

Агент

**79827721322**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**2 075 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

## Офис

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

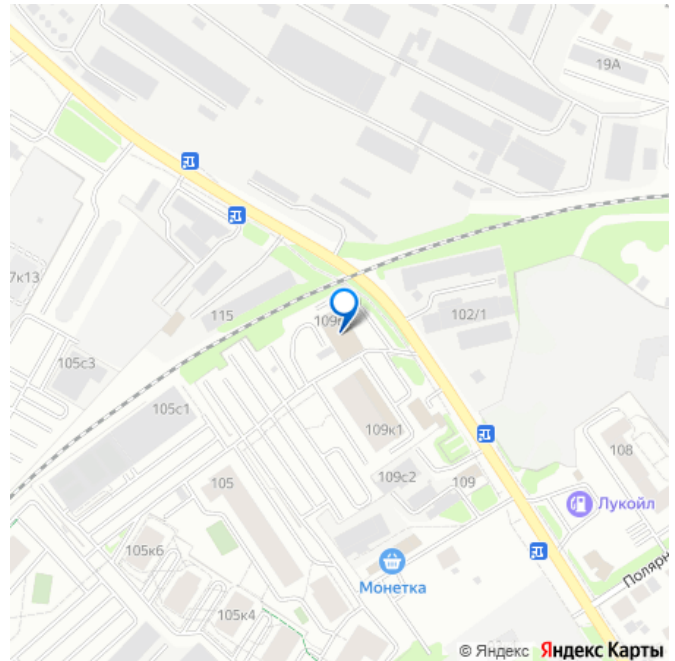
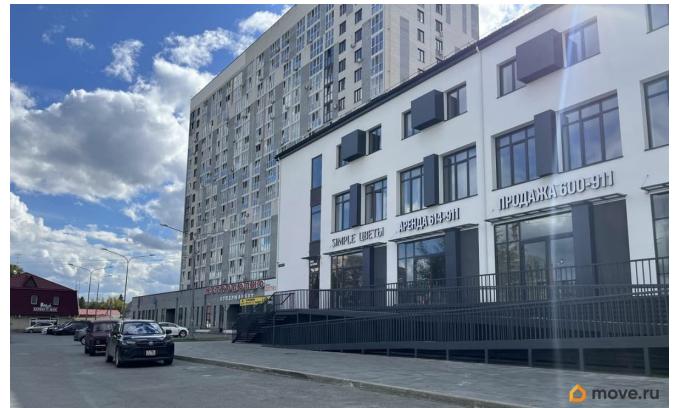
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся офис с арендатором —  
Консалтинговая компания Арендная ставка —  
19 760 ?/месяц или 237 020 ?/год.  
Окупаемость без учёта индексации — 8,8 лет.  
Договор аренды на 11 месяцев с  
пролонгацией, индексация — 7% в год,  
коммунальные платежи арендатор  
оплачивает отдельно. Офис с ремонтом  
располагается на 3 этаже отдельно стоящего  
здания. Свежий ремонт, ликвидная площадь  
для сдачи аренду. Проведена реновация  
фасада здания и благоустройство  
территории. Большая парковка. Здание  
находится в густонаселенном районе на

для заметок



первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник. Готовый арендный бизнес. ГАБ. Коммерческая недвижимость.

