

Создано: 03.02.2026 в 11:46

Обновлено: 21.02.2026 в 14:26

**Наталья Викторовна Шахова, Этажи
Тюмень**

79821308082

**Тюменская область, Тюмень, улица
Герцена, 72**

3 500 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 72

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

13.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

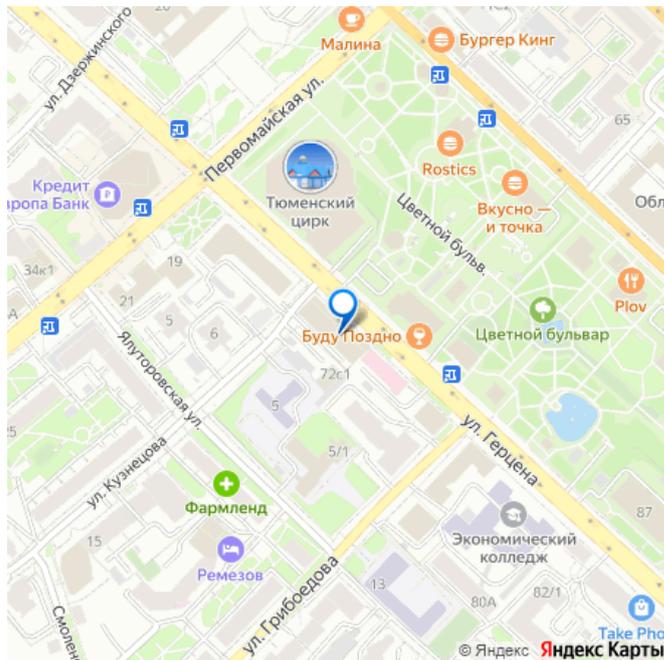
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 13,2 кв. м расположено на третьем этаже бизнес-центра по адресу Герцена, 72 в центральном районе города. Ключевым преимуществом объекта является наличие собственной мокрой точки, что расширяет спектр его возможного применения до форматов, требующих подвода воды: салон красоты, тату-студия, кабинет образовательных услуг или маникюрный салон. Помещение полностью готово к использованию — выполнен свежий ремонт, обеспечено хорошее естественное освещение. Компактный формат здания способствует



созданию спокойной рабочей атмосферы без излишней проходимости, при этом обеспечивая легкую навигацию для клиентов. Выгодное расположение в центре гарантирует отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру окружения. Объект демонстрирует стабильный арендный доход, что подтверждает его высокую ликвидность и делает приобретение экономически обоснованной инвестицией с минимальными рисками. Данное предложение представляет интерес как для инвесторов, так и для владельцев малого бизнеса, готовое решение для немедленного запуска деятельности, есть арендатор 20т + коммуналка срочная продажа до декабря- 3.3 млн с занижением

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187349

Номер в базе: 10102943

