

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:32

**Евгения Игоревна Коробицына, Этажи
Тюмень**

79129920303

**Тюменская область, Тюмень, улица
Герцена, 64**

17 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 64

Улица

[улица Герцена](#)

Офис

Общая площадь

191.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

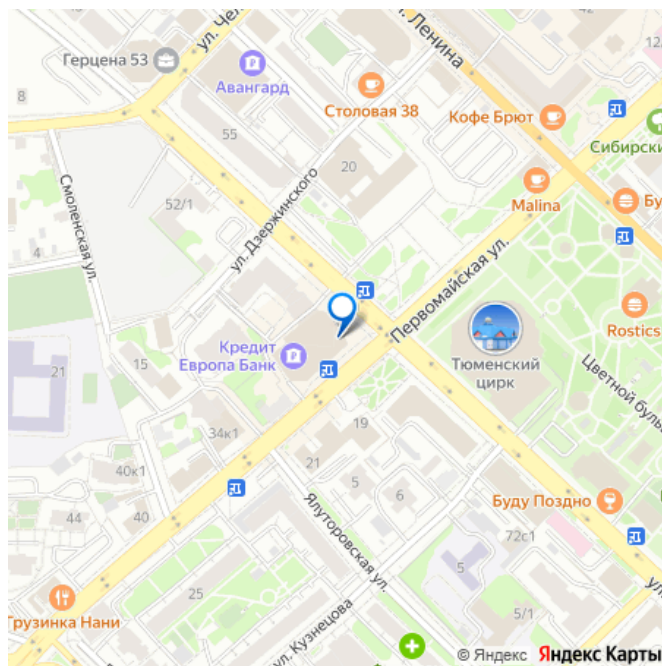
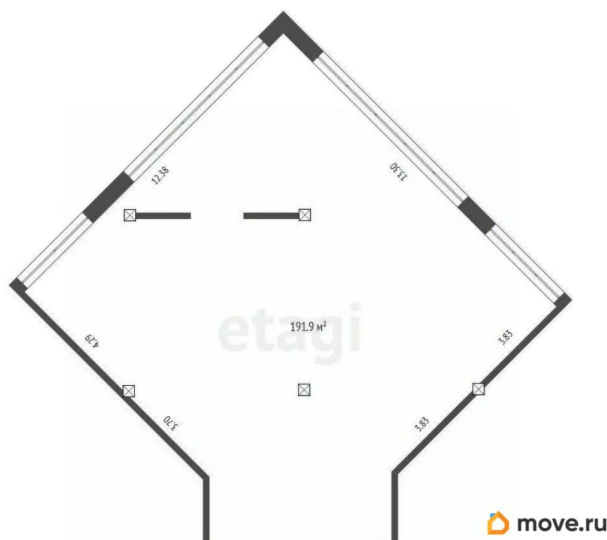
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

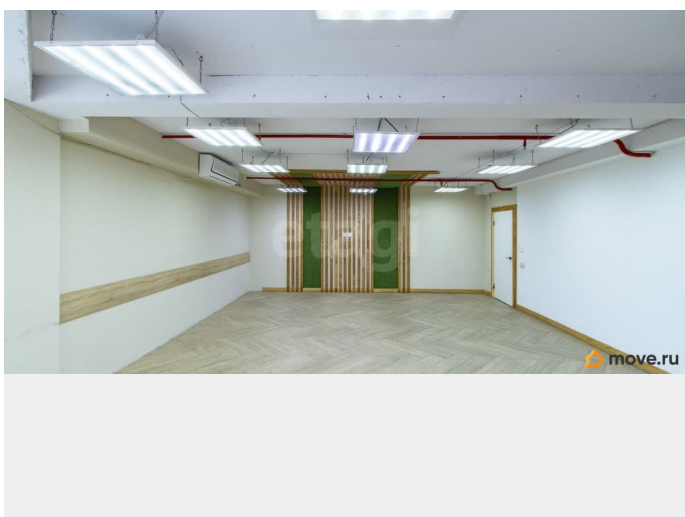
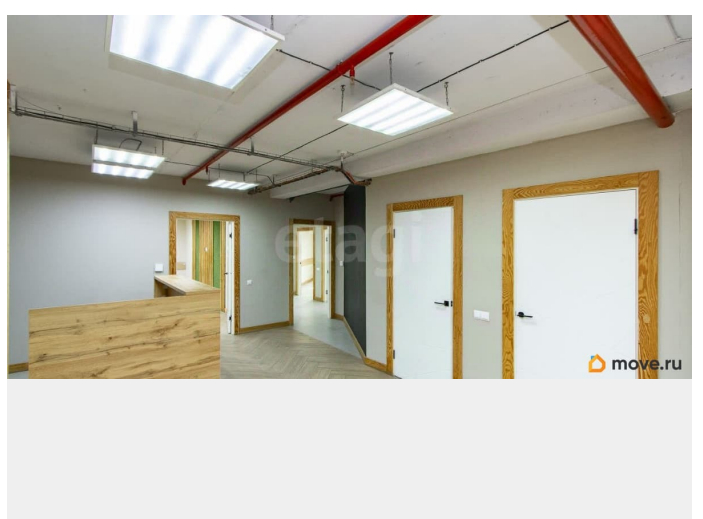
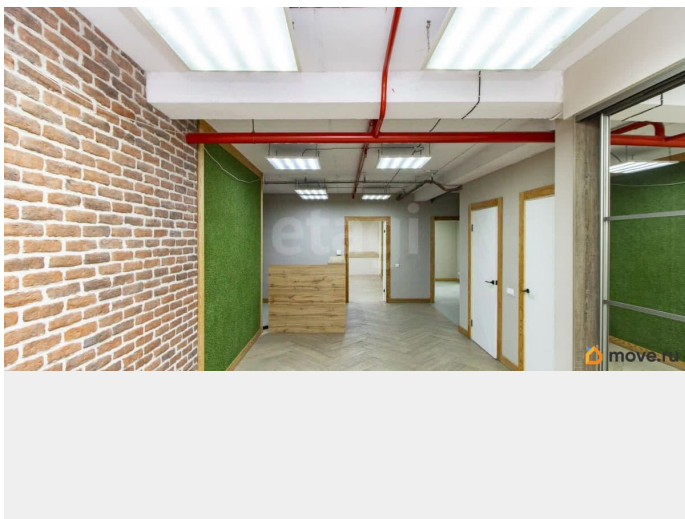
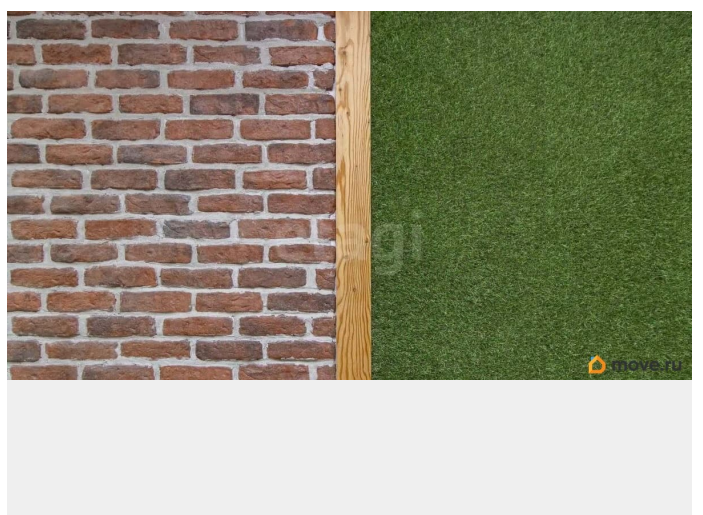
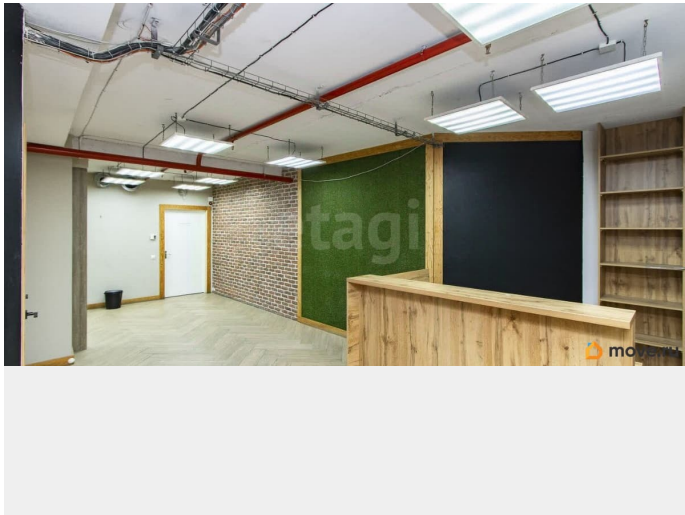
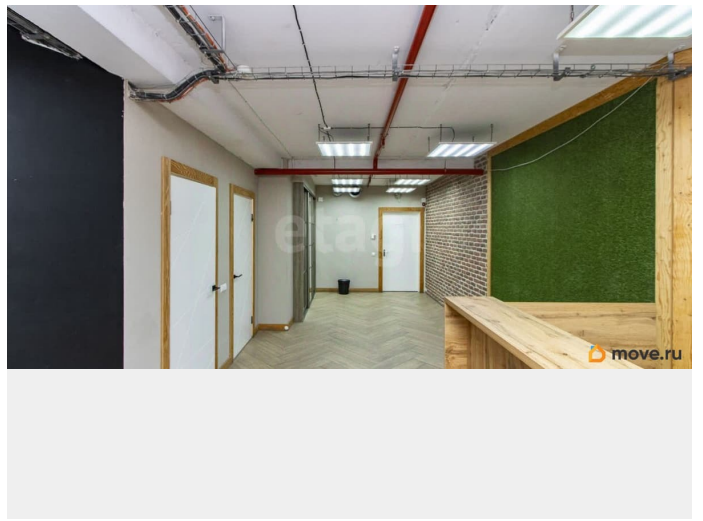
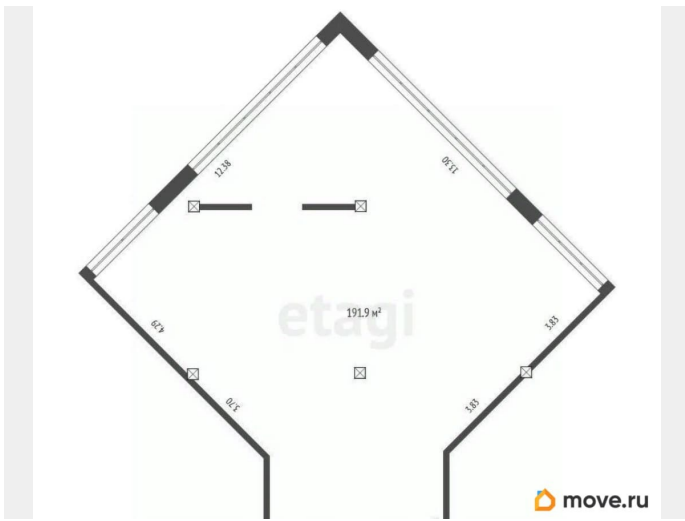
Предлагаем офисное помещение, расположенное в «Сити-Центр». Офисное помещение по техническим характеристикам подойдет для размещения офиса представительства компании, обучающего центра. При покупке 2 - индивидуальная скидка! Помещения подходят под коммерцию/офис/склад/услуги/каворкинг-пространств о! **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** Помещение представлено кабинетной планировкой. Возможно произвести перепланировку под ваши требования. В Помещении выполнен ремонт. Технические характеристики: + Количество

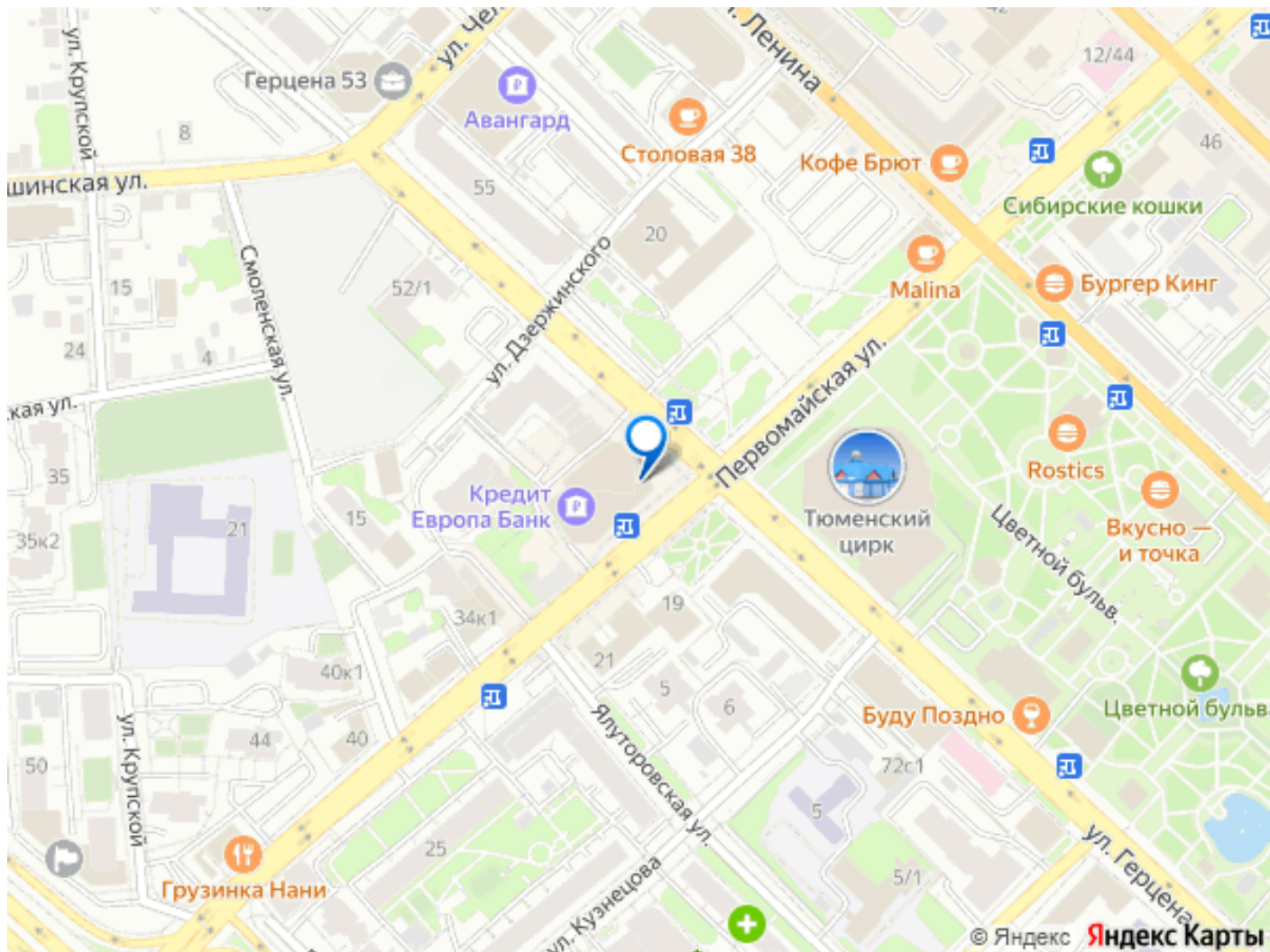
для заметок



входов: 2+ Площадь: 191, 1 кв. м. + Высота потолков: 2, 73 м. + Тип объекта: 6-й этаж офисного центра + Количество кабинетов: 5 + Грузопассажирский лифт: 2 шт два входа обеспечивают беспрепятственный доступ для сотрудников и клиентов. ИНФРАСТРУКТУРА: Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение в деловом и административном сердце Тюмени. В радиусе 500 м расположены:- Администрация г. Тюмени, Центральная площадь и Цветной бульвар, а близость железнодорожного вокзала обеспечивает удобную логистику для иногородних партнеров. Бизнес-центр характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что усиливает представительский эффект вашей компании

О Торгово-офисном Центре:Сити-Центр расположен в самом центре г. Тюмень. Высокий пешеходный и автомобильный трафики. Поблизости много административных зданий. Это помещение — это не просто квадратные метры, а стратегически важная точка для ведения бизнеса, предлагающая статус, доступность и развитую инфраструктуру. ПАРКОВКА:+ Наземная парковка перед зданием на 100 машиномест. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 177765 Номер в базе: 9918236





Move.ru - вся недвижимость России