

Создано: 26.11.2025 в 11:12

Обновлено: 23.01.2026 в 12:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9288261935>

Станислав Ашевский, Орбита

**79829835916**



**Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 64**

**32 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 64

Улица

[улица Харьковская](#)

**Офис**

Общая площадь

176.6 м<sup>2</sup>

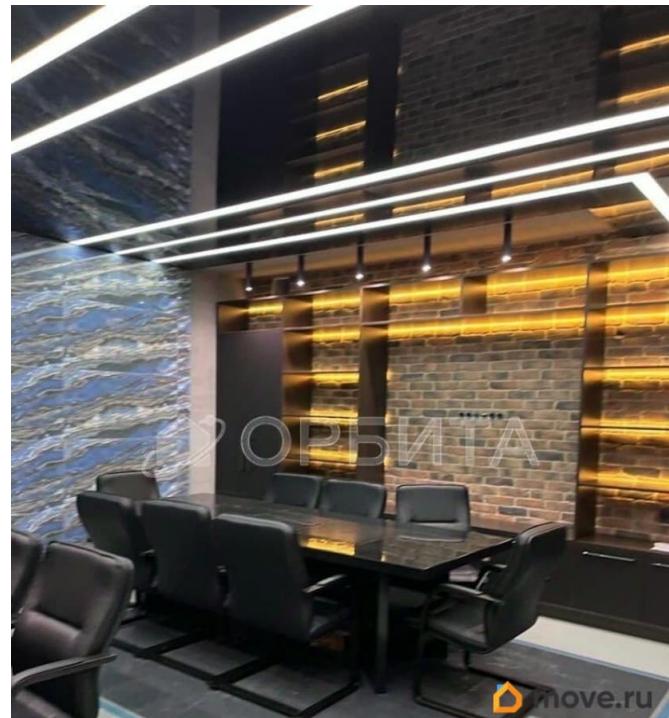
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

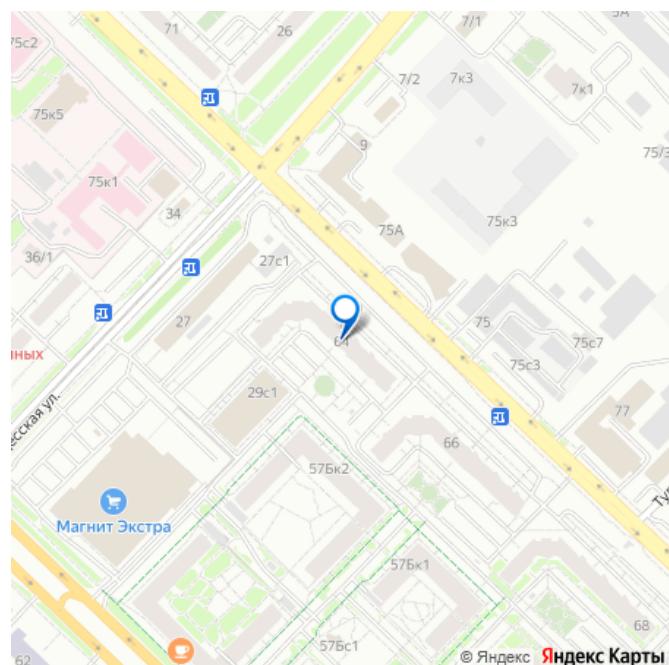
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

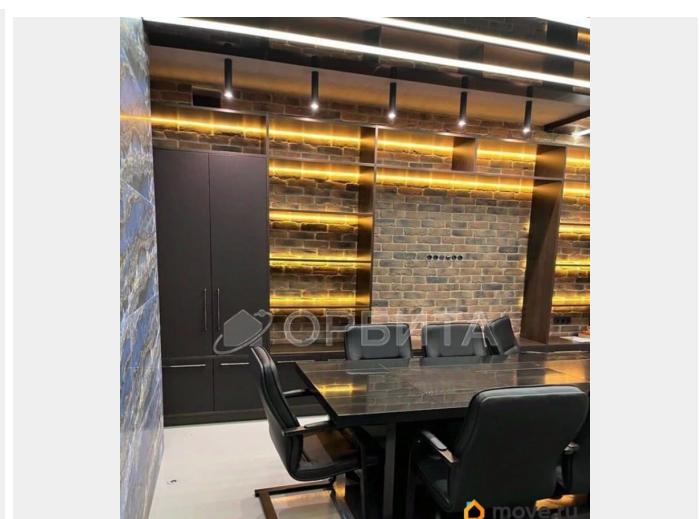
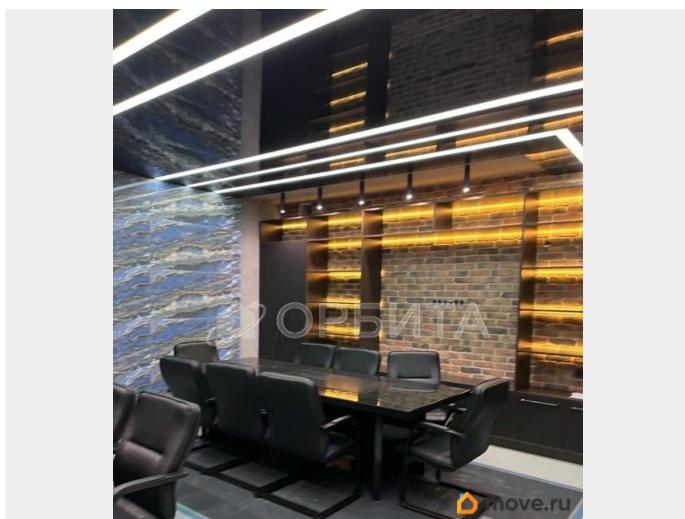


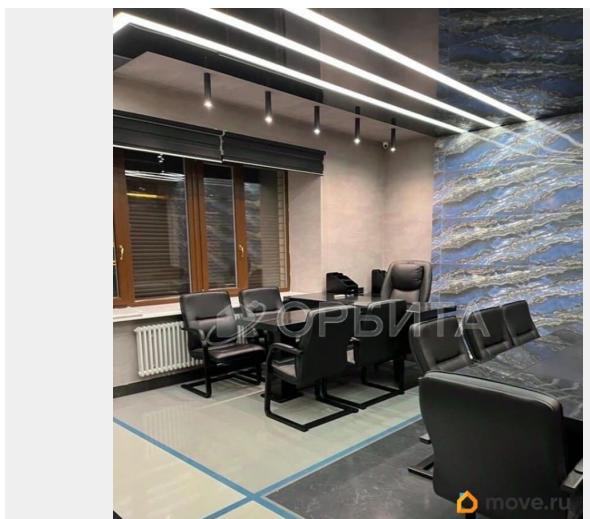
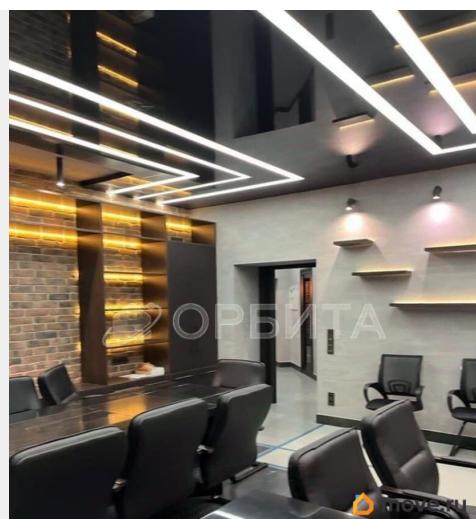
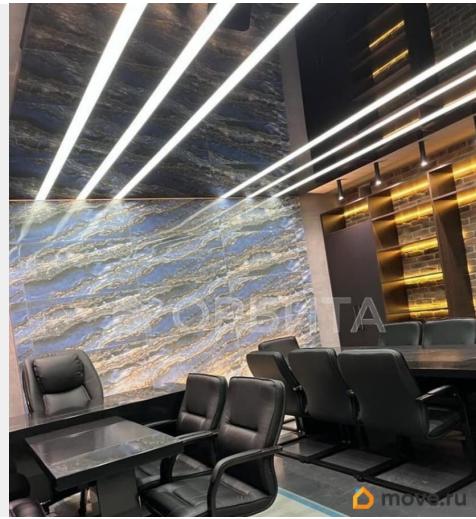
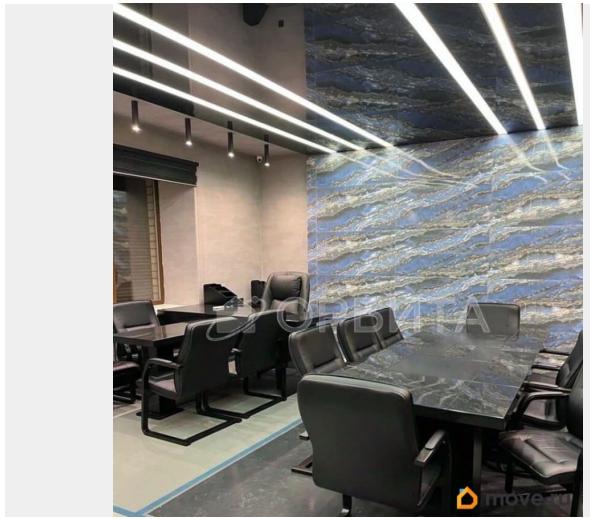
**Описание**

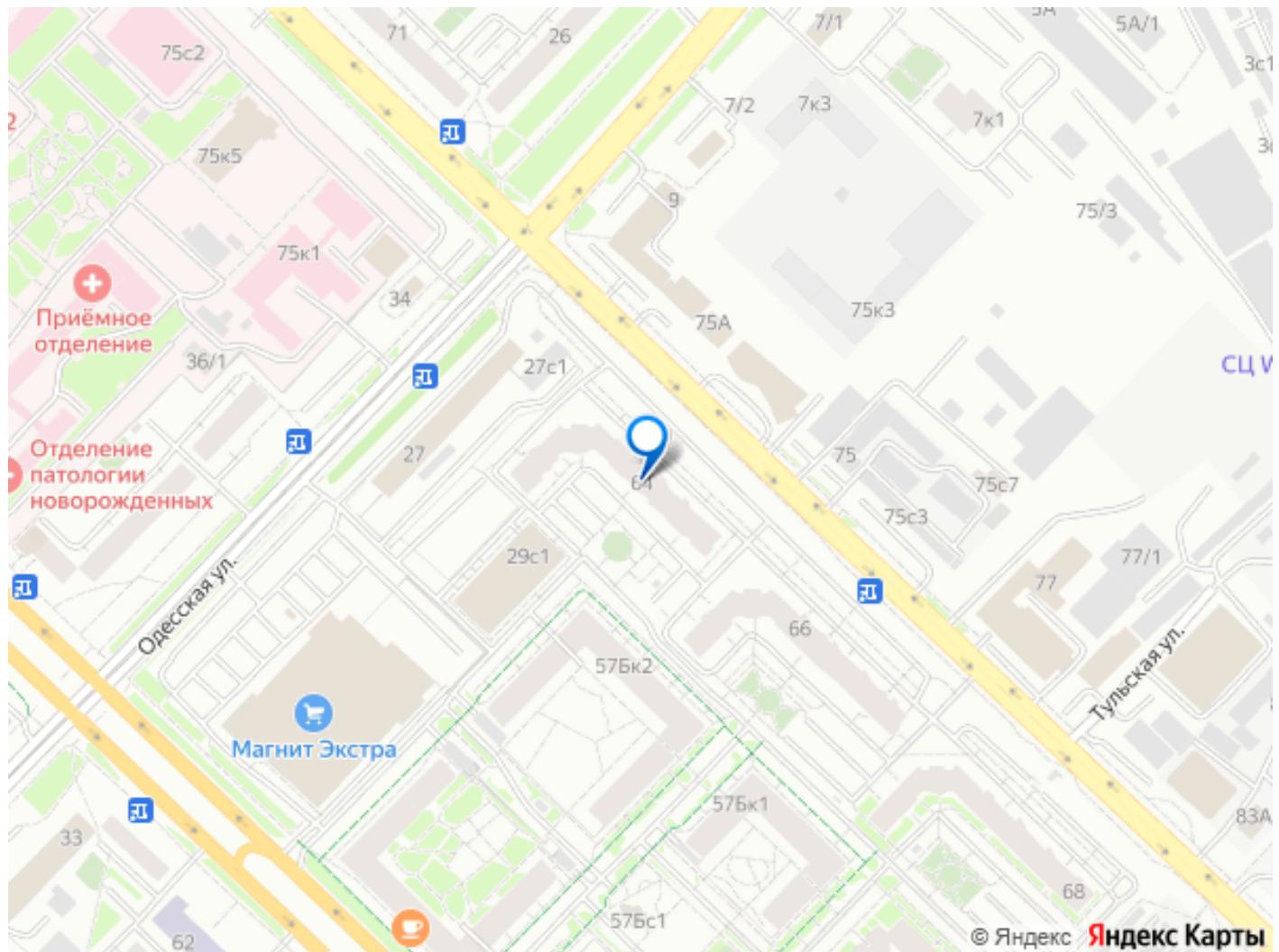
Уникальное предложение: Ваше идеальное бизнес пространство в ЖК «Центральный»! Откройте дверь к успеху! Предлагаем эксклюзивное коммерческое помещение 177 кв.м в жилом комплексе класса «комфорт» — ЖК «Центральный», которое идеально подойдет как для ведения бизнеса, так и для инвестиционных решений. Преимущества расположения: - В самом центре города: Высокая проходимость гарантирует постоянный поток клиентов. Ваш бизнес будет на виду! - Перспективный район: Соседство с ЖК «Новин» — растущая инфраструктура, которая только усилит ваш



потенциал. Профессионализм и стиль: Это не просто офис — это пространство, созданное для вдохновения и продуктивности. - Дизайнерский ремонт, выполненный с использованием дорогих материалов, создает впечатляющую атмосферу. - Эргономичная планировка: Многоуровневая подсветка подчеркивает уникальность интерьера. - Комплект элитной мебели: Офис полностью укомплектован и готов к моментальному старту! Ваши клиенты и сотрудники оценят удобство первого этажа — легкий доступ делает визиты комфортными и приятными. Инвестиционные возможности: - Готовая доходность: Офис уже занят надежными арендаторами, приносящими стабильный доход. - Высокий уровень ликвидности: Премиальное расположение в охраняемом ЖК с парковочными местами — отличное вложение средств, способное приумножить ваш капитал. Идеально для инвесторов и предпринимателей! Цена включает всю мебель, качественный ремонт и современные рольставни, что делает этот офис идеальным решением «под ключ». Все документы готовы к сделке. Не упустите свой шанс! Звоните уже сегодня и откройте для себя пространство, готовое стать домом для ваших идей и бизнес-процессов! Номер предложения: 36415.







Move.ru - вся недвижимость России