

Создано: 06.03.2025 в 08:30

Обновлено: 31.12.2025 в 09:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9273985012>

Агент

**79827721322**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**2 556 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

**Офис**

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>



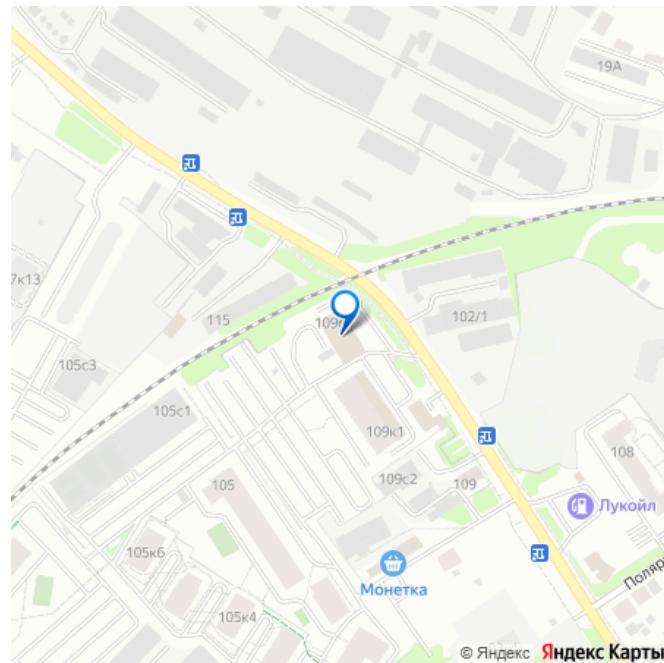
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

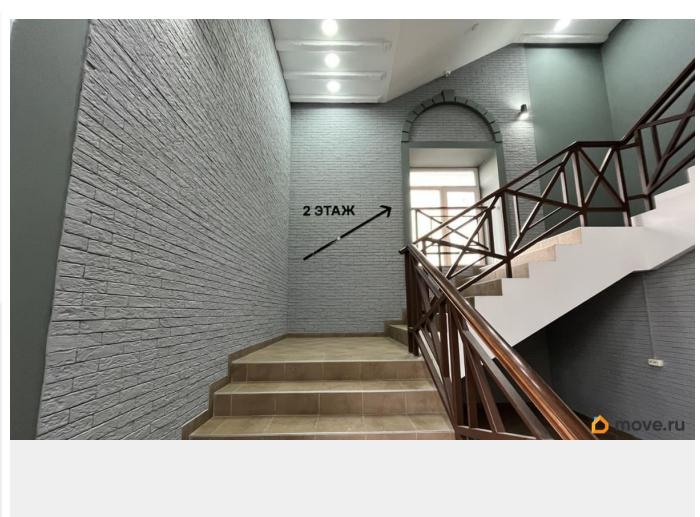
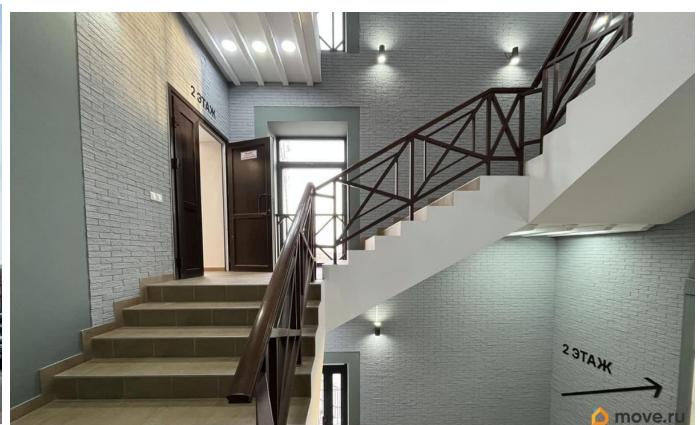
[Коммерческая недвижимость](#)

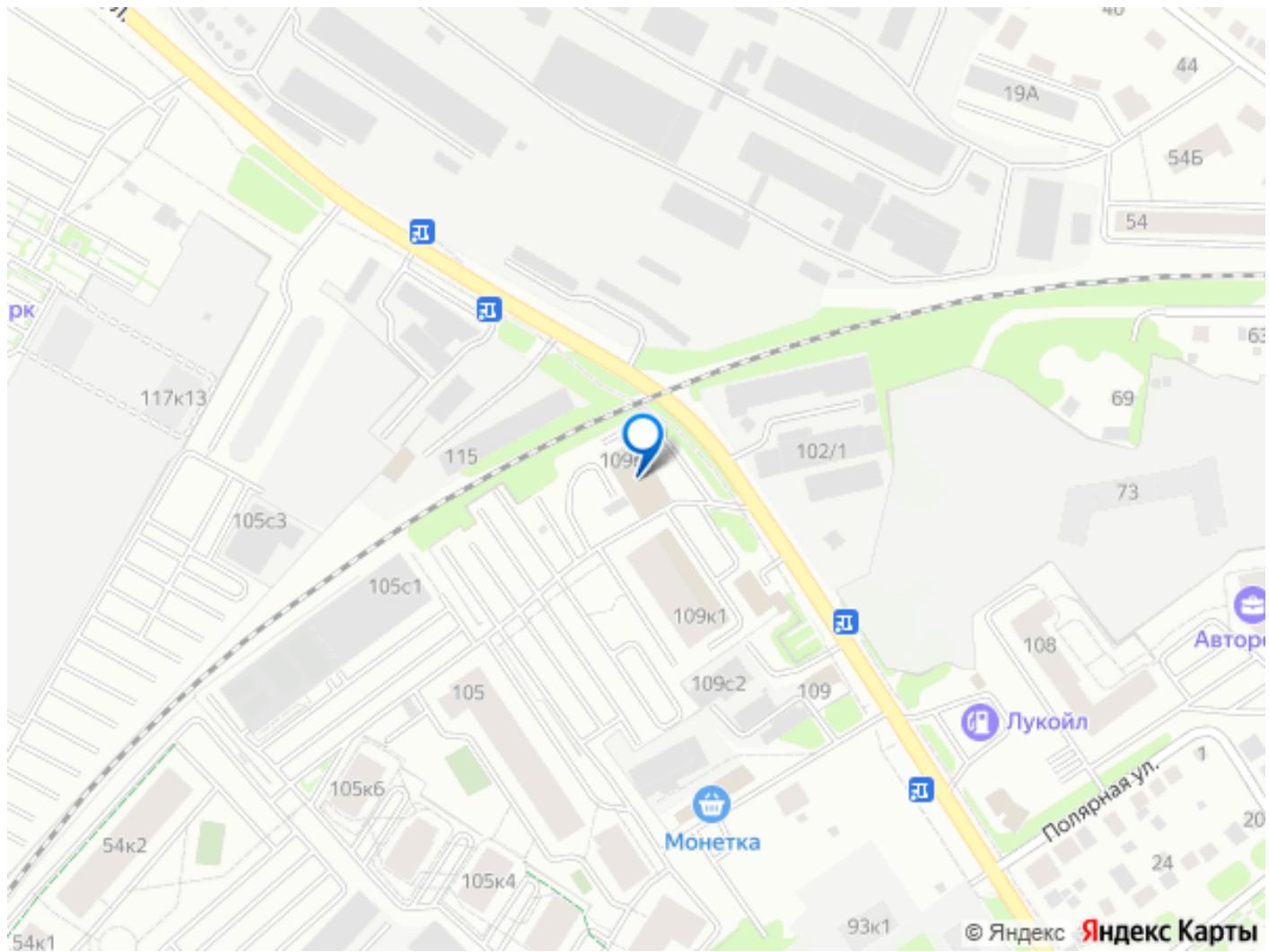


**Описание**

Продажа коммерческого помещения с арендатором. Продажа готового арендного бизнеса — ГАБ. Арендатор — Строительная компания Арендная ставка — 22 225 ?/месяц. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, индексация — 7% в год, коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Офис располагается на 2 этаже отдельно стоящего здания. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и

ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Соседние помещения уже арендуют — СДЭК, Чижик, цветочный салон. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России