

Агент

**79827721322**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**2 556 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

## Офис

Общая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

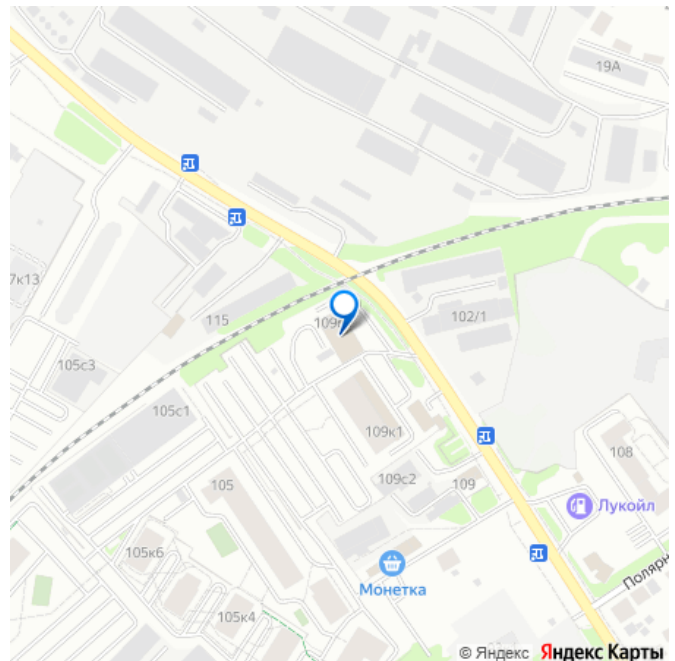
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

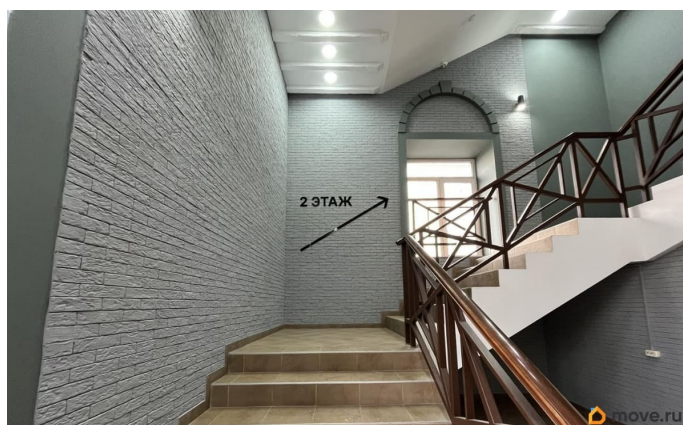
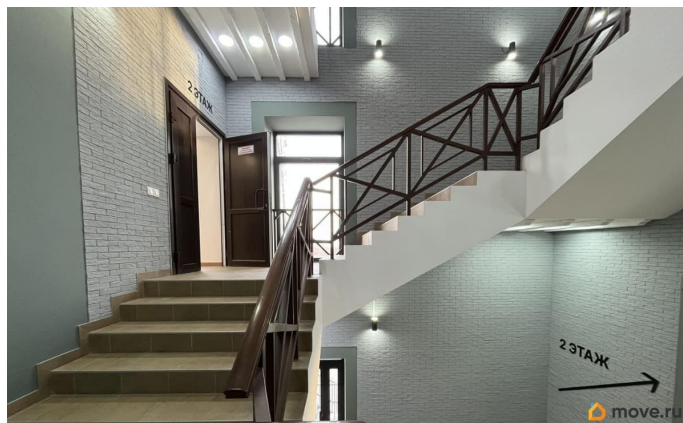
## Описание

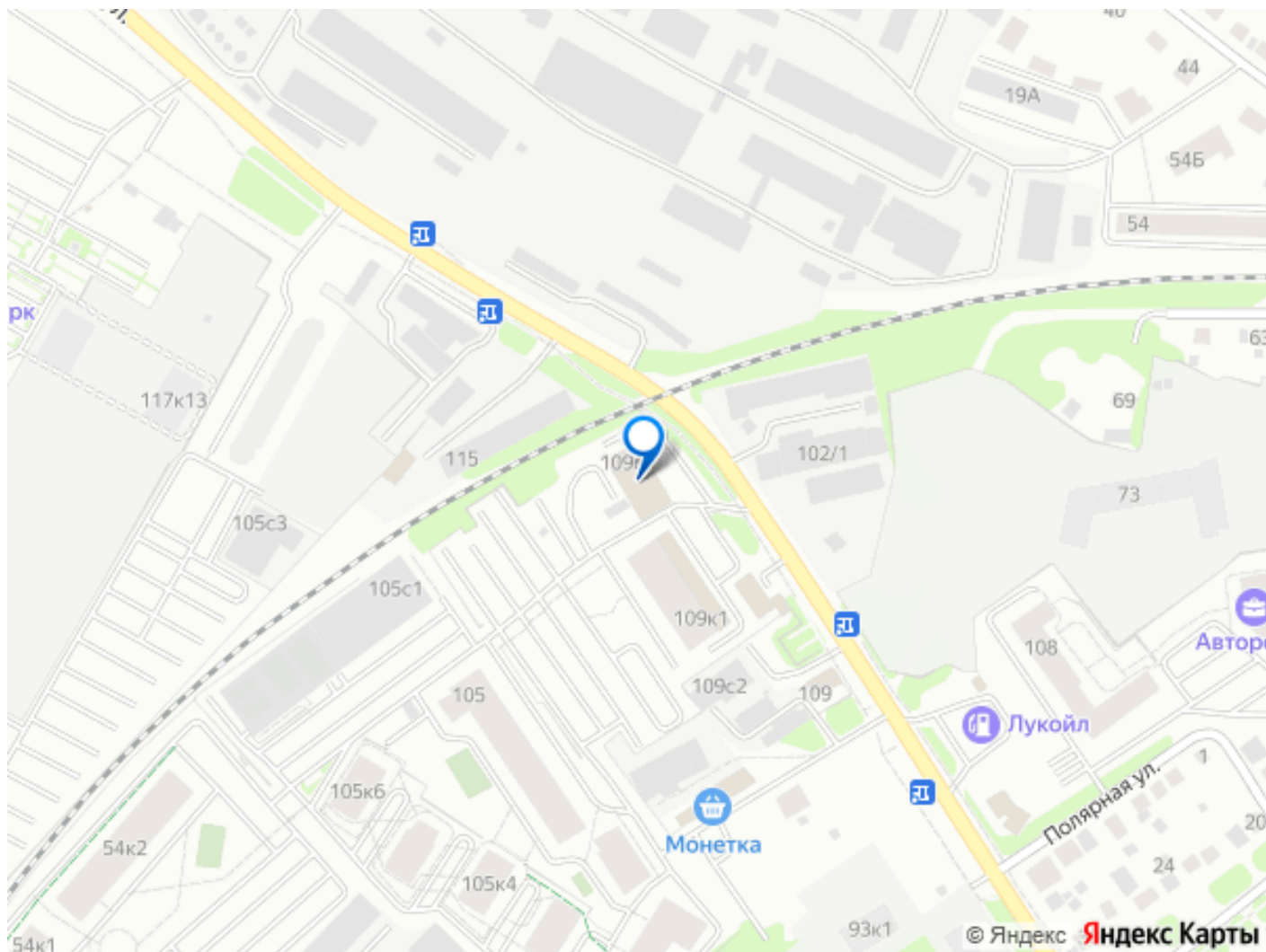
Продажа коммерческого помещения с арендатором. Продажа готового арендного бизнеса — ГАБ. Арендатор — Строительная компания Арендная ставка — 22 225 ?/месяц. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, индексация — 7% в год, коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Офис располагается на 2 этаже отдельно стоящего здания. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и

для заметок



ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Соседние помещения уже арендуют — СДЭК, Чижик, цветочный салон. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России