

Создано: 05.11.2025 в 10:04

Обновлено: 12.12.2025 в 15:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9286314071>

Сергей Геннадьевич Варелджан,

Этажи Тюмень

79129235229

Тюменская область, Тюмень, улица

Хохрякова, 47

1 890 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Хохрякова, 47

Улица

[улица Хохрякова](#)

Офис

Общая площадь

14.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

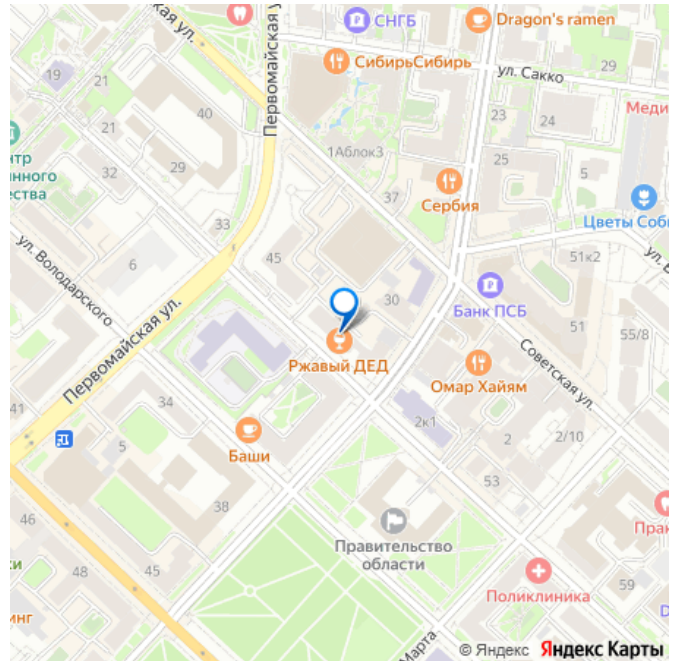
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение на 5 этаже здания в деловом центре Тюмени. Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью и высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Здание является узнаваемым бизнес-хабом, где размещены около 30 организаций, включая банковские отделения и городские департаменты, что создает стабильную среду для ведения бизнеса и гарантирует солидное окружение. Помещение находится в отличном состоянии с выполненным современным ремонтом, установлены

для заметок



пластиковые окна. Отдельным значимым преимуществом является наличие собственного парковочного места — редкий ресурс для центрального района. Доступ в здание осуществляется круглосуточно, что расширяет возможности для формата работы. Планировка универсальна и подойдет для офиса, представительства, консультационного центра или студии. На объект оформлено право собственности, что упрощает процедуру сделки. Данное помещение представляет собой готовое решение как для запуска собственного дела с нуля, так и для выгодных капиталовложений с целью последующей аренды. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 104938 Номер в базе: 9138779

