

🕒 Создано: 12.06.2025 в 08:44

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:46

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 1256**

24 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 1256

Улица

[улица Мельникайте](#)

Офис

Общая площадь

162.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

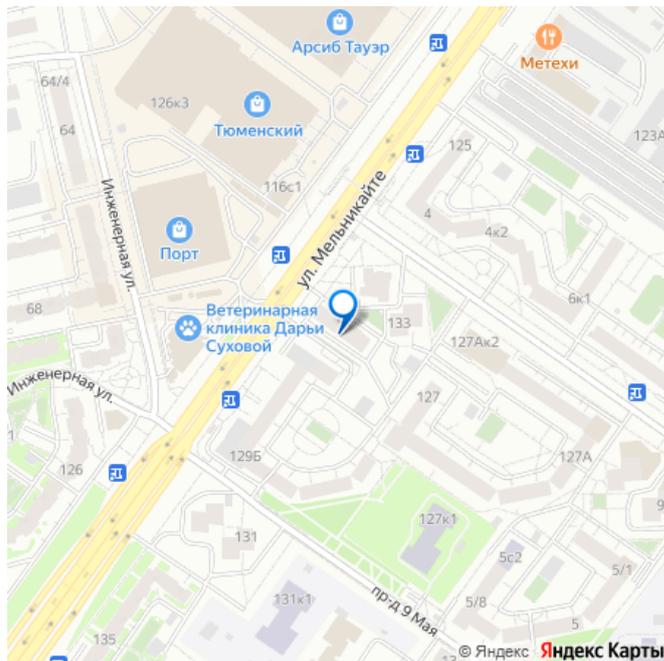
Арт. 69288251 Продается офисное помещение площадью - 162.2 кв.м. Помещение расположено на 3 этаже нежилой трехэтажной части многоэтажного жилого дома. Выполнен качественный современный ремонт, витражное остекление с энергоэффективным стеклопакетом, установлены межкомнатные стеклянные алюминиевые конструкции и двери со звукоизоляционными свойствами. Перегородки можно легко демонтировать (несущими являются только колонны) и перепланировать помещение. Здание расположено в 6 мкр-не, на первой линии, на одной из самых

<https://tyumen.move.ru/objects/9281149176>

**Елена Самолет Плюс Тюмень, Самолет
Плюс Тюмень**

79827721531

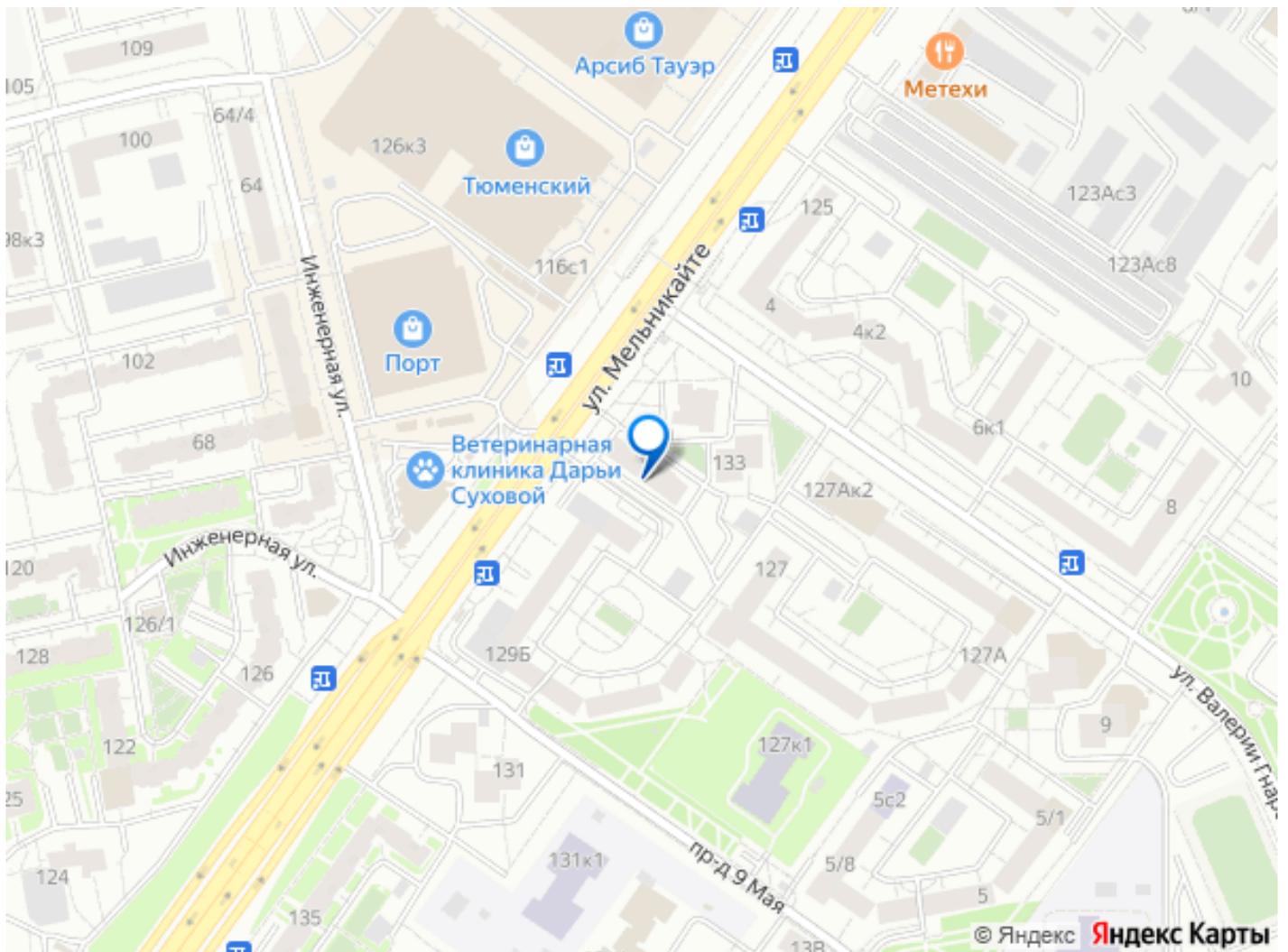
для заметок



оживленных улиц города, напротив МК Арсиб Тауэр, ТК Тюменский и Порт, рядом с ТРЦ Фаворит и ТЦ Южный. Очень большой пешеходный и автомобильный трафик. В настоящее время все помещения сданы в аренду учебному центру- Готовый бизнес с пассивным доходом!!! В этом здании помещения всегда востребованы. На первом этаже расположен офис Совкомбанка. Помещение можно купить под свои цели или под арендный бизнес с гарантированным доходом. Отлично подойдет под юридическую компанию, коворкинг, офис, учебный центр и прочее. Круглосуточный доступ. Находится на охранно-пожарной сигнализации. Рядом со зданием удобная парковка, всегда есть свободные места. Есть возможность разместить рекламу прямо на стеклянном фасаде (это разрешено законодательством). Так же в продаже есть помещения разной площади: Цена продажи: 49.6 - 7 250 000 22.1 - 3 150 000







Move.ru - вся недвижимость России