

Создано: 07.03.2026 в 22:57

Обновлено: 11.03.2026 в 22:39

**Тюменская область, Тюмень, ул. Кирова,
40/38**

23 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Кирова, 40/38

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

159.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

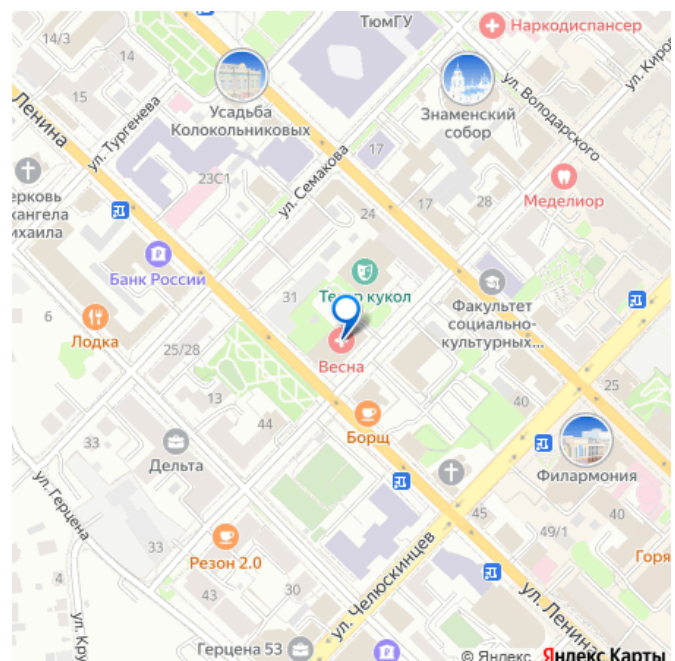
Описание

В продаже офисное нежилое помещение в Бизнес-Градъ (два кабинета на одном этаже) Два помещения ,связаны одним ресепшеном, сетью и мини кухней. Покупка сразу двух помещений А сдавать можно и по отдельности, что тоже выгодно, если вдруг в одном будет простой, то доход с другого кабинета идет Бизнес-Градъ расположен в исторической и деловой части города.Офис расположен на среднем этаже, полностью готов для ведения бизнеса, при продаже остается вся офисная мебель. Хороший косметический ремонт, офис чистый. Офисное здание оснащено лифтами,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291139417>

**Петренко Ирина Александровна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



лестничной площадкой, рецепшеном на первом этаже, 99% офисов ведут деятельность. Что важно ! Офис сдан в аренду, на долгий срок. Доходность проекта гарантирована. Из преимуществ - это локация, деловой центр, просторная паркинг зона для работников и клиентов, рядом Банки, Нотариус, и многие другие услуги в шаговой доступности. Продажа двух объектов 11882902 и 11882944, Цена 23 800 000 р Код пользователя: 188974 Номер в базе: 11882902

