

Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Монтажников, 1/4

2 160 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Монтажников, 1/4

Улица

[улица Монтажников](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

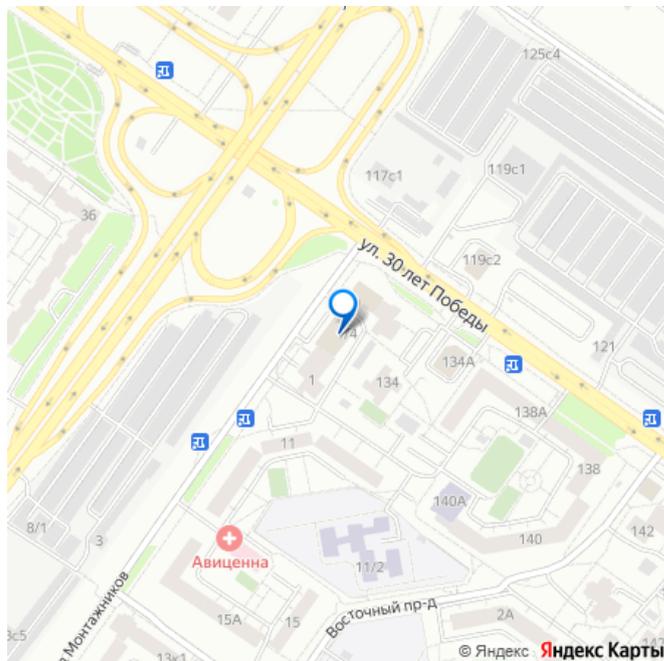
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК. БЕЗ КОМИССИИ.

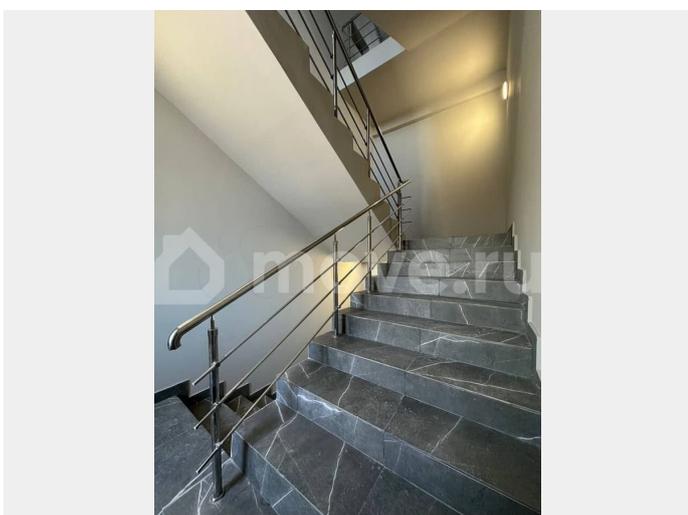
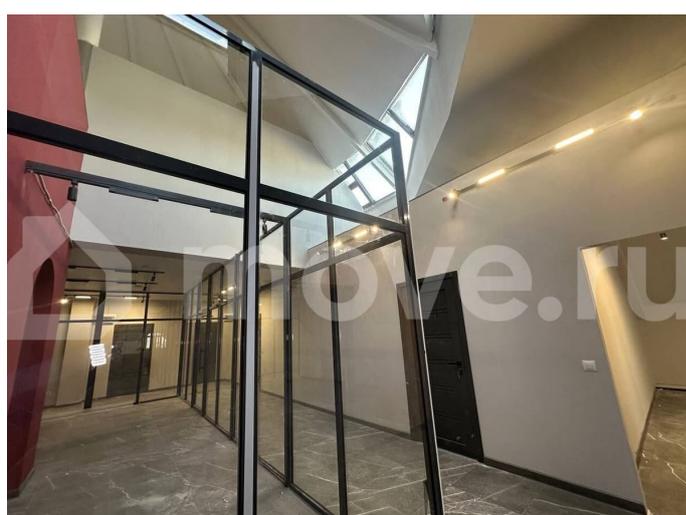
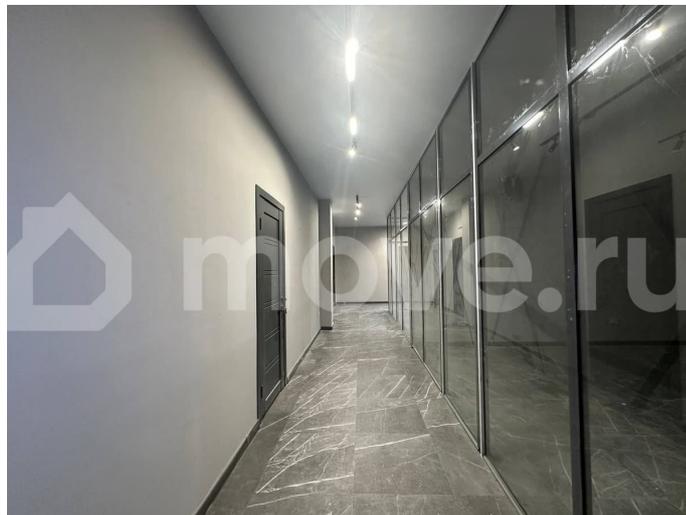
Коммерческое помещение 17 м² г. Тюмень, ул. Монтажников, 1/4, 3 этаж Готовый актив для бизнеса или инвестиций Функциональное помещение с современным ремонтом — заезжай и работай без дополнительных вложений. Идеально подойдет для: — офиса — кабинета бьюти-мастера — косметологии — массажного кабинета — консультационного центра — мини-студии
Площадь 17 м² — самый ликвидный формат на рынке: быстро сдается и стабильно приносит доход. Почему это выгодно купить?
1. Готовность 100% Современный ремонт,

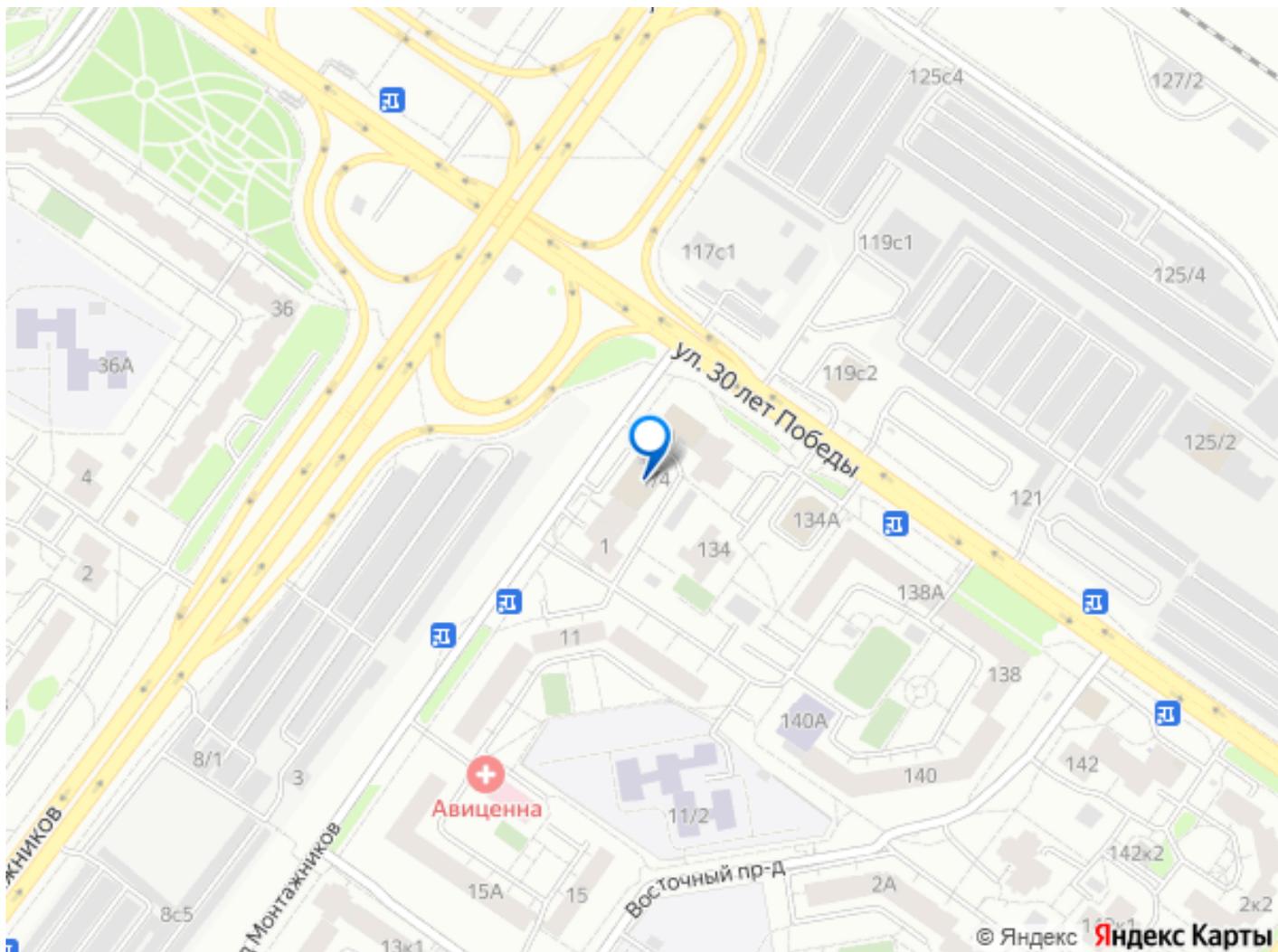
для заметок



проведены электричество и интернет. Не нужно вкладываться — можно начать работать или сдавать в аренду сразу после сделки. 2. Свет и пространство Большие окна с видом на улицу + высокие потолки создают ощущение объема. Комфорт для клиентов = выше средний чек арендатора. 3. Удобная локация — Бесплатная парковка на 30 машин — Остановка общественного транспорта в 2 минутах — Хорошая транспортная доступность Вашим клиентам удобно — значит, бизнес здесь зарабатывает. 4. Безопасность Охрана здания — спокойствие для вас и арендаторов. 5. Высокий арендный спрос Небольшие помещения в этом районе стабильно востребованы. Можно использовать как: — пассивный доход — первый инвестиционный объект — помещение под собственный бизнес

Финансовые преимущества Прямая продажа от собственника — без комиссии Одна из самых привлекательных цен за м² в районе Возможна беспроцентная рассрочка Бесплатное юридическое сопровождение Бесплатная электронная регистрация сделки Помощь в последующей сдаче в аренду Арендаторам предоставляем каникулы на ремонт — ускоряем заселение Для кого это предложение? Для тех, кто хочет получать доход от коммерческой недвижимости Для предпринимателей, которым важно своё помещение Для инвесторов, ищущих ликвидный актив с небольшим входным бюджетом Звоните сейчас — расскажу: — реальную доходность — срок окупаемости — варианты использования — текущий спрос по аренде Такие форматы долго не задерживаются на рынке. Начните зарабатывать на коммерческой недвижимости уже в этом месяце.





Move.ru - вся недвижимость России