

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:55

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120**

**1 586 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Офис

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**\*\*Без комиссии для покупателей!\*\***

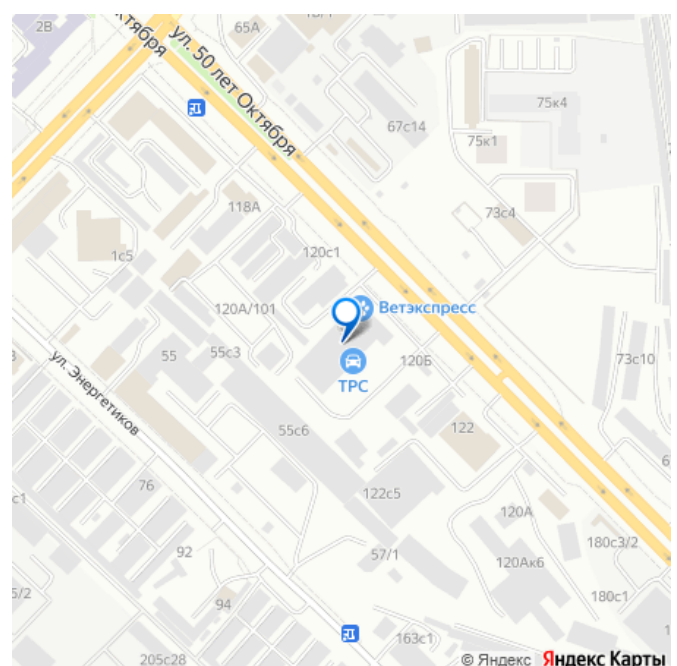
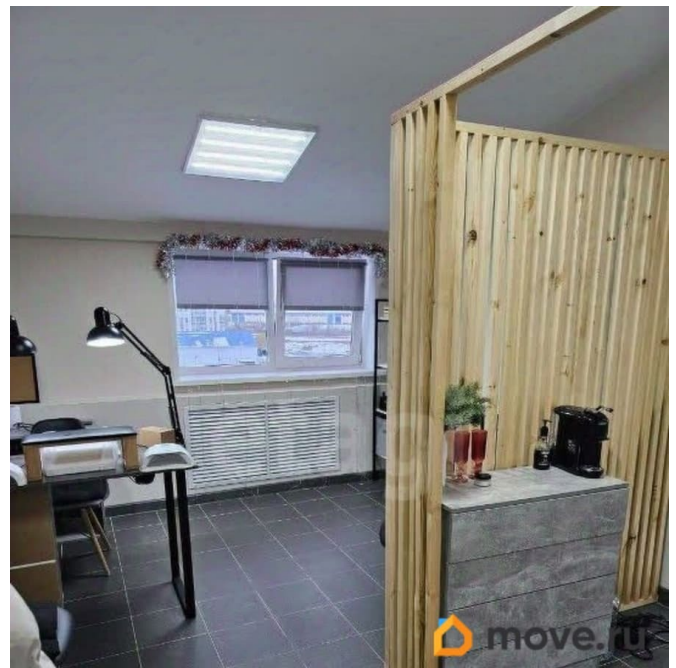
Уважаемые предприниматели и инвесторы! Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем стильного офисного помещения площадью 16,74 кв.м. на 5 этаже по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 120. Это пространство идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей и творческих проектов, а также может стать стабильным источником пассивного дохода! Помещение сдано в аренду, и вы можете приобрести его вместе с арендатором, получая стабильный доход в размере 17 535 тыс. Коммунальные платежи - 2500-2800 зима, 1300-1500 - лето.

<https://tyumen.move.ru/objects/9288212066>

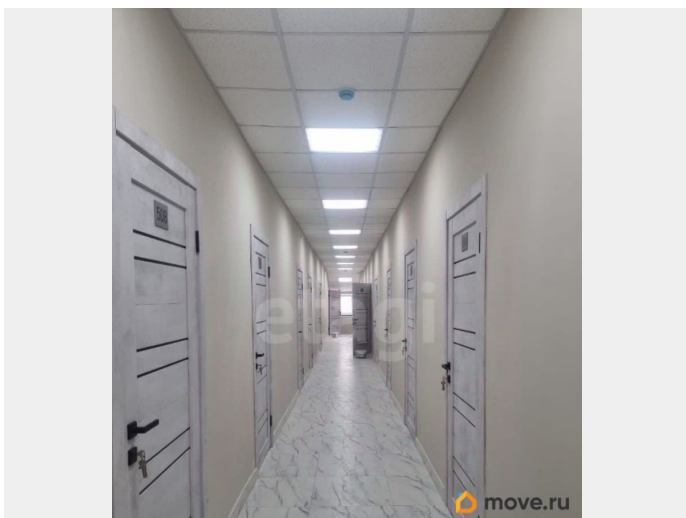
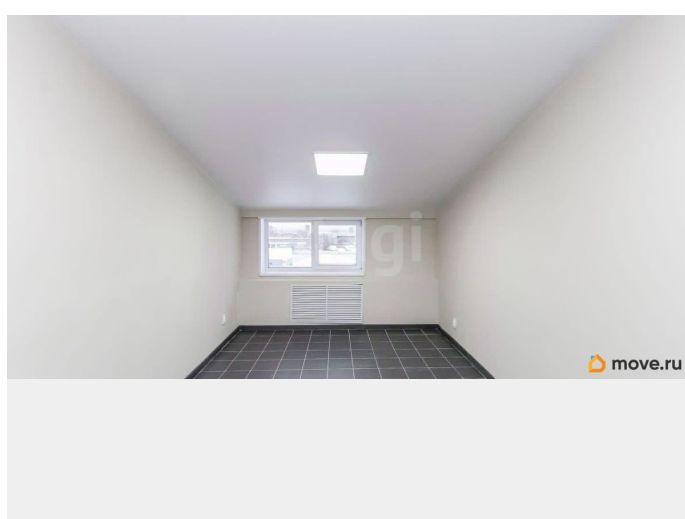
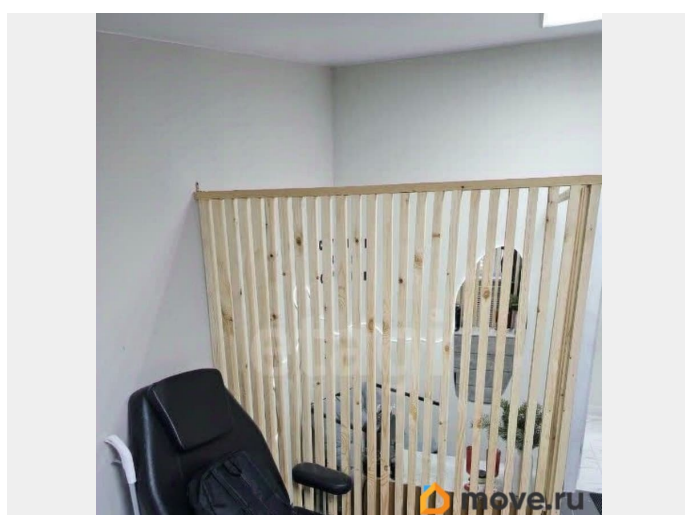
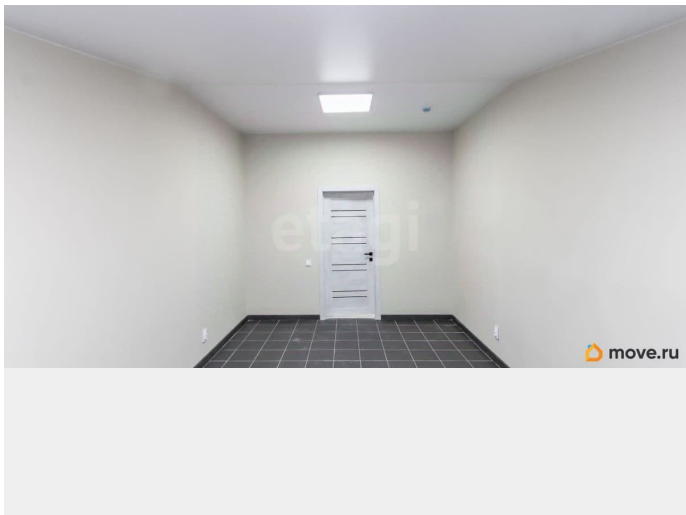
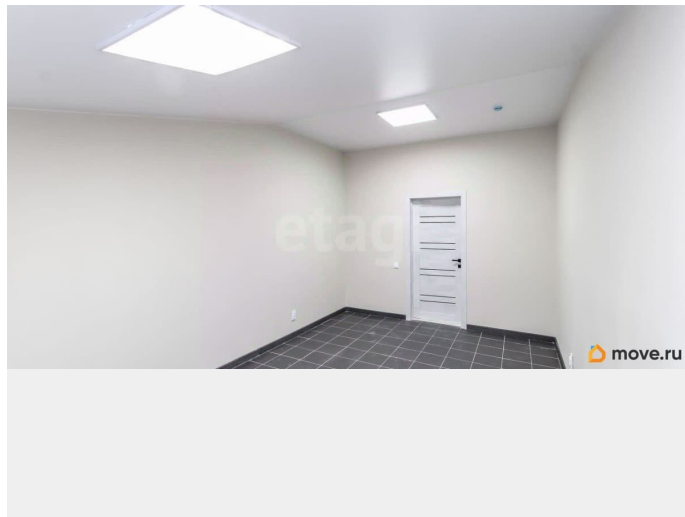
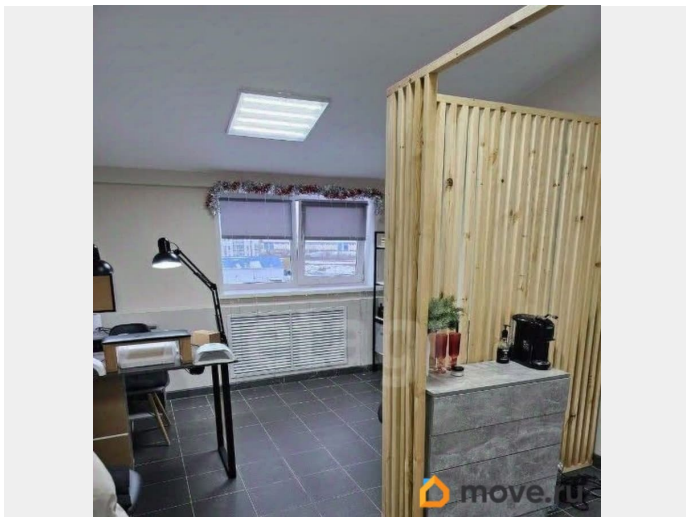
**Елена Александровна Ситникова,**  
**Этажи Тюмень**

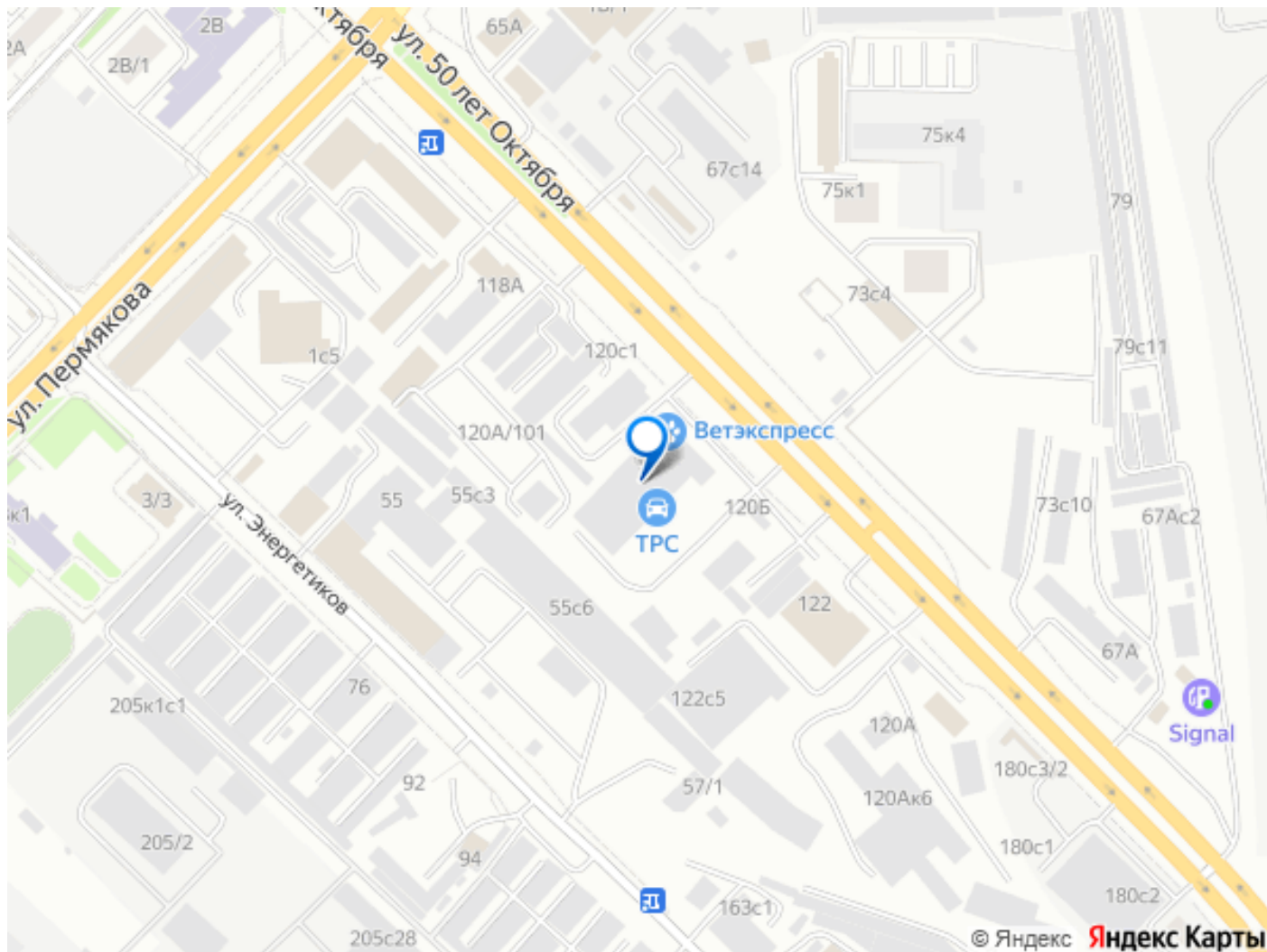
**79199330537**

для заметок



Это отличное предложение для тех, кто хочет начать зарабатывать сразу после покупки! **\*\*Преимущества этого помещения:\*\*** - **\*\*Привлекательное расположение\*\***: офис находится в одном из самых востребованных районов города, что гарантирует высокий поток клиентов и легкий доступ для ваших сотрудников. Развитая инфраструктура вокруг создает дополнительные преимущества для вашего бизнеса. - **\*\*Современный дизайн\*\***: помещение оформлено в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и способствует продуктивной работе. Вам не потребуется тратить время и средства на ремонт — просто заходите и начинайте работать! - **\*\*Удобная парковка\*\***: наличие парковочных мест для вас и ваших клиентов значительно упрощает посещение офиса, создавая комфортные условия для всех. - **\*\*Широкие возможности для бизнеса\*\***: это помещение идеально подходит для различных направлений — от офисных услуг и консультаций до сферы красоты и здоровья. Вы сможете реализовать любые свои замыслы и идеи! - **\*\*Конкурентоспособная цена\*\***: мы предлагаем ликвидный объект по привлекательной стоимости, что делает его отличным вариантом для инвестиций. Окупаемость составляет всего 9-10 лет! Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного офисного пространства! Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации или организации просмотра. Ваш успешный бизнес начинается здесь! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 61146 Номер в базе: 1166589





Move.ru - вся недвижимость России