

Создано: 21.01.2026 в 13:55

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120

1 586 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Офис

Общая площадь

16.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

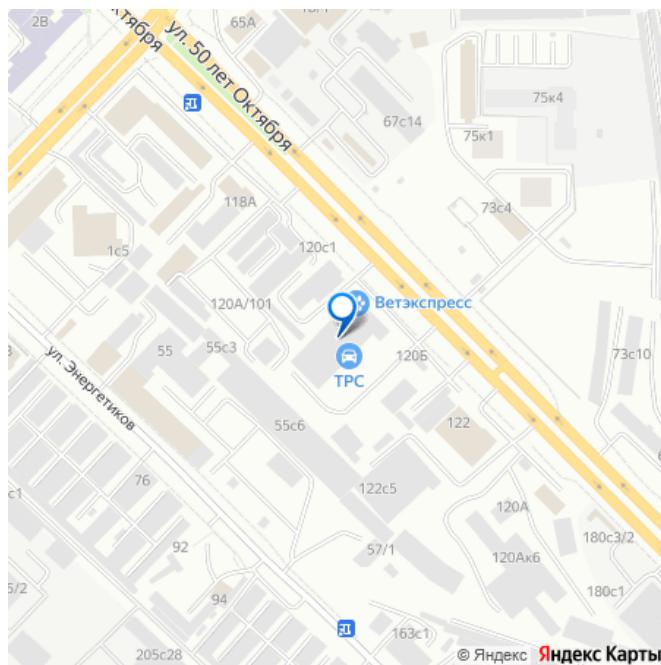


Описание

Без комиссии для покупателей!

Уважаемые предприниматели и инвесторы!

Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем стильного офисного помещения площадью 16,74 кв.м. на 5 этаже по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 120. Это пространство идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей и творческих проектов, а также может стать стабильным источником пассивного дохода! Помещение сдано в аренду, и вы можете приобрести его вместе с арендатором, получая стабильный доход в размере 17 535 тыс. Коммунальные платежи - 2500-2800 зима, 1300-1500 - лето.



© Яндекс Карты

Это отличное предложение для тех, кто хочет начать зарабатывать сразу после покупки! **Преимущества этого помещения:** - **Привлекательное расположение**: офис находится в одном из самых востребованных районов города, что гарантирует высокий поток клиентов и легкий доступ для ваших сотрудников.

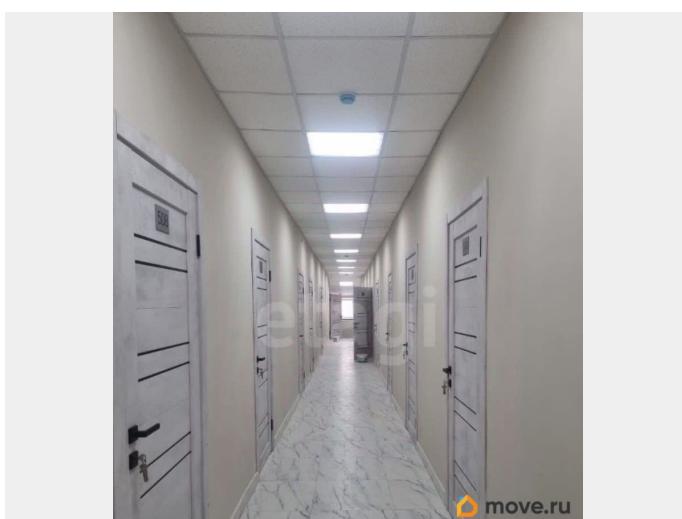
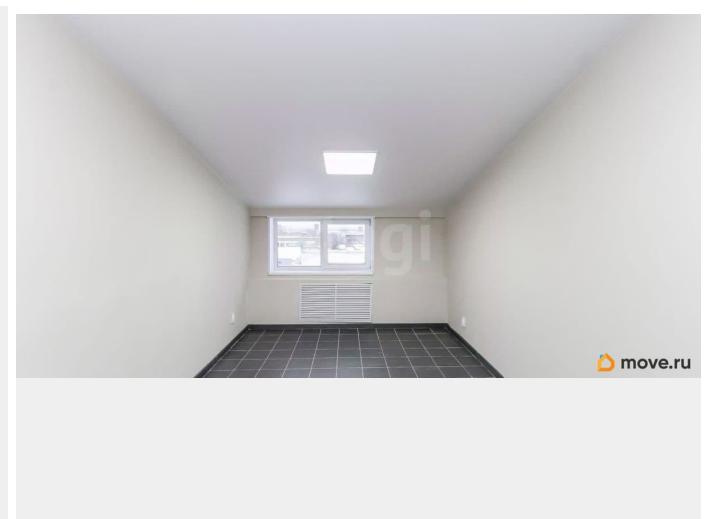
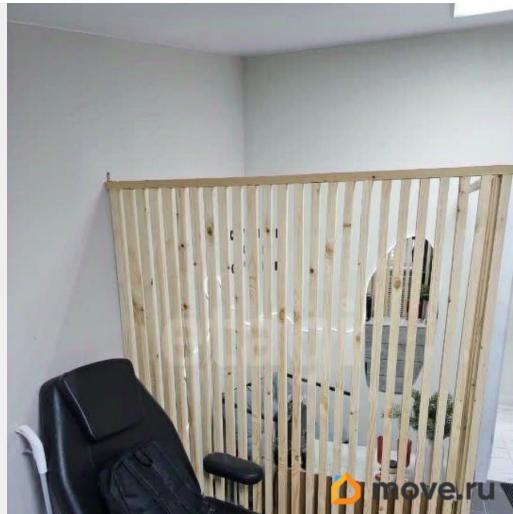
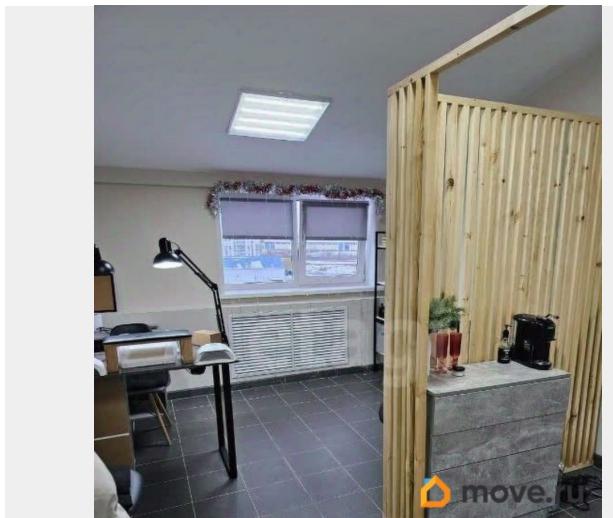
Развита инфраструктура вокруг создает дополнительные преимущества для вашего бизнеса. - **Современный дизайн**: помещение оформлено в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и способствует продуктивной работе. Вам не потребуется тратить время и средства на ремонт — просто заходите и начинайте работать! -

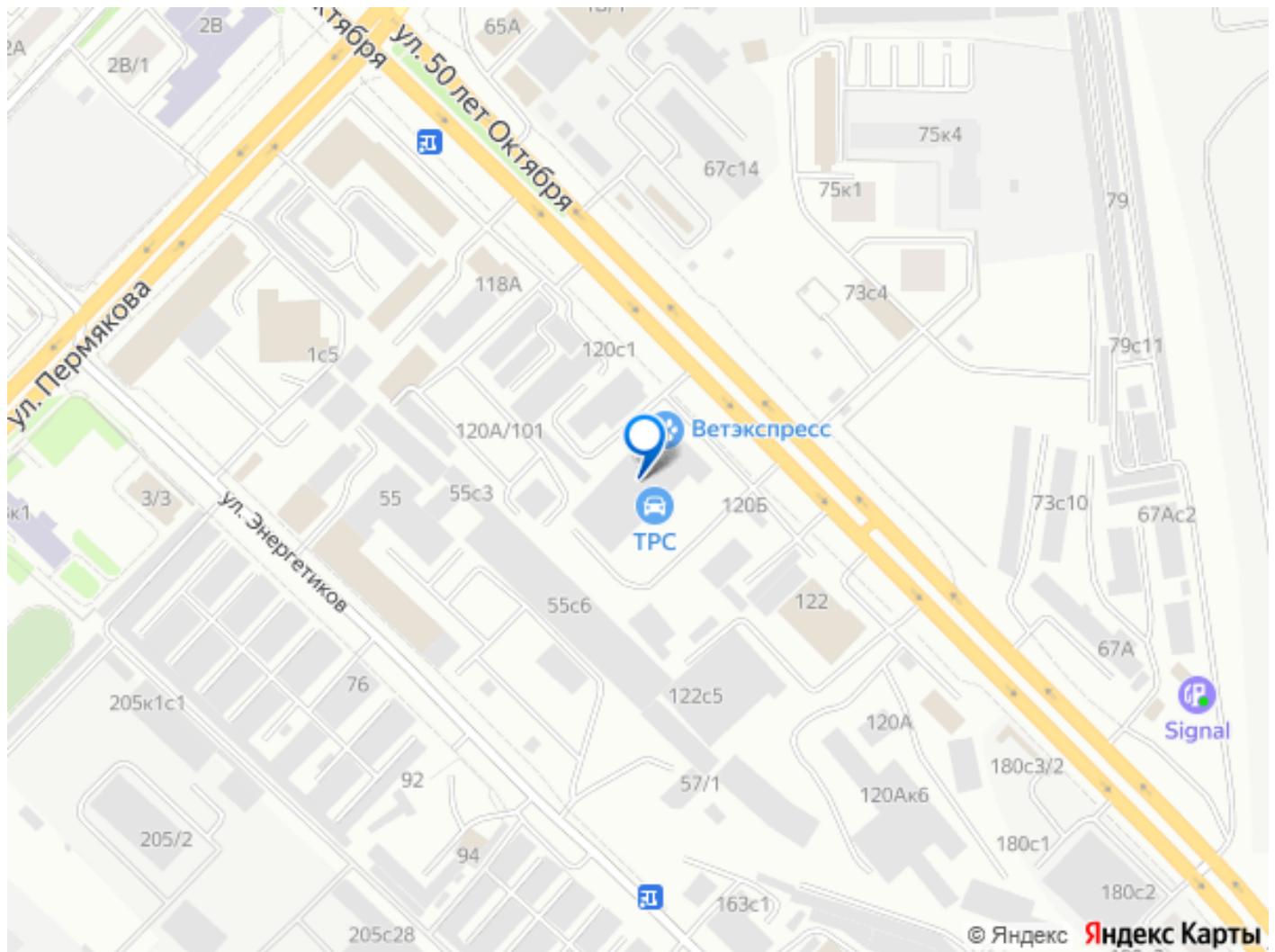
Удобная парковка: наличие парковочных мест для вас и ваших клиентов значительно упрощает посещение офиса, создавая комфортные условия для всех. - **Широкие возможности для бизнеса**: это помещение идеально подходит для различных направлений — от офисных услуг и консультаций до сферы красоты и здоровья.

Вы сможете реализовать любые свои замыслы и идеи! - **Конкурентоспособная цена**: мы предлагаем ликвидный объект по привлекательной стоимости, что делает его отличным вариантом для инвестиций.

Окупаемость составляет всего 9-10 лет! Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного офисного пространства!

Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации или организации просмотра. Ваш успешный бизнес начинается здесь! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 61146 Номер в базе: 1166589





Move.ru - вся недвижимость России