

🕒 Создано: 13.02.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:25

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 58**

16 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 58

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Офис

Общая площадь

177.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

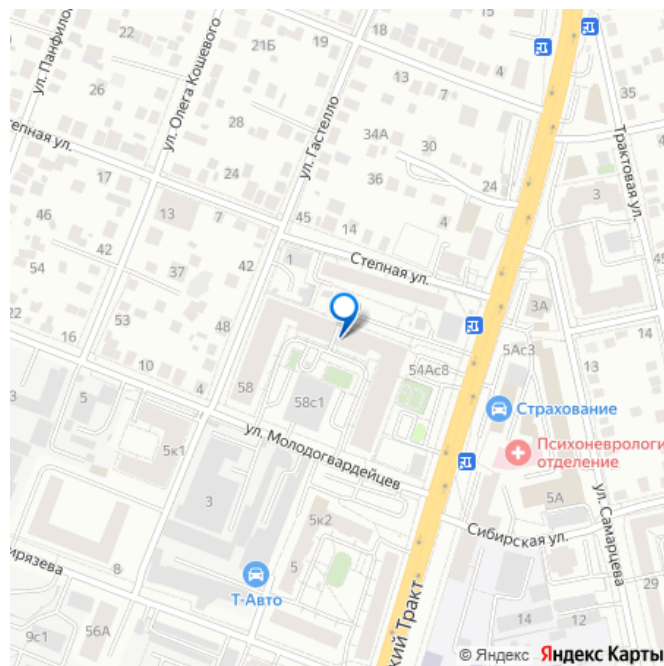
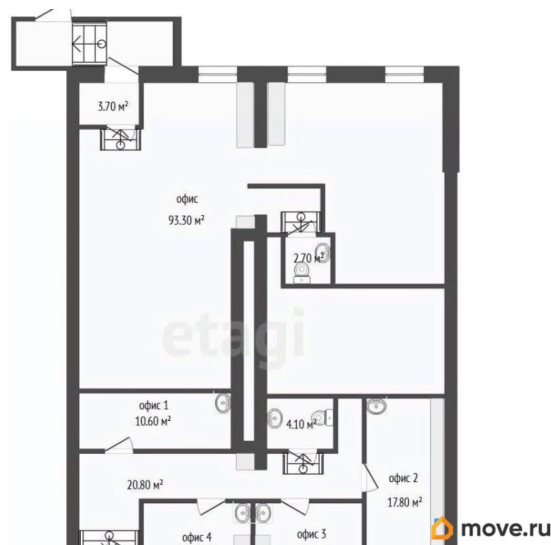
Продаётся коммерческое помещение — 177 м², отдельный вход Расположение: «жилой дом в развитом районе» — высокий пешеходный и автомобильный трафик. Площадь: «177 кв.м.» — гибкая планировка для разных форматов бизнеса. Вход: отдельный вход — удобство для клиентов и персонала. Коммуникации: центральные «вода» и «канализация» — готово к эксплуатации. Право собственности: «один взрослый собственник» — оперативное оформление сделки. Подходит для На сегодняшний день 80 кв.м. сданы в долгосрочную аренду, остальное

<https://tyumen.move.ru/objects/9289928685>

**Олеся Алексеевна Щепинова, Этажи
Тюмень**

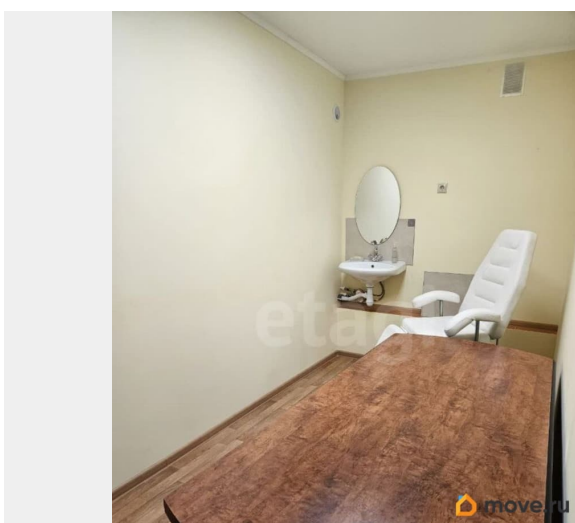
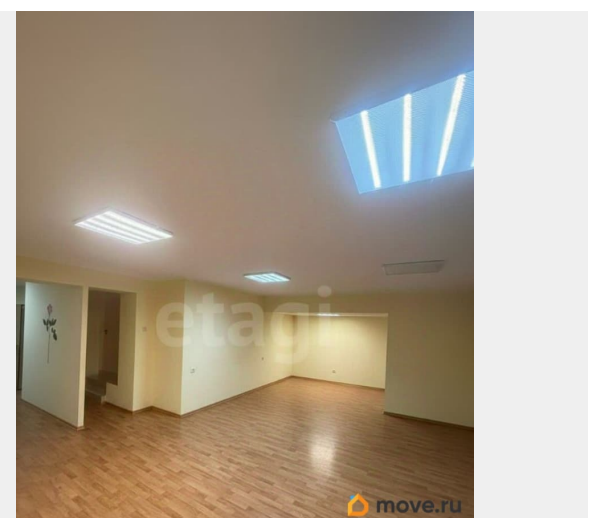
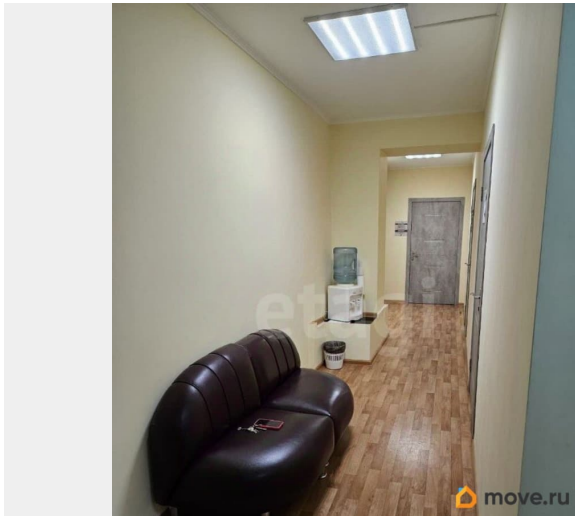
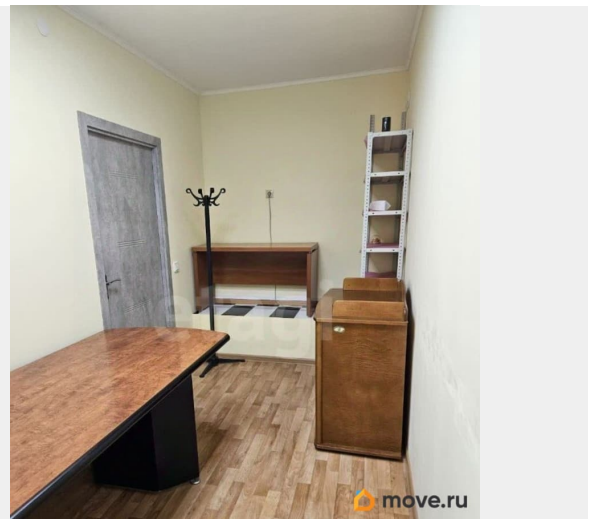
79199226851

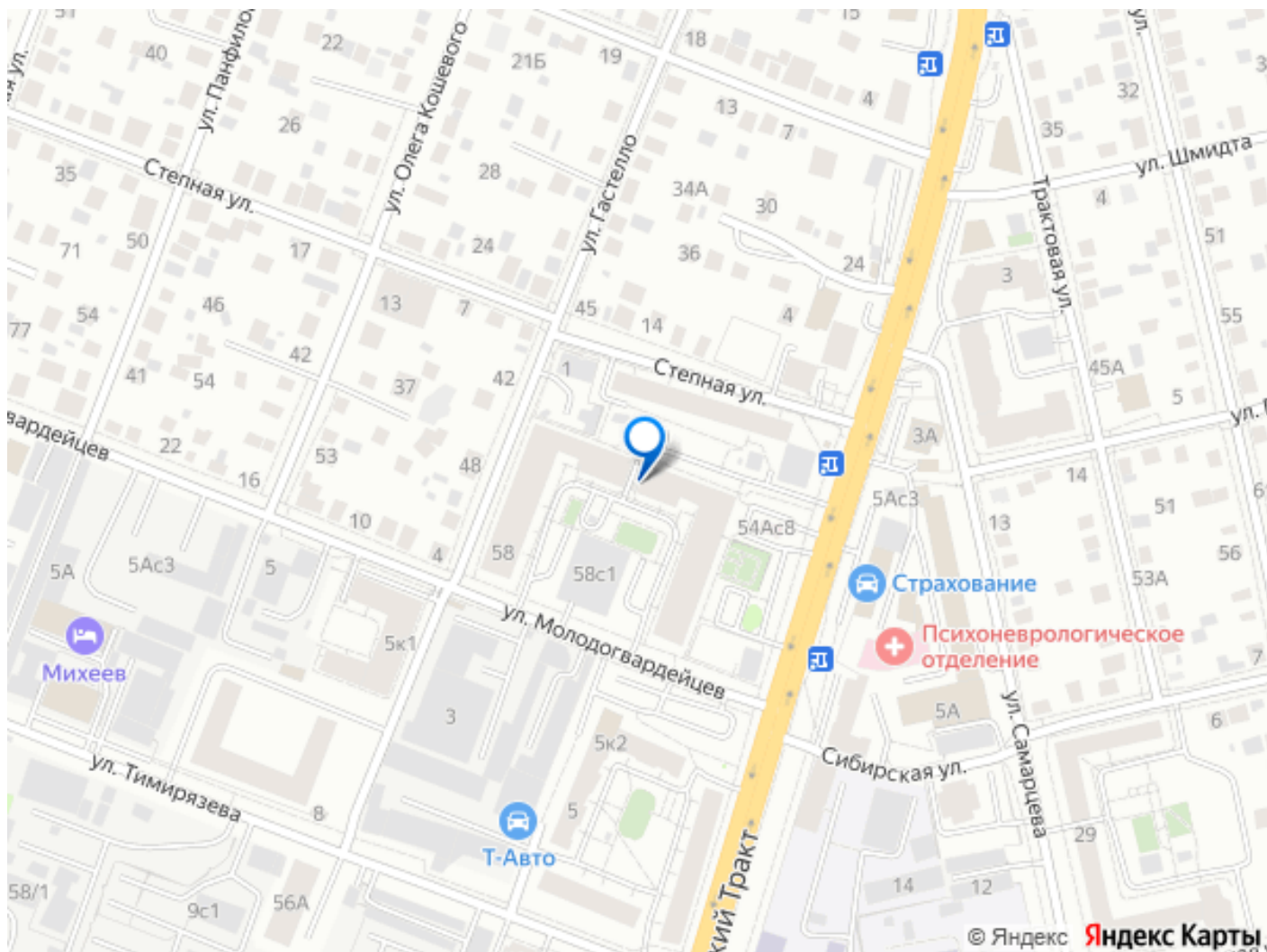
для заметок



пространство занимает собственник помещения. Магазина, салона красоты, медицинского кабинета, офиса, кофейни и др. Преимущества Удобный доступ и видимость с улицы Развитая инфраструктура района Возможность адаптации под конкретные потребности арендатора/покупателя Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. По всем вопросам звоните или оставляйте заявку — оперативно ответу и вышлю дополнительные фото/планы. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Аптека, Банк, Гостиница, Частный детский сад, Косметология, Производство напитков, продуктов питания, Магазин продовольственный, Медцентр, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Хостел, Цветочный магазин, Островок, Частная школа, Юридическое лицо с НДС, Стоматология, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 198726 Номер в базе: 11778043







Move.ru - вся недвижимость России