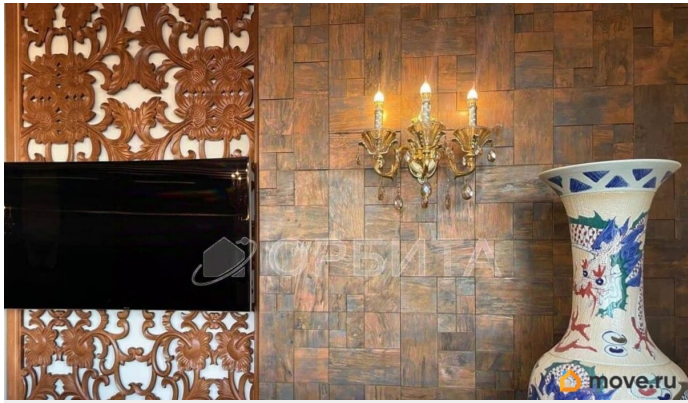
Описание

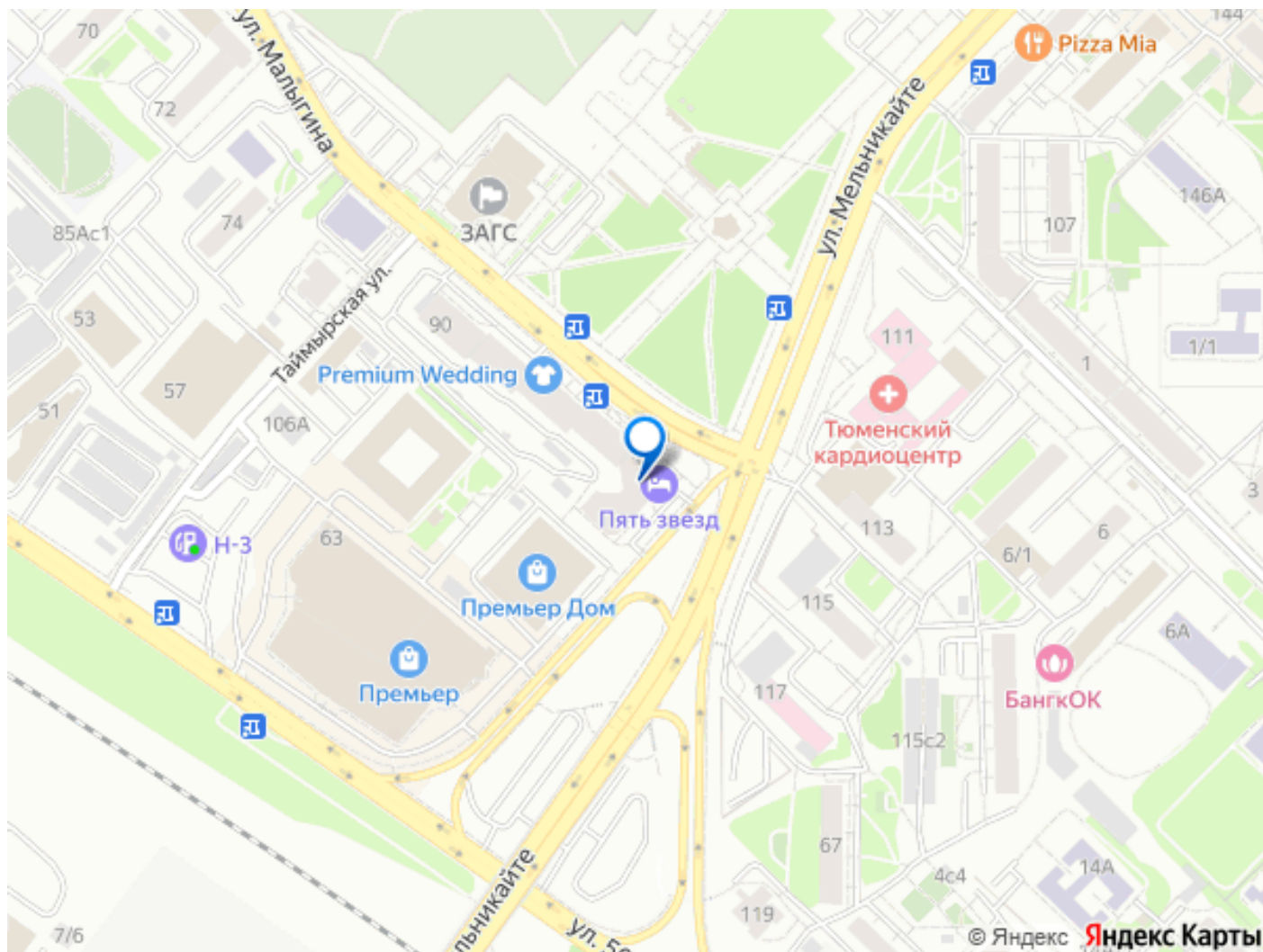
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Готовый офис премиум-класса в ЖК «Паруса» (ул. Малыгина, 90). Просторное помещение 121,7 м² с продуманной планировкой, стильной отделкой и шикарными видами на город. Преимущества локации и дома: Престижный жилой комплекс в центре города. Охраняемая территория, консьерж-сервис — безопасность на высшем уровне. Современные дизайнерские холлы, презентабельная входная группа. Теплый паркинг, 3 лифта, удобный подъезд. Развитая инфраструктура: рядом ТЦ «Премьер», супермаркеты, парк, ЗАГС. Идеальная

для заметок



планировка для офиса: Холл 22,7 м² — зона ресепшен, первое впечатление клиентов. Кабинет руководителя 20,2 м² с балконом (4,7 м²), отделка деревом, панорамный вид на центр города. Переговорная 27,9 м² с панорамными окнами, кондиционером, ТВ, вид на набережную и историческую часть города. Офисная комната 19,2 м² с выходом на два балкона (4,6 и 2,5 м²), наслаждайтесь рассветами и закатами прямо из офиса. Дополнительный кабинет 21,7 м² с балконом (3,2 м²), отличный обзор городского пейзажа. Кухня-столовая 6,9 м² с современной техникой (Electrolux, Samsung, Bosch). Санузел 4 м² в черно-золотых тонах, с душевой кабиной. Эксклюзивная мебель и отделка: Вся мебель была выполнена под заказ и привезена из-за границы, что гарантирует высокое качество и уникальный стиль. Офис оформлен с учетом самых современных дизайнерских трендов, создавая атмосферу комфорта и успешного бизнеса. Техническое оснащение для эффективной работы: Кондиционеры TOSOT в каждом кабинете. Большие телевизоры, кофемашина Bosch, фильтры для воды «Барьер». Потолки 3 м, окна 1,8 м — много воздуха и естественного света. Готовое решение для вашего бизнеса! Этот офис идеально подойдет для юридической компании, консалтинга, IT-стартапа, медицинского центра или представительства крупной фирмы. Доступен как для покупки, так и для аренды! Показ — по предварительной договоренности. Звоните, записывайтесь на просмотр! Номер предложения: 34047.





Move.ru - вся недвижимость России