

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:09

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:54

**Тюменская область, Тюмень, улица
Орджоникидзе, 11**

22 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 11

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

154.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис расположен в центре города на первом этаже в кирпичном здании, отличающемся надежностью и презентабельным внешним видом. Удобное расположение на первой линии обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость, что особенно важно для бизнеса, ориентированного на клиентов. В непосредственной близости находятся городская администрация, деловые центры и пешеходная зона Цветного бульвара, что создает благоприятную среду для деловых контактов и привлекает потенциальных партнеров. Площадь помещения подобрана рационально и подходит для различных

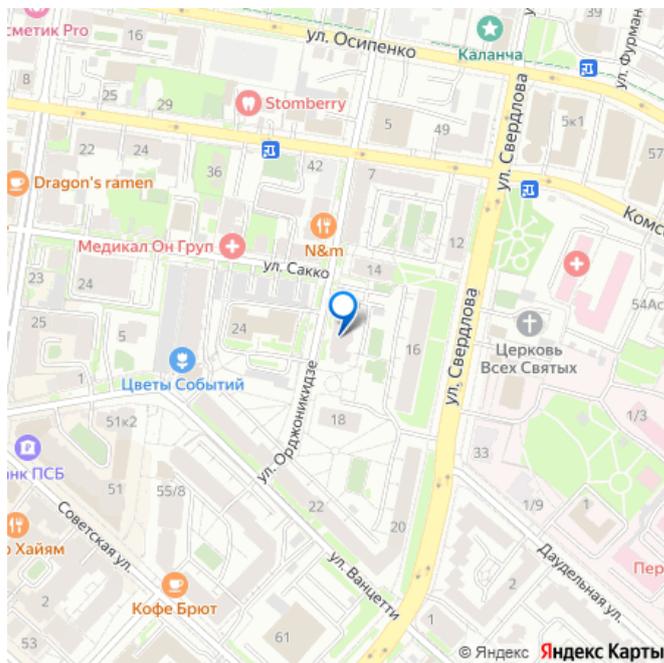
<https://tyumen.move.ru/objects/9289740033>

Павел Дмитриевич Завершенюк,

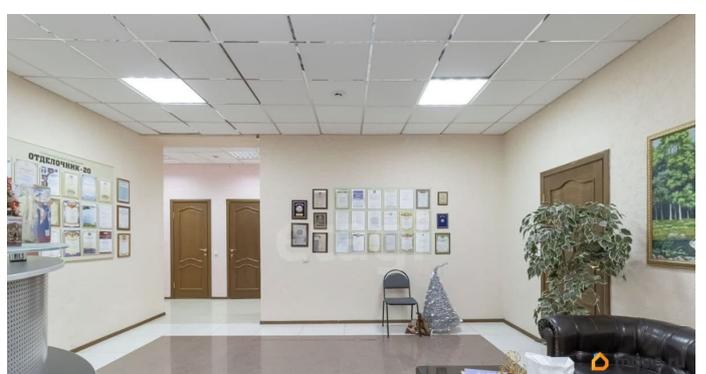
Этажи Тюмень

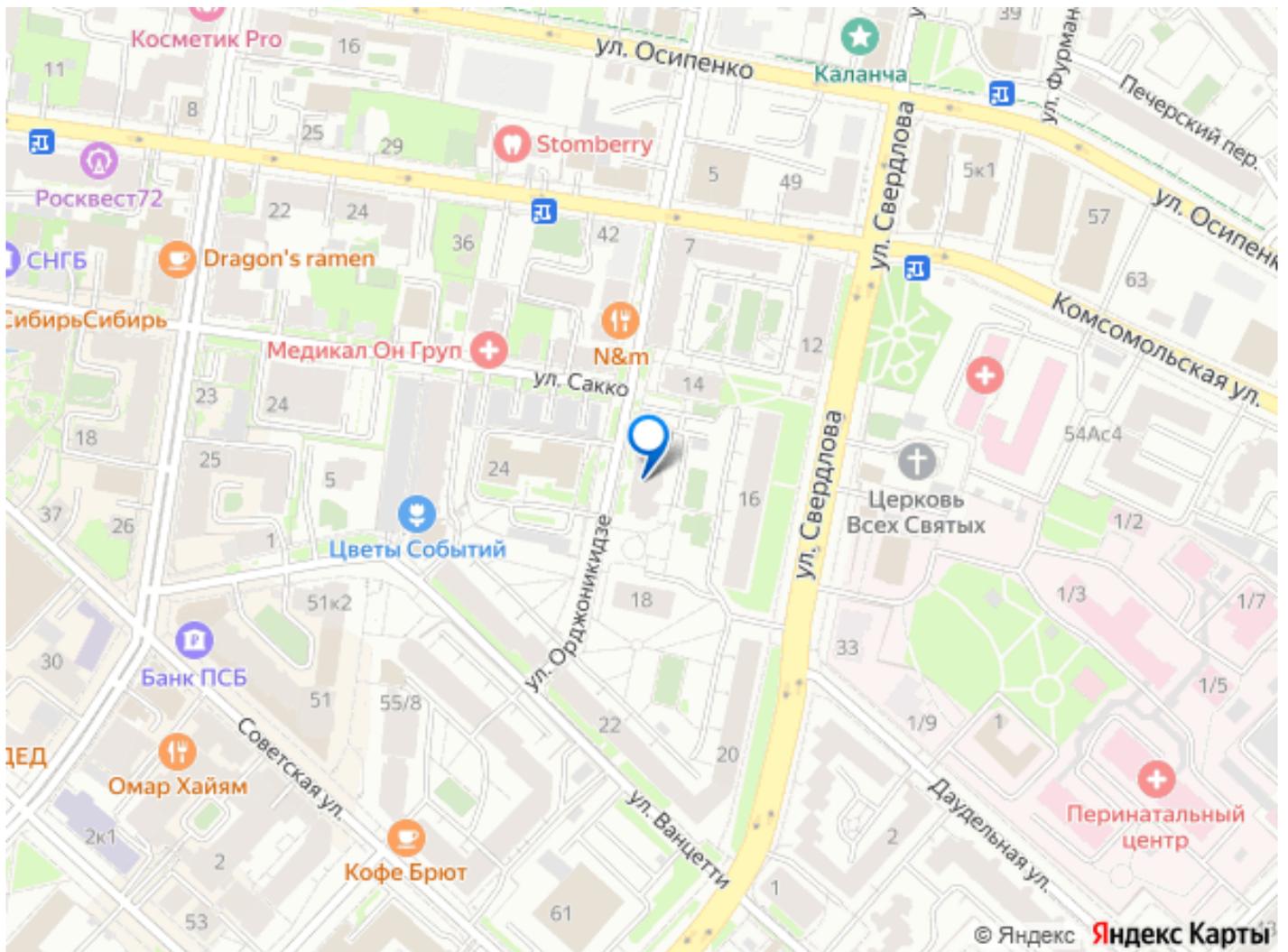
79199203023

для заметок



видов деятельности — от консалтинга до розничных услуг. Помещение не имеет тематического ремонта, что позволяет адаптировать его под конкретные задачи без необходимости демонтажа существующей отделки. Нейтральная цветовая гамма и функциональная планировка дают свободу для реализации собственных дизайнерских решений. Уже установлены инженерные системы, включая охранно-пожарную сигнализацию, приточно-вытяжную вентиляцию и систему кондиционирования, что сокращает затраты на подготовку помещения к работе. Высокие потолки и панорамные окна обеспечивают достаточное естественное освещение и визуальную легкость пространства. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, парковки. Район отличается развитой инфраструктурой: рестораны, банки, отели и бизнес-сервисы расположены в шаговой доступности, что экономит время сотрудников и клиентов. Здание оснащено современными системами безопасности, включая видеонаблюдение и контроль доступа. Объект подойдет как для арендаторов, ищущих готовое решение под офис, так и для покупателей, ценящих выгодное расположение и потенциал помещения. Нейтральный статус здания позволяет размещать здесь компании любого профиля без ограничений. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 247 Номер в базе: 10650488





Move.ru - вся недвижимость России