

**Анастасия Исаева, Орбита**

**79829333195**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 88**

**50 421 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 88

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Офис

Общая площадь

203.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

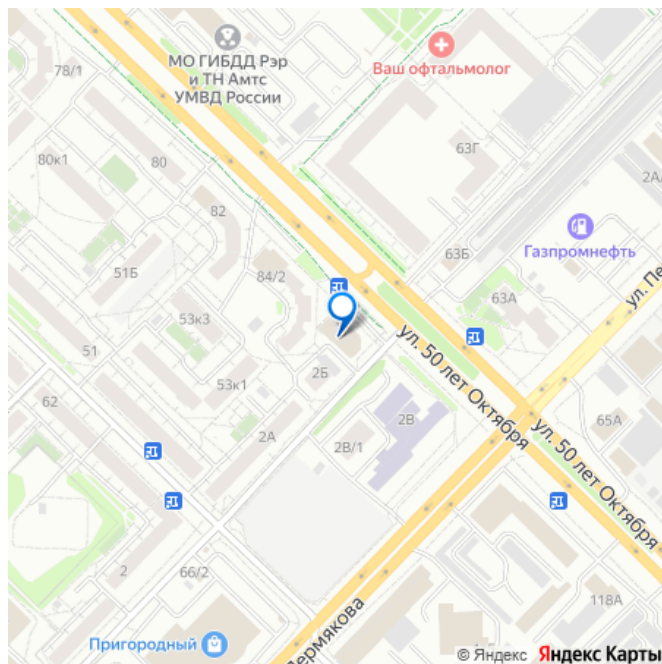
Продажа отличного офиса с дизайнерским ремонтом! На данный момент ведутся ремонтные работы. Готовность объекта - 3 квартал ориентировочно месяц Сентябрь 2026 г. На фото представлены рендеры, ремонт будет им соответствовать КЛЮЧЕВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ: Сделка без посредников  
Расположено в Административном здании

Площадь помещения: 2714.7 м<sup>2</sup> Есть возможность рассмотреть другие площади (см.план) Подойдет под офисную

деятельность/бьюти-услуги ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ: Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях Гибкость

для заметок



использования: готовое помещение для старта бизнеса или сдачи в аренду  
Новый ремонт по дизайн-проекту  
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Панорамное остекление  
Функциональная планировка  
Розетки по периметру офиса  
Своя мокрая точка (под раковину)  
Санузел на этаже  
Круглосуточный доступ  
Установлен кондиционер  
ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Центральный район города  
Развитая инфраструктура вокруг + новая жилая застройка  
Удобная транспортная доступность с любой точки города  
ФОРМАТ СДЕЛКИ: Продажа от юридического лица  
Вся сумма в договоре  
В настоящее время бронь помещения фиксируется задатком.  
Для получения подробной информации и организации встречи звоните  
Номер предложения: 63104.



