

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:37

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120

1 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 120

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Офис

Общая площадь

19.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

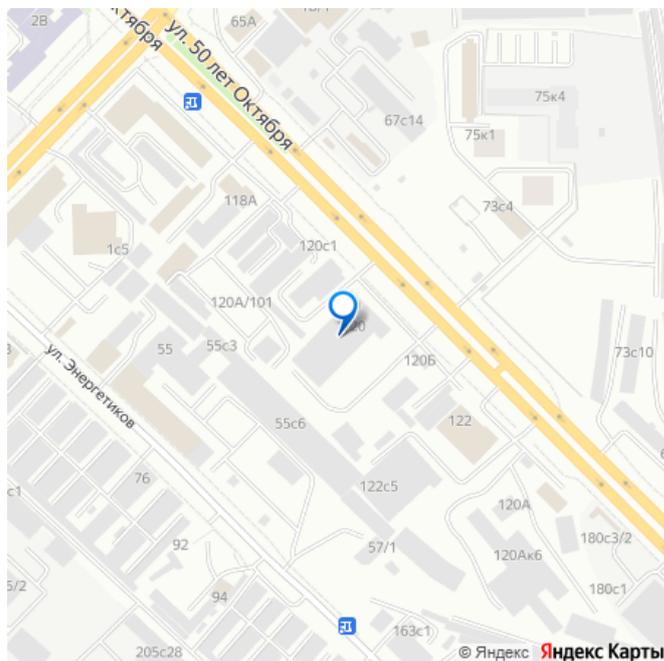
Офисное помещение площадью 19.4 кв.м. расположено на 5 этаже бизнес-центра по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 120. Помещение находится в деловом районе с высокой проходимостью. на одной из основных артерий города, что гарантирует постоянный поток клиентов для арендатора. Рядом расположены: * остановки общественного транспорта, *банки, *кафе, *магазины, Перед зданием имеются парковочные места. В офисе сделан современный ремонт. Остается мебель: стол, 2 красивых кресла с журнальным столиком, стеллаж. Стандартная прямоугольная

<https://tyumen.move.ru/objects/9288212067>

**Елена Александровна Ситникова,
Этажи Тюмень**

79199330537

для заметок



планировка позволяет эффективно использовать пространство под рабочие места или зону приема клиентов. Высота потолков соответствует современным стандартам, обеспечено естественное освещение через окно. Коммунальные платежи составляют 2 5002 800 рублей в зимний период и 1 3001 500 рублей летом, что делает эксплуатационные расходы предсказуемыми. Срок окупаемости инвестиций составляет 810 лет при текущих показателях арендной ставки. Бизнес-центр оснащен системами безопасности, видеонаблюдения и контроля доступа. Доступ в БЦ круглосуточно. Управляющая компания оперативно решает технические вопросы, включая уборку общих зон и поддержание порядка на территории.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 61146

Номер в базе: 10846276

