

Создано: 13.11.2025 в 20:13

Обновлено: 23.01.2026 в 10:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568628>

Анастасия Силинская, Орбита

**79829225868**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Максима Горького, 3

**17 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 3

Улица

[улица Максима Горького](#)

**Офис**

Общая площадь

168.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

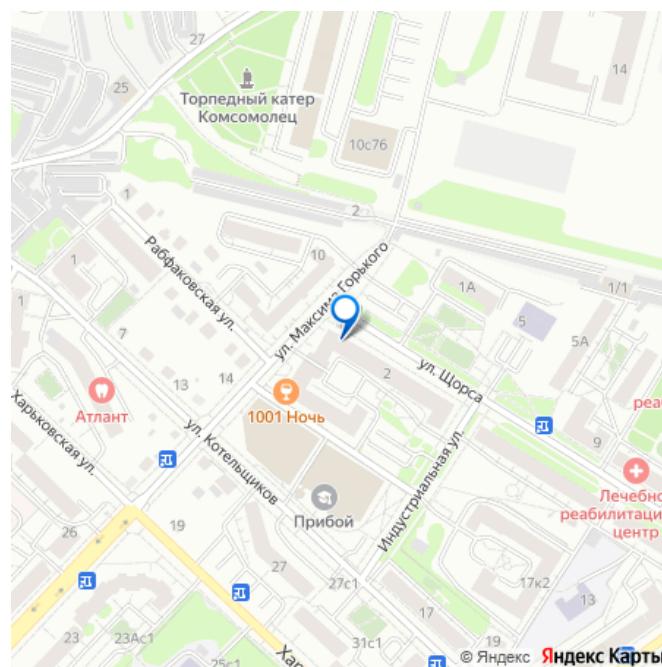
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается помещение на полуцокольном уровне с окнами и отдельным входом, в самом сердце города, на первой линии. - Прямой доступ с улицы обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Район перспективный: в соседстве активно ведется застройка, развивается инфраструктура и поток клиентов. - Помещение гибко подстраивается под разные форматы: офис, салон, шоу-рум, кафе или сервис. - Естественное освещение благодаря окнам, отдельный вход для гостей и персонала, возможность быстрой адаптации планировки. - Вытяжная система



выведена на крышу и полностью согласована; мощность электропитания составляет 18 кВт. - Над помещением расположено нежилое помещение, что снижает риск жалоб жильцов и упрощает эксплуатацию. Что остается в комплекте: вся мебель и техническое оборудование остаются новому владельцу; Возможности: старт полноценного собственного проекта; выгодная аренда под незаполненный спрос в районе. Готовы обсудить цену и условия сделки. Объект свободен к operative-продаже. Номер предложения: 59057.

