

🕒 Создано: 02.10.2025 в 14:29

Обновлено: 08.01.2026 в 19:23

**Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская улица, 42к1**

2 322 800 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 42к1

Улица

[улица Олимпийская](#)

Офис

Общая площадь

17.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

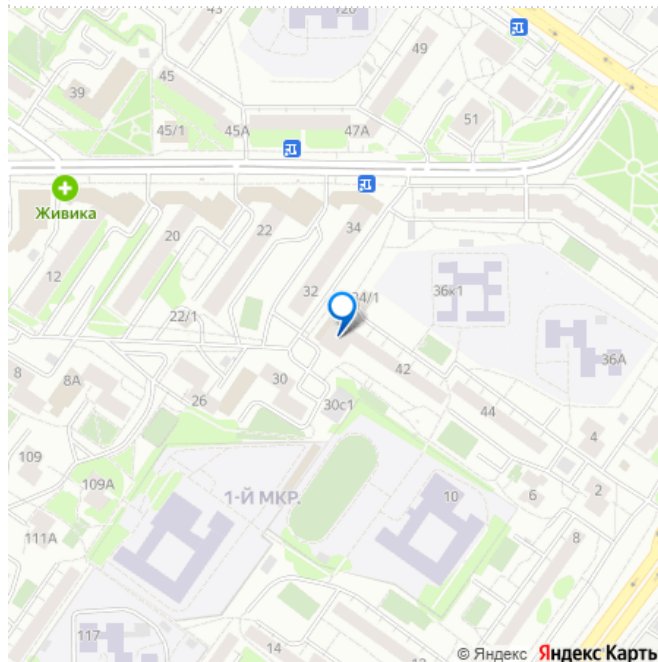
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение площадью 17,7 м², расположено на втором этаже нежилого здания в зоне с развитой инфраструктурой! Объект подходит для размещения офиса, студии или небольшого бизнеса, требующего удобной локации и доступности для клиентов. Витражное остекление обеспечивает хорошее естественное освещение и визуально расширяет площадь. Вход организован через отдельную входную группы с первого этажа, что повышает проходимость и удобство для посетителей. Общие зоны здания содержатся в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт.

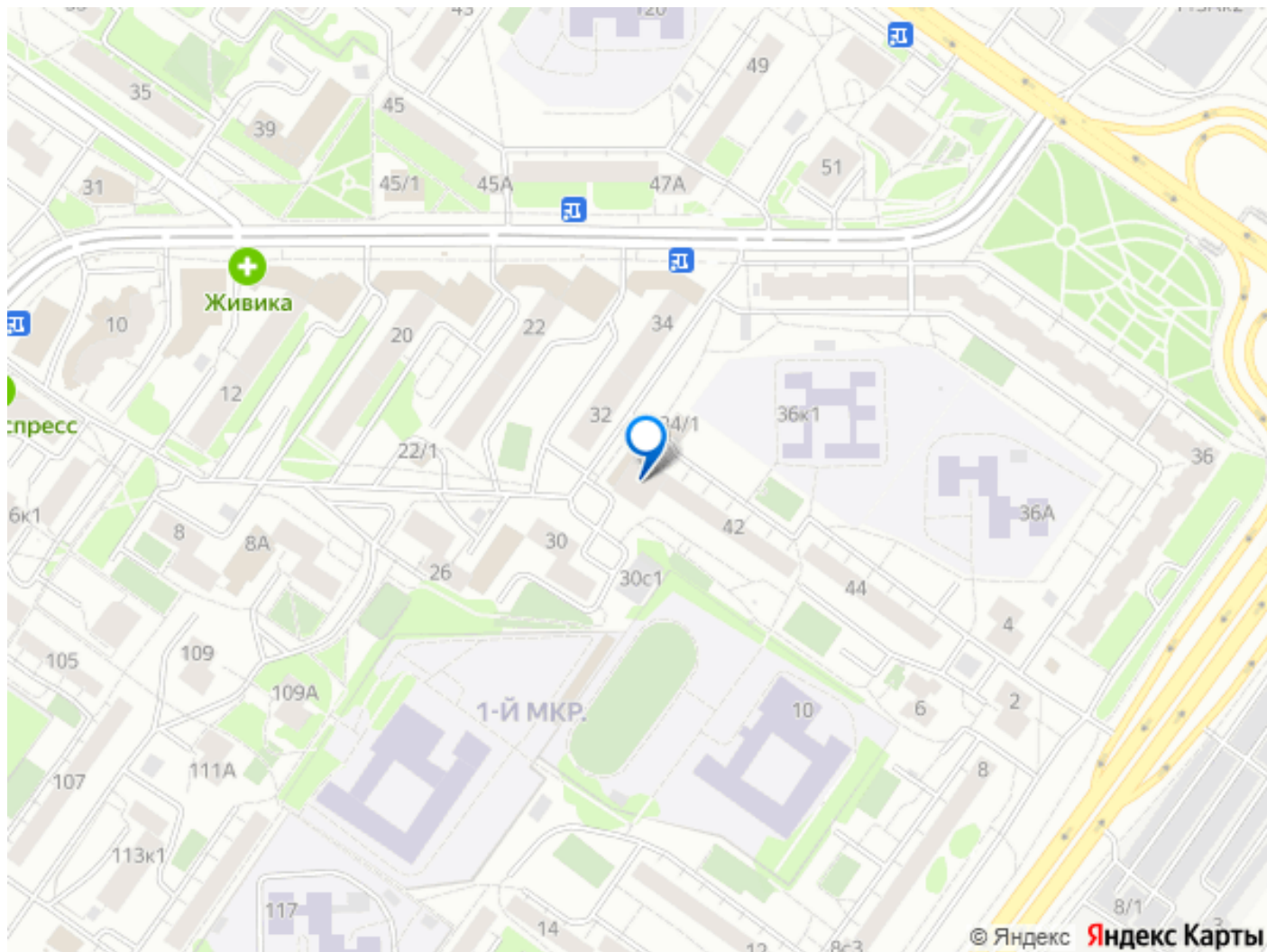
для заметок



Рядом с объектом оборудована парковочная зона на 69 мест, что решает вопрос с парковкой для сотрудников и клиентов.

Транспортная доступность высокая — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ из разных районов города.

Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся кафе, магазины, банки и другие сервисы, что повышает привлекательность локации для бизнеса. Помещение готово к использованию, не требует дополнительных вложений в ремонт. Объект представляет интерес для предпринимателей, ценящих удобное расположение, транспортную доступность и функциональность. Для уточнения деталей и организации просмотра звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 14903 Номер в базе: 8539572



Move.ru - вся недвижимость России