

Сергей, Сергей

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Гайдара,
23**

105 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Гайдара, 23

Улица

[улица Гайдара](#)

Офис

Общая площадь

1894 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

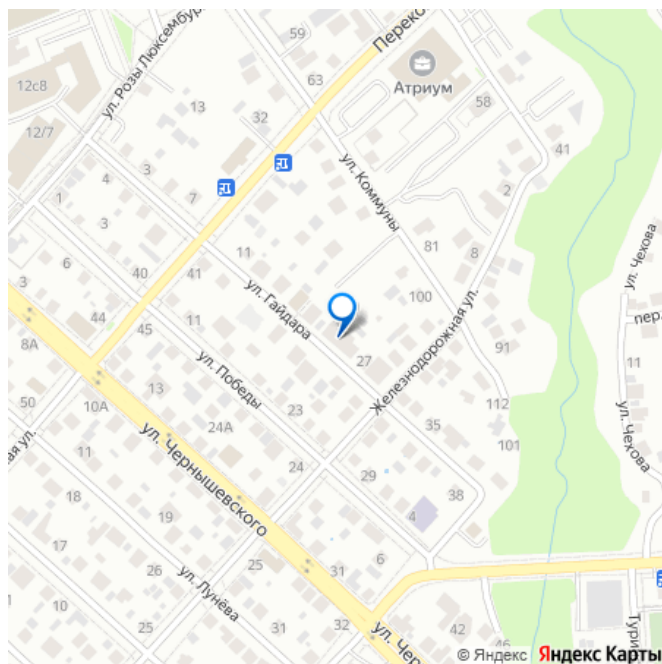
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

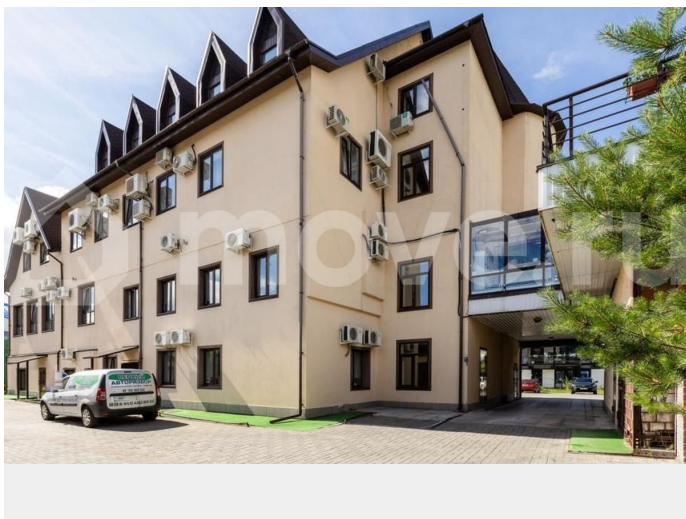
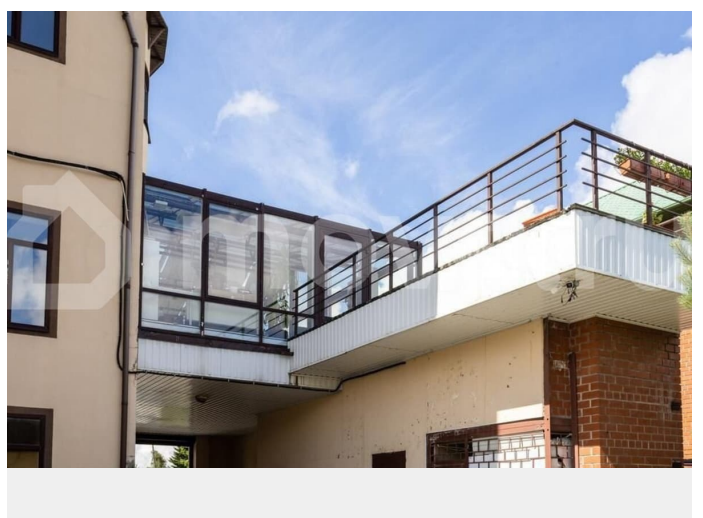
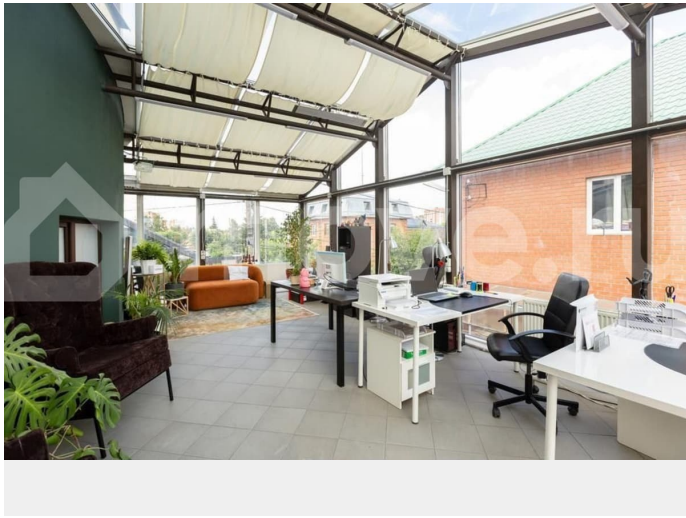
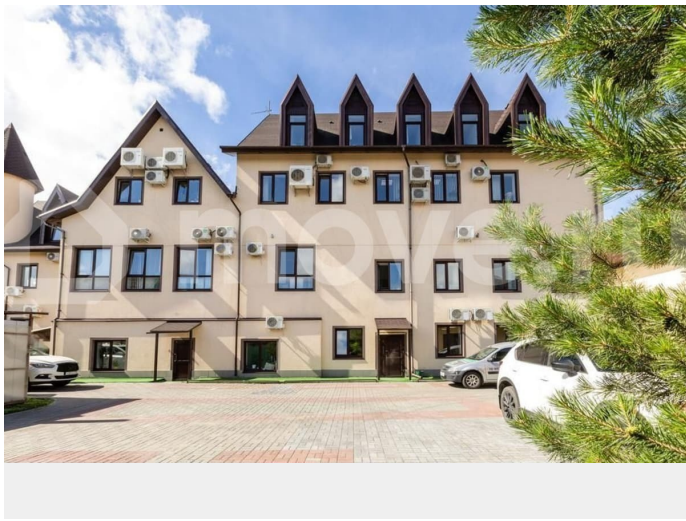
Продается Бизнес Центр в центре города. Таких предложений не так много. Здание расположено на земельном участке (земля в собственности). В здании 4 этажа, 30 и более офисных помещений. Срок окупаемости приблизительно 10 лет. Во дворе имеется собственная охраняемая парковка на 9 машиномест и большой гараж , с лицевой стороны здания парковка на 7 машиномест. Холодный гараж на два машиноместа. Отапливаемый гараж на одно машиноместо. Собственная газовая котельная, центральный водопровод, водоотведение - септик на 80 м3, электрическая мощность 15 кВт с

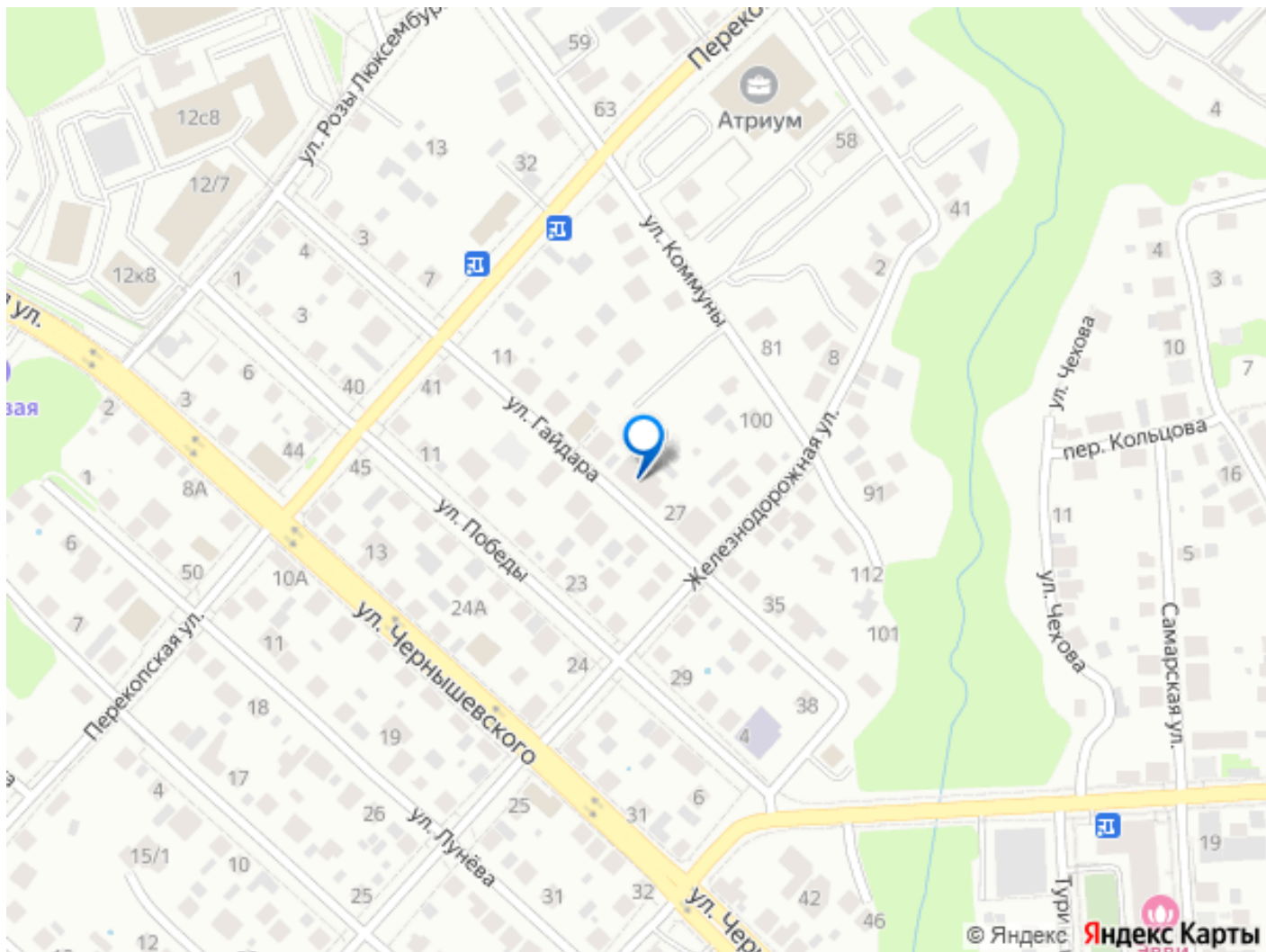
для заметок



возможность увеличения до 25 кВт (имеется ранее полученное разрешение для увеличения мощности и техническая возможность). Офис оснащен видеонаблюдением на улице (по периметру) и внутри здания на каждом этаже, пожарно-охранной сигнализацией. Имеется пост охраны. Каждый офисный кабинет имеет собственную точку доступа к сети интернет. Здание расположено в центре города в шаговой доступности от автобусных остановок и отличной транспортной развязкой. Офис продается с выстроенным действующим рабочим бизнесом. Все помещения имеют постоянных арендаторов, сотрудничающих с нами более 10 лет. На сегодняшний день сдано 95% здания. В здании имеется биллиардная комната, терраса, VIP кабинет с отдельным входом, лестницей на этаж и уборной. Архитектура здания не оставит равнодушными будущих владельцев, клиентов и посетителей Бизнес центра. Здание можно реконструировать под отельный бизнес, что обусловлено его расположением в исторической части города и технической возможностью. Показы в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России