

Создано: 13.11.2025 в 11:50

Обновлено: 12.12.2025 в 06:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9287090279>

Кристина Коммерческая, Орбита

79829206892

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9**

2 556 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

Офис

Общая площадь

12.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

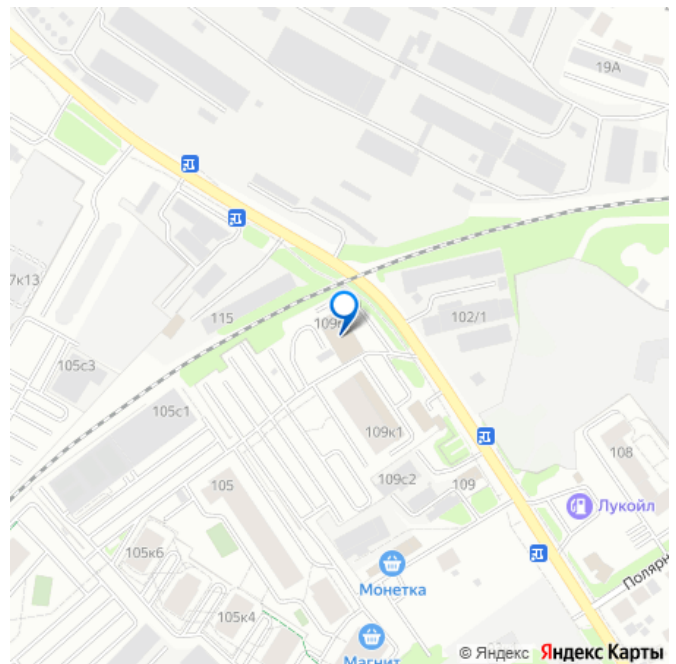
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

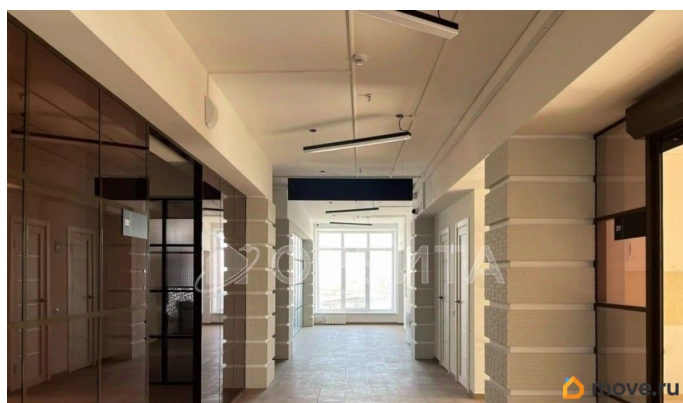
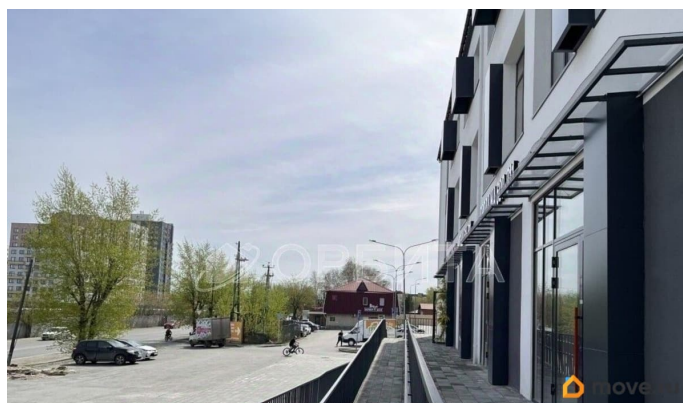
Описание

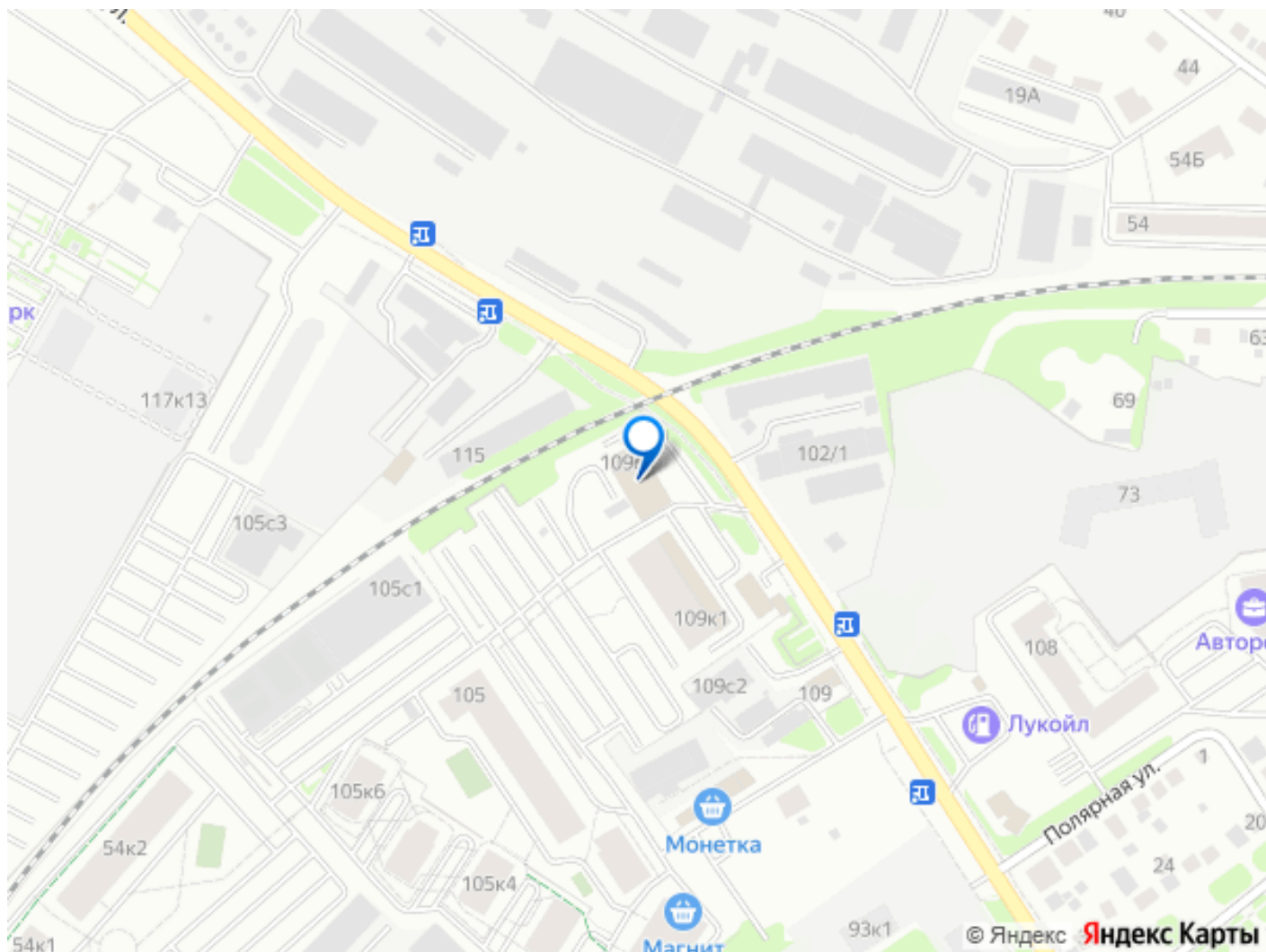
Арендатор — Строительная компания
Арендная ставка — 22 225 ?/месяц Договор
аренды на 11 месяцев с пролонгацией,
индексация — 7% в год, коммунальные
платежи арендатор оплачивает отдельно.
Почему стоит купить это помещение:
Офисное помещение на 2 этаже отдельно
стоящего здания. Проведена реновация
фасада здания и благоустройство
территории. Здание находится в
густонаселенном районе на первой линии
улицы Полевая. В непосредственной
близости — ЖК «Олимпия» и ЖК «Озерный
парк», а через дорогу идет застройка ЖК

для заметок



«Авторский». Номер предложения: 59426.





Move.ru - вся недвижимость России