

Создано: 08.03.2026 в 22:55

Обновлено: 14.03.2026 в 22:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265644>

**Щепинова Олеся Алексеевна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

**Тюменская область, Тюменский район,
территория Червишевский тракт**

19 900 000 ₪

Тюменская область, Тюменский район, территория

Червишевский тракт

для заметок

Офис

Общая площадь

177.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение — 177 м², отдельный вход ?Расположение: «жилой дом в развитом районе» — высокий пешеходный и автомобильный трафик. ?Площадь: «177 кв.м.» — гибкая планировка для разных форматов бизнеса. ?Вход: отдельный вход — удобство для клиентов и персонала. ?Коммуникации: центральные «вода» и «канализация» — готово к эксплуатации. ?Право собственности: «один взрослый собственник» — оперативное оформление сделки. Подходит для ?Магазина, салона красоты, медицинского кабинета, офиса, кофейни и др. Преимущества ?Удобный доступ и видимость с улицы ?Развитая инфраструктура района



?Возможность адаптации под конкретные потребности арендатора/покупателя Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. По всем вопросам звоните или оставляйте заявку — оперативно отвечу и вышлю дополнительные фото/планы. Код пользователя: 198726 Номер в базе: 11778043





