

Создано: 15.08.2025 в 08:32

Обновлено: 24.01.2026 в 11:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9284126883>

Лариса Захарчук, Адвекс

Недвижимость

79829333417

**Тюменская область, Тюмень, улица
Энергетиков, 167/6**

24 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

Офис

Общая площадь

194.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

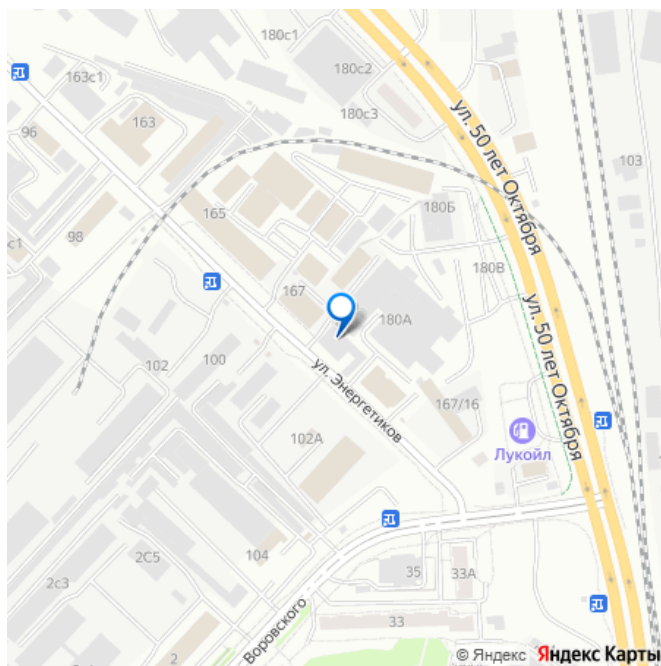
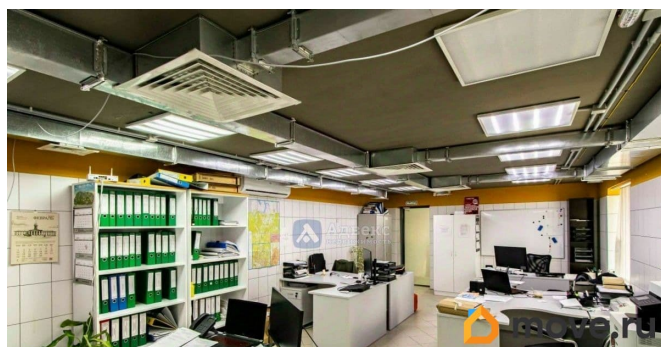
Раздел

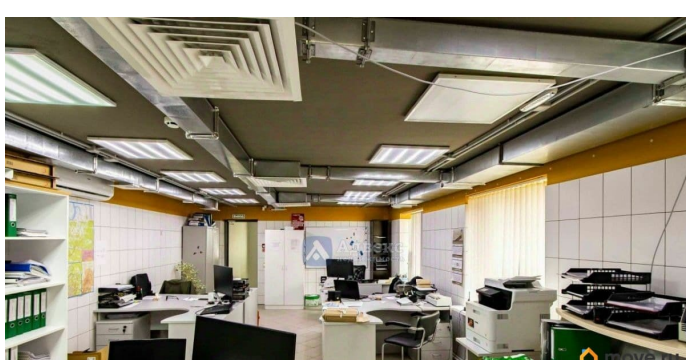
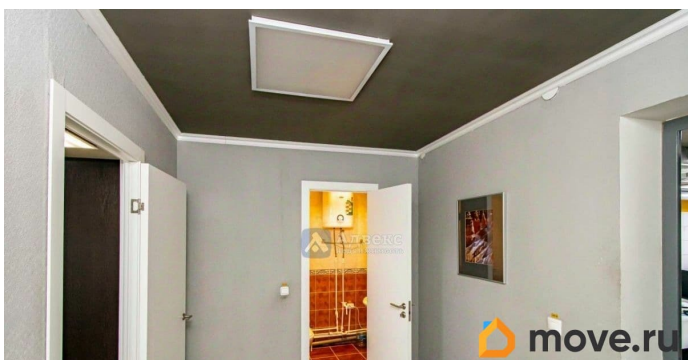
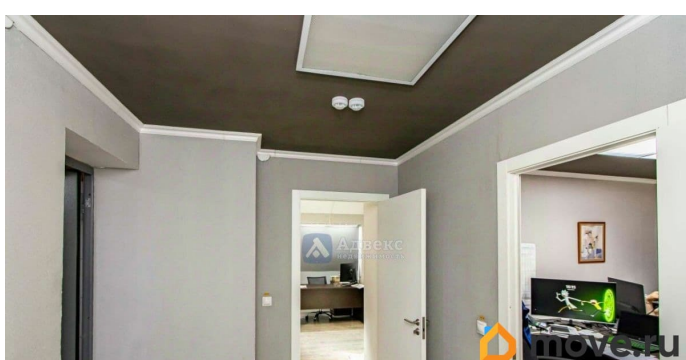
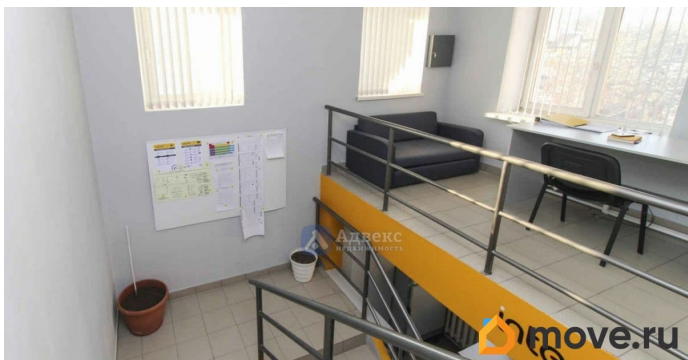
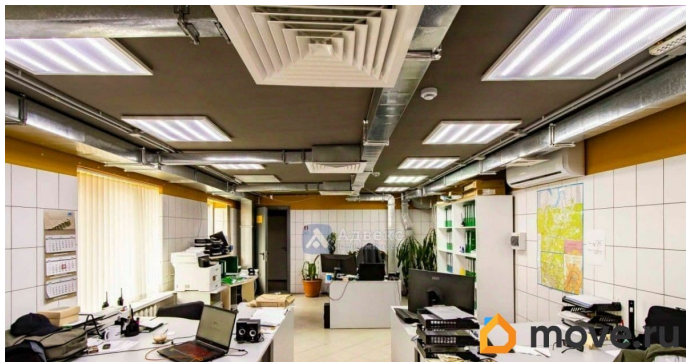
[Коммерческая недвижимость](#)

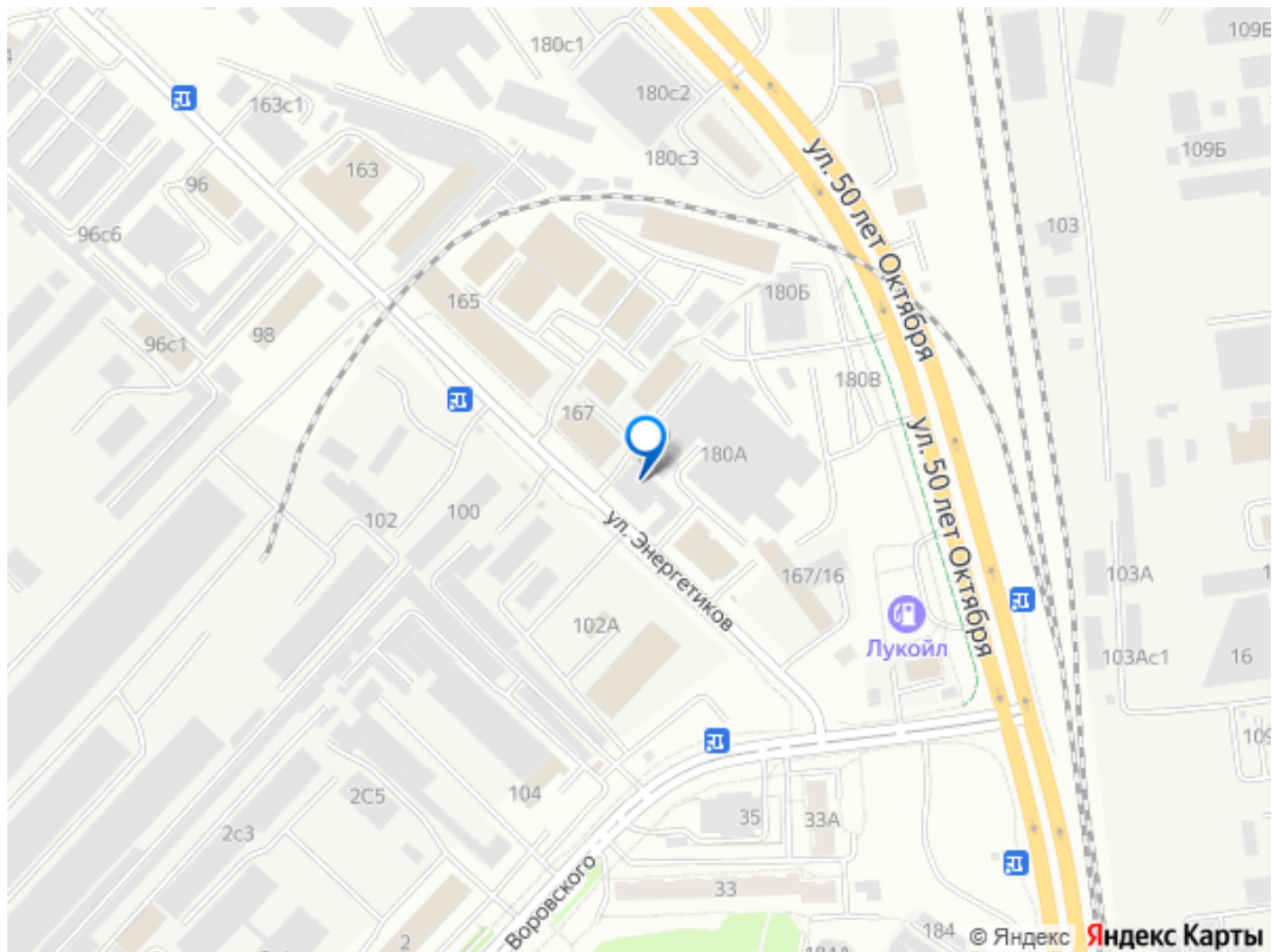
Описание

БЕЗ КОМИССИИ для покупателя! В продаже готовый арендный бизнес, арендатор лаборатория ССК, договор заключен на 4 года с пролонгацией, с индексацией 5 %. Аренда в месяц 221000 руб. + коммунальные услуги. Окупаемость 7,5 лет. Лаборатория занимает 2 этажа, отдельный вход в здание, есть собственный гараж (арендатор его использует). Отопление - газовое, электричество 15 кВт. Звоните. Просмотры по договоренности в удобное для Вас время.
Номер объекта: #1/548393/22044

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России