

🕒 Создано: 15.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:42

**Тюменская область, Тюмень, улица
Демьяна Бедного, 98**

14 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Демьяна Бедного, 98

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Офис

Общая площадь

130.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

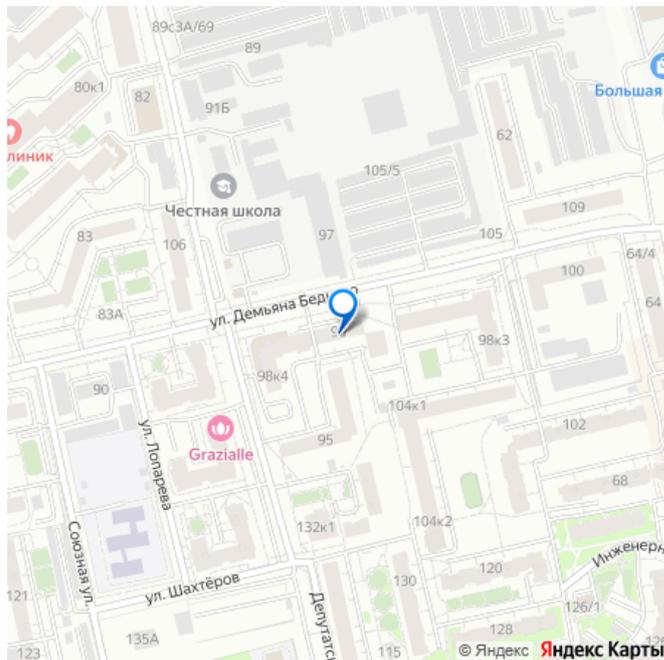
Продаётся коммерческая недвижимость на первой линии с отдельной входной группой!!! Можно приобрести с арендаторами или без. Помещение кабинетного офисного типа, 5 самостоятельных кабинетов, общий коридор, есть место для размещения ресепшена/администрации или охраны, санитарная комната. В настоящий момент сдаются три кабинета за 45 тыс/мес, и еще два свободны. Сейчас арендуют озон, парикмахерская и салон макияжа. Расположение интересное для ведения бизнеса. Дом свежий, 9 этажей! Удобная транспортная развязка! Стоянка для

<https://tyumen.move.ru/objects/9291809304>

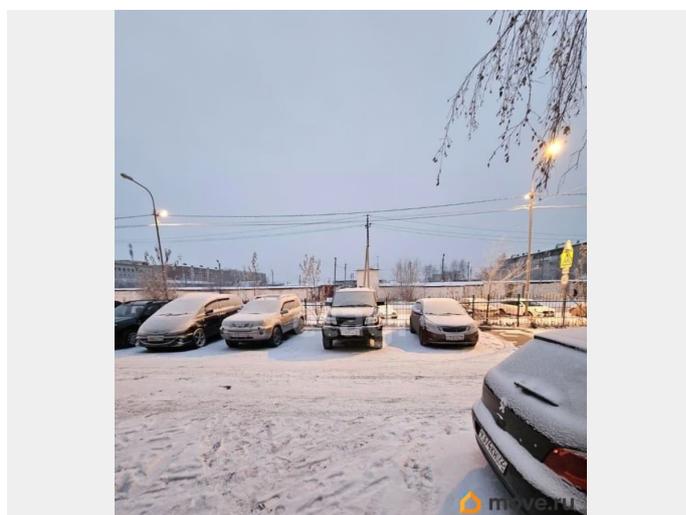
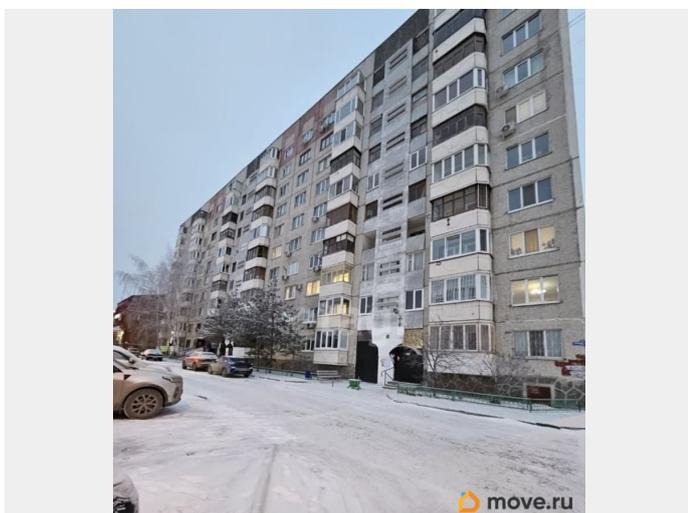
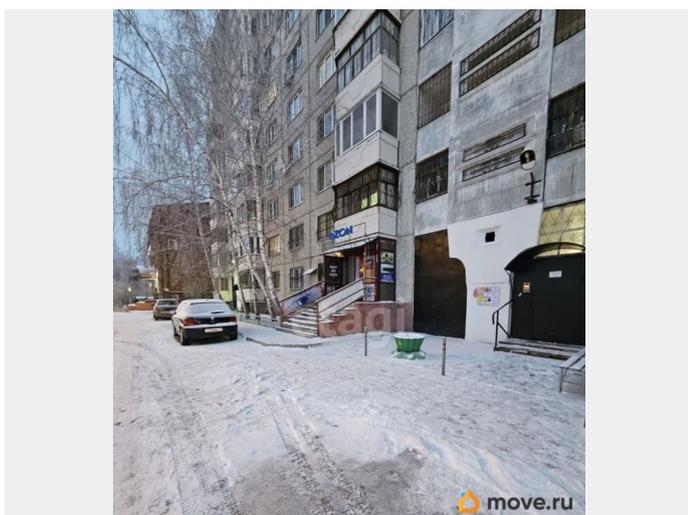
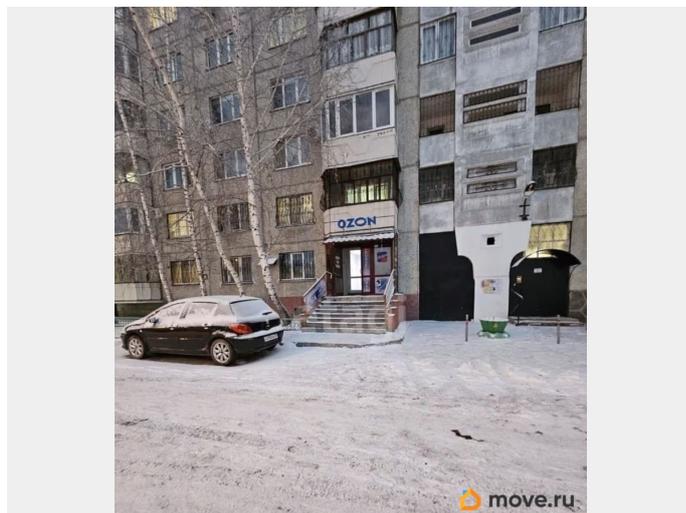
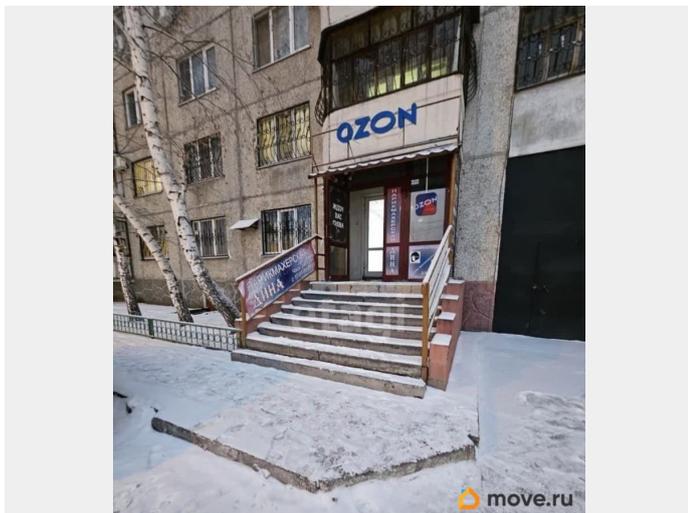
**Максим Алексеевич Устинов, Этажи
Тюмень**

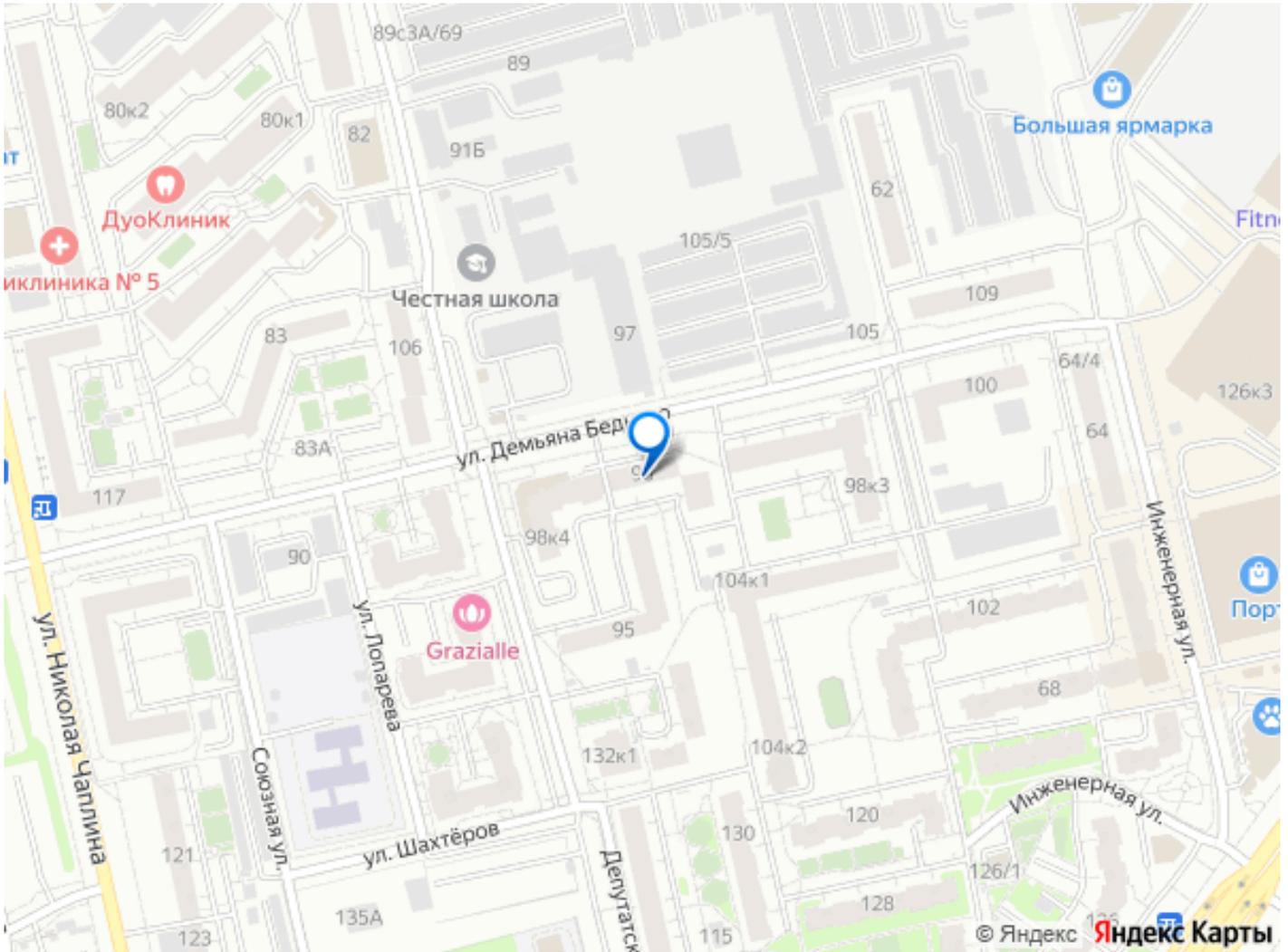
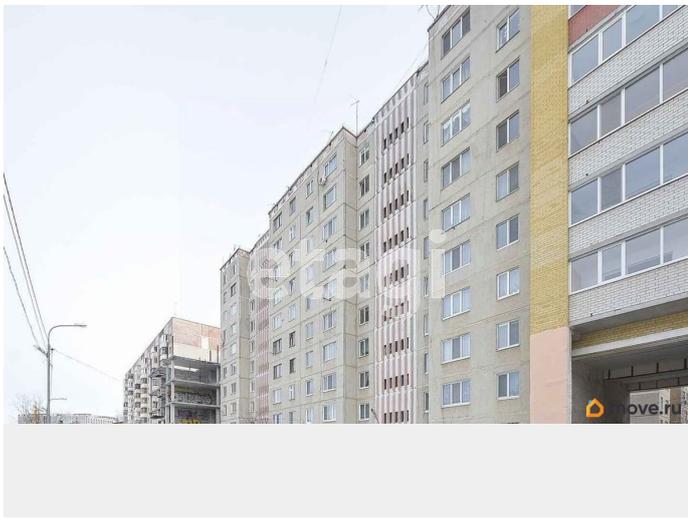
79199526439

для заметок



автомобилей имеется! Постоянный пешеходный поток! Проходное место! По документам - Нежилое! Звоните, организую для вас показ! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 2640 Номер в базе: 1560340





Move.ru - вся недвижимость России