

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:25

**Снежана Васильевна Клепикова,**

**Этажи Тюмень**

**79275131173**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Герцена, 64**

**2 740 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 64

Улица

[улица Герцена](#)

## Офис

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

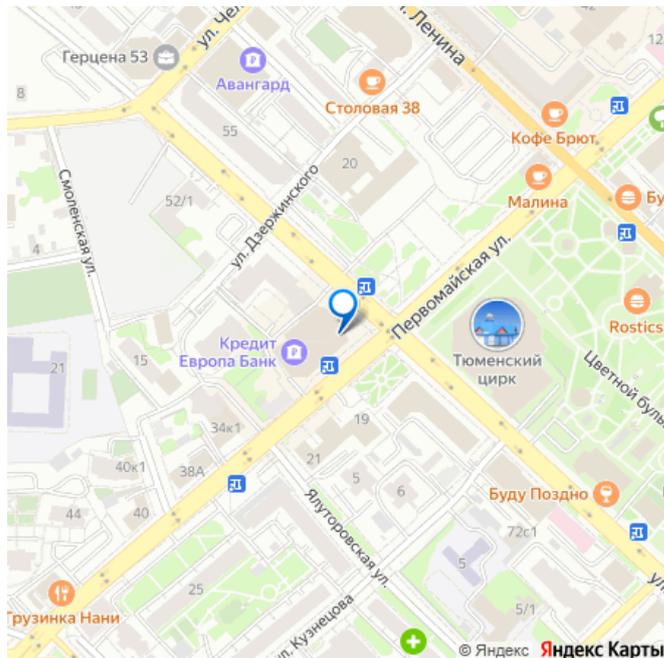
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

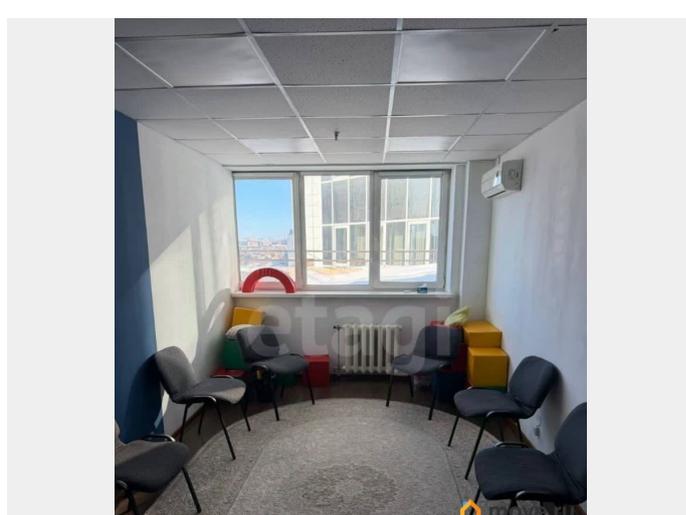
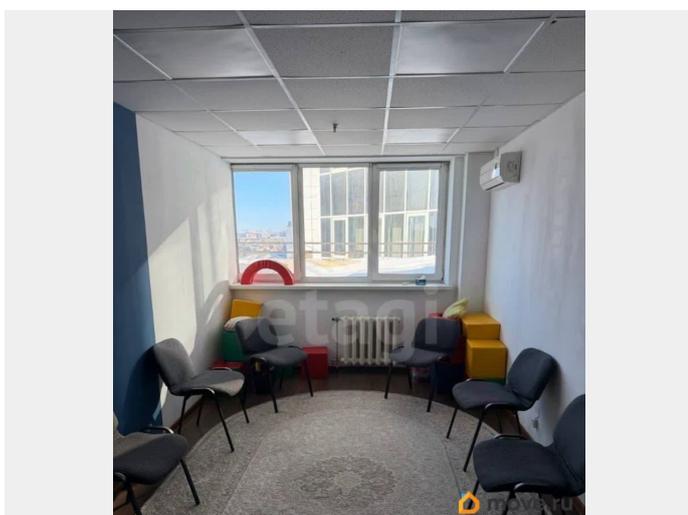
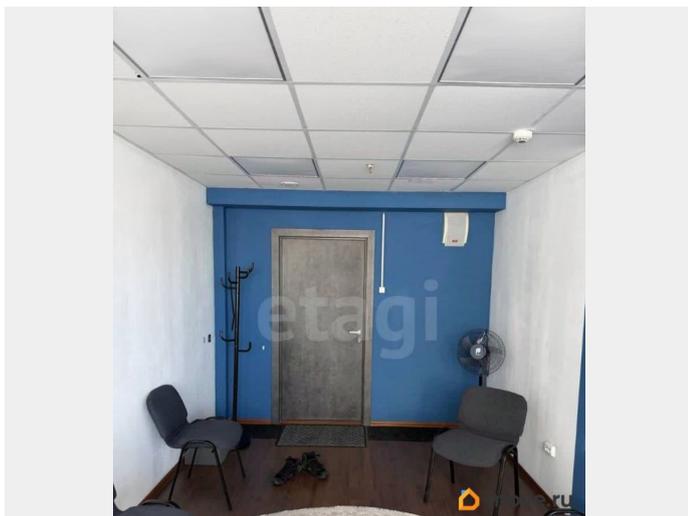
## Описание

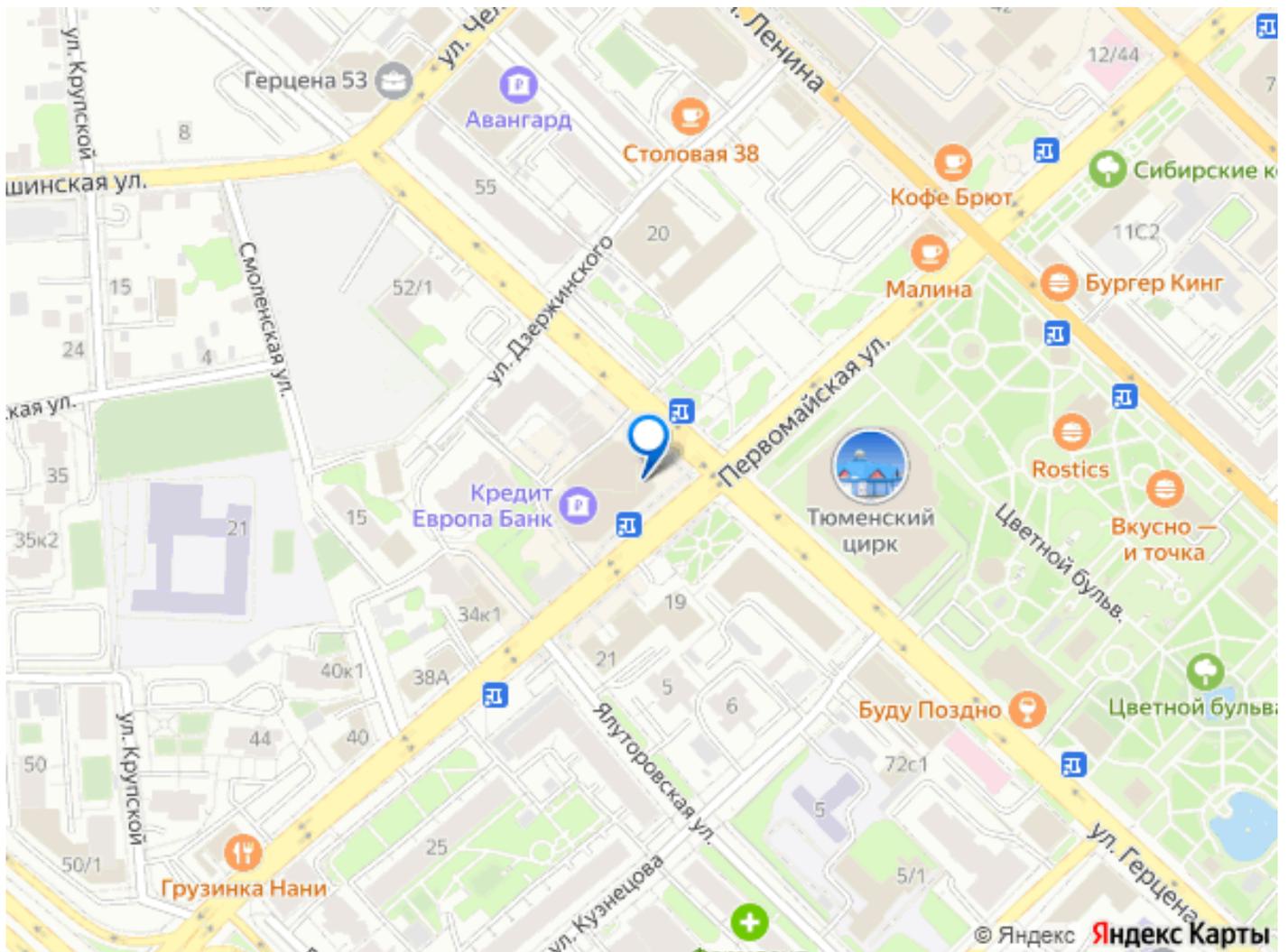
Продается офисное помещение площадью 17.5 кв. м в бизнес-центре «Сити-Центр» на первой линии в центре Тюмени. Объект расположен на 5 этаже здания, которое полностью заселено арендаторами, что свидетельствует о стабильности и востребованности локации. Помещение имеет готовое к использованию состояние: выполнен косметический ремонт, установлен кондиционер и индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов. Санузел расположен на этаже, доступ обеспечивается лифтом и лестницей. Ключевым преимуществом является

для заметок



месторасположение — первая линия в деловом и историческом центре города с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. Рядом с бизнес-центром организована парковочная зона. Это решение оптимально для организации собственного рабочего кабинета, представительства или инвестирования с целью получения арендного дохода при минимальных первоначальных вложениях. Все документы подготовлены для совершения сделки. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 178506  
Номер в базе: 11833813





Move.ru - вся недвижимость России