

🕒 Создано: 27.02.2026 в 08:39

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 04:37

**Тюменская область, Тюмень, улица
Максима Горького, 44**

38 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 44

Улица

[улица Максима Горького](#)

Офис

Общая площадь

202.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

***Без комиссии для покупателя! Офисный объект площадью 202 кв. м. расположен на первой линии улицы Максима Горького в центральном районе Тюмени. Помещение находится в современном бизнес-центре, в непосредственной близости от Драматического театра и ТРЦ Гудвин. Часть помещения, а именно 73м2, сдано в аренду и приносит 153000 руб, плюс коммунальные. Остальную часть помещения Также можно сдать в аренду по ставке 1900 - 2000 руб. за м2. Ключевое преимущество — исключительная локация с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности

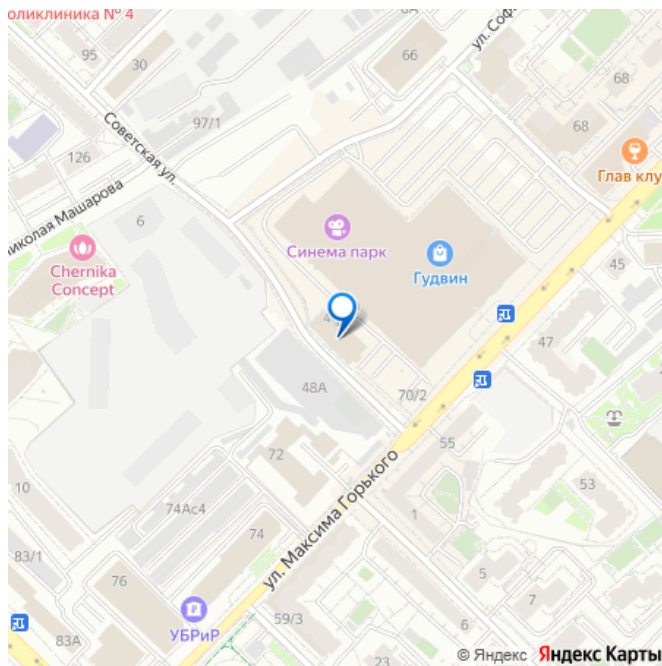
<https://tyumen.move.ru/objects/9290594106>

Денис Сергеевич Опушкин, Этажи

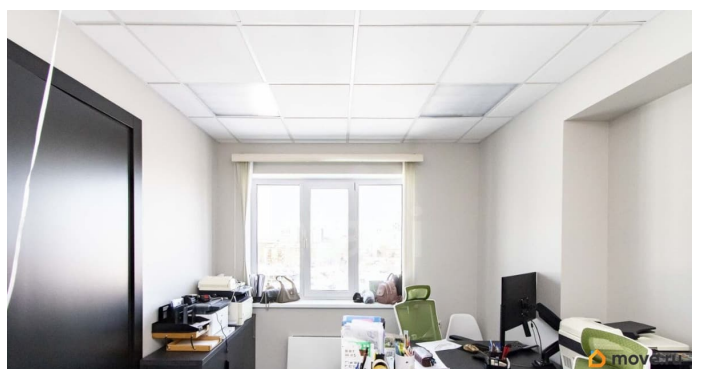
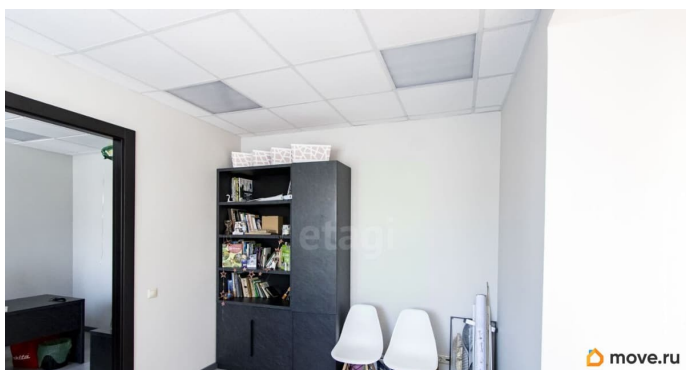
Тюмень

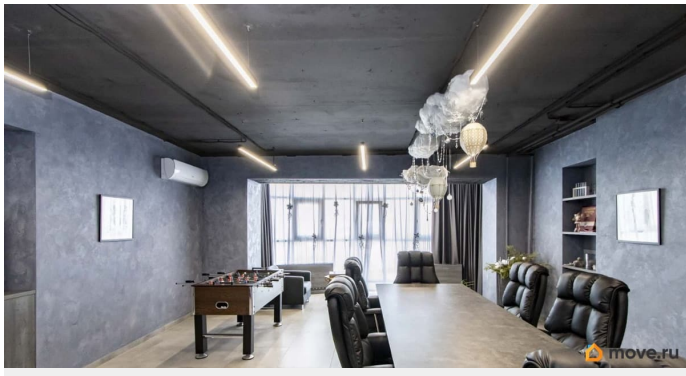
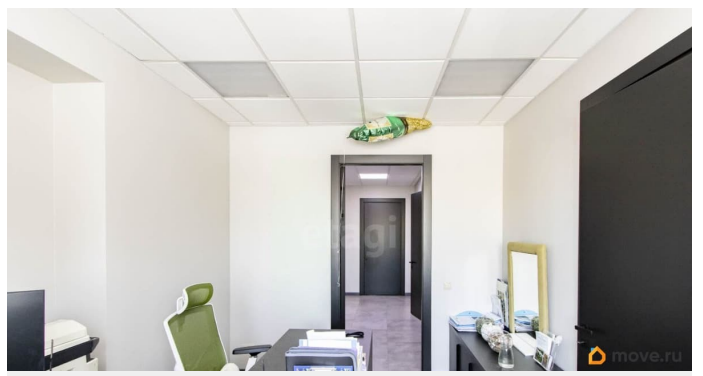
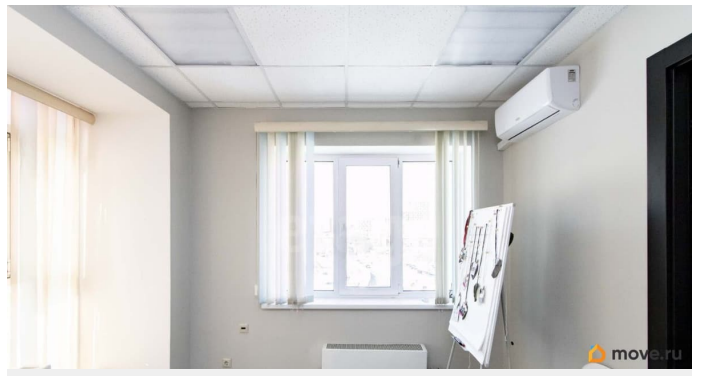
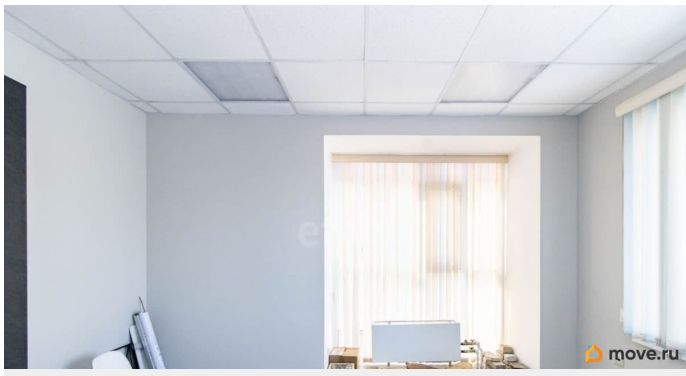
79129908795

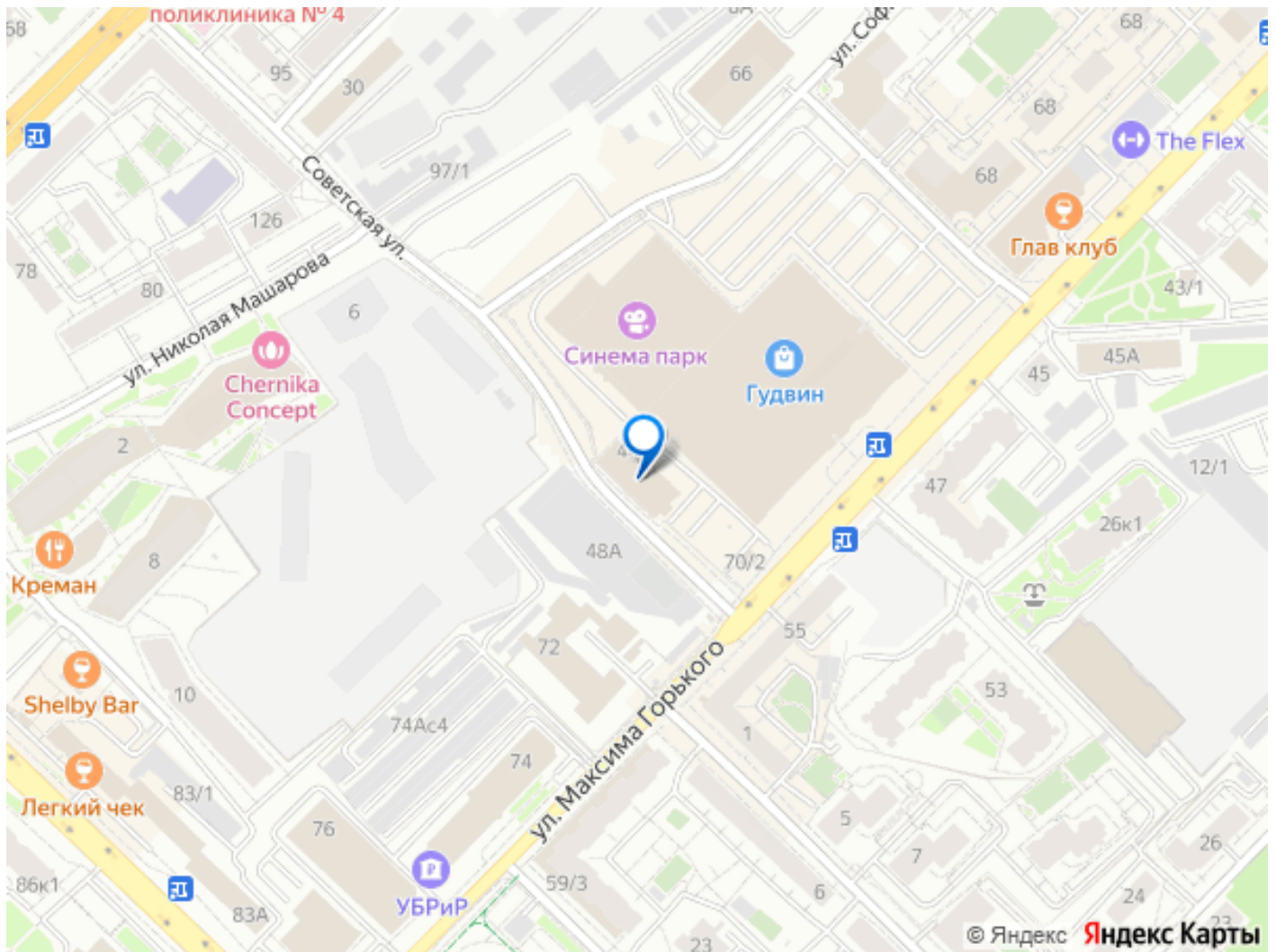
для заметок



находятся рестораны, кафе, банки и магазины, что создает максимальные удобства для сотрудников и клиентов. Транспортная доступность высокая — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие связь со всеми районами города. Объект предлагает два отдельных входа, что повышает функциональность и планировочные возможности. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочего пространства. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: в нем выполнена качественная отделка стен, установлена система кондиционирования и комплекс безопасности. На территории обеспечена парковка. Данное предложение представляет собой готовое решение для размещения штаб-квартиры, представительской или офисной компании, ценящей престижное расположение, безупречную инфраструктуру и возможность начать работу без дополнительных вложений в ремонт. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 195793 Номер в базе: 11880547







Move.ru - вся недвижимость России