

Создано: 06.03.2025 в 15:43

Обновлено: 01.12.2025 в 15:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9274028667>

Агент

79827721322**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9****2 075 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)**Офис**

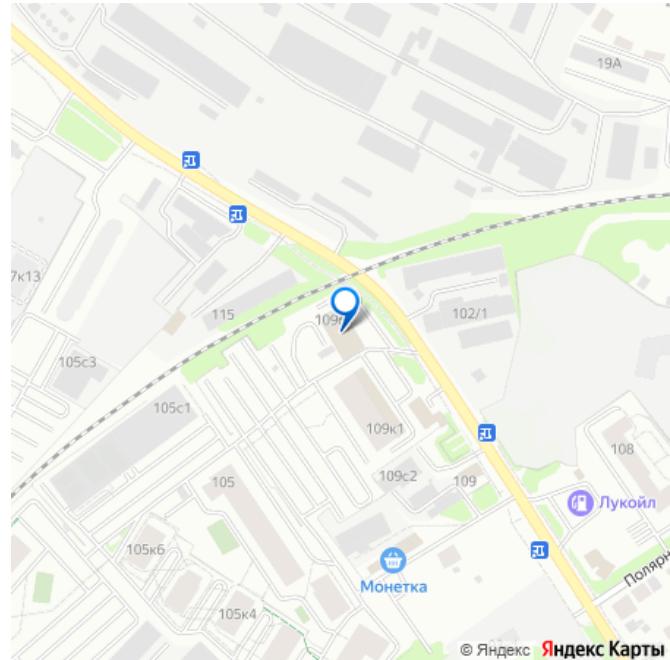
Общая площадь

15.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся офис с арендатором — Консалтинговая компания Арендная ставка — 19 760 ?/месяц или 237 020 ?/год. Окупаемость без учёта индексации — 8,8 лет. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, индексация — 7% в год, коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Офис с ремонтом располагается на 3 этаже отдельно стоящего здания. Свежий ремонт, ликвидная площадь для сдачи аренду. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Большая парковка. Здание находится в густонаселенном районе на

первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки.

Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Готовый арендный бизнес. ГАБ. Коммерческая недвижимость.

