

Создано: 03.03.2026 в 10:49

Обновлено: 15.04.2026 в 21:29

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Кирова, 40/38**

**23 800 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица Кирова, 40/38

Улица

[улица Кирова](#)

## Офис

Общая площадь

159.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже офисное нежилое помещение в Бизнес-Градъ (два кабинета на одном этаже) Два помещения ,связаны одним ресепшеном, сетью и мини кухней. Покупка сразу двух помещений А сдавать можно и по отдельности, что тоже выгодно, если вдруг в одном будет простой, то доход с другого кабинета идет Бизнес-Градъ расположен в исторической и деловой части города.Офис расположен на среднем этаже, полностью готов для ведения бизнеса, при продаже остается вся офисная мебель. Хороший косметический ремонт, офис чистый. Офисное здание оснащено лифтами,

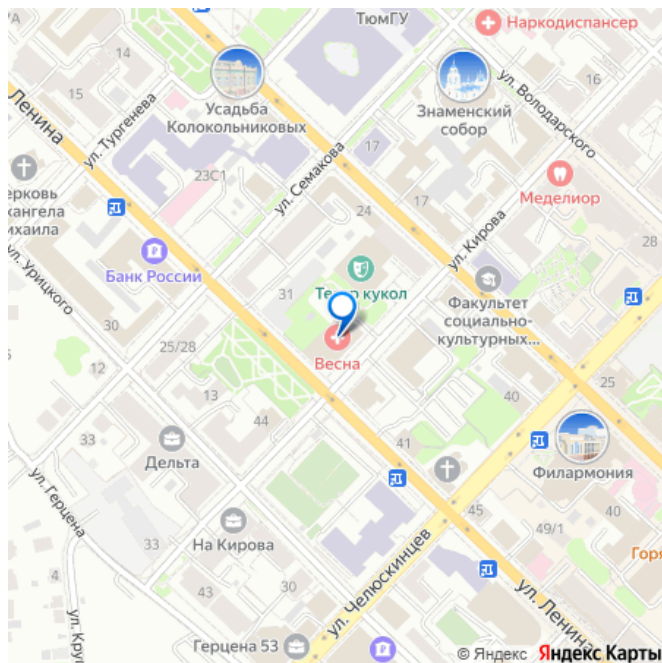
<https://tyumen.move.ru/objects/9290802263>

**Ирина Александровна Петренко,**

**Этажи Тюмень**

**79829321611**

для заметок



лестничной площадкой, рецепшеном на первом этаже, 99% офисов ведут деятельность. Что важно ! Офис сдан в аренду, на долгий срок. Доходность проекта гарантирована. Из преимуществ - это локация, деловой центр, просторная паркинг зона для работников и клиентов, рядом Банки, Нотариус, и многие другие услуги в шаговой доступности. Продажа двух объектов 11882902 и 11882944, Цена 23 800 000 р ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Офис Код пользователя: 188974 Номер в базе: 11882902

