

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
109с9**

2 556 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

Офис

Общая площадь

12.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

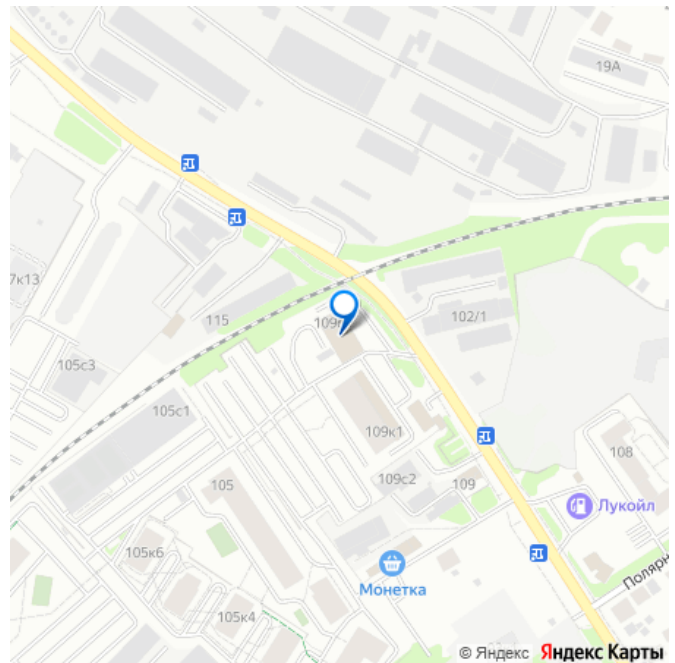
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

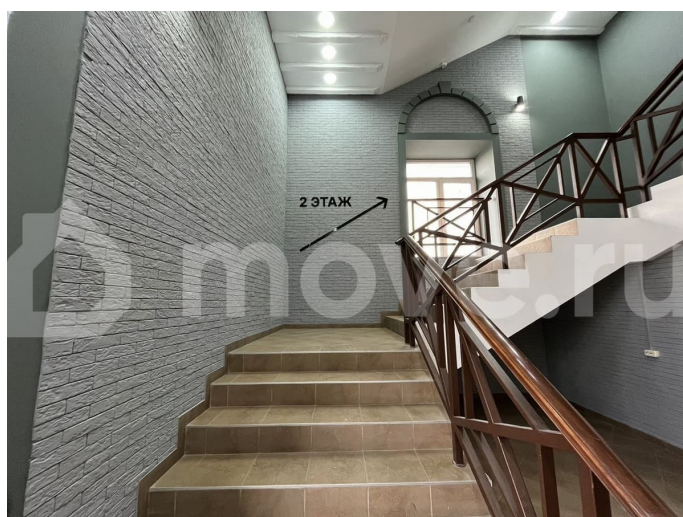
Описание

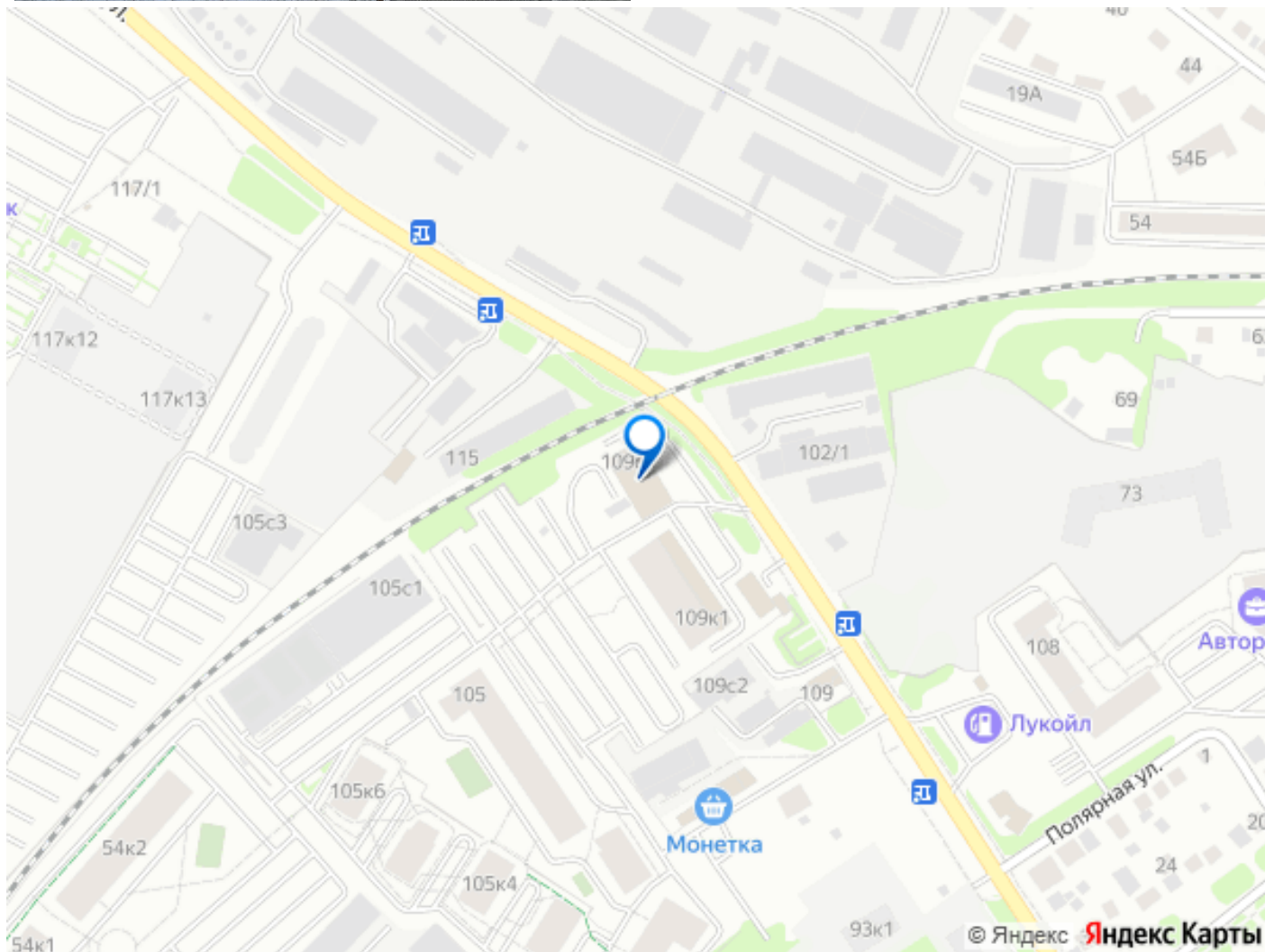
Продажа коммерческого помещения с арендатором от собственника. 12 м² — самая ликвидная площадь при сдаче. Арендатор — Строительная компания Арендная ставка — 22 225?/месяц. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, индексация — 7% в год, коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Офис располагается на 2 этаже отдельно стоящего здания. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК «Олимпия»

для заметок



и ЖК «Озерный парк», а через дорогу идет застройка ЖК «Авторский». Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.





Move.ru - вся недвижимость России