

Создано: 25.03.2026 в 16:21

Обновлено: 25.03.2026 в 16:46

**Тимур Кенжегалиевич Рахимжанов,**

**Этажи Тюмень**

**79199323928**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Муравленко, 13**

**2 950 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 13

Улица

[улица Муравленко](#)

## Офис

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

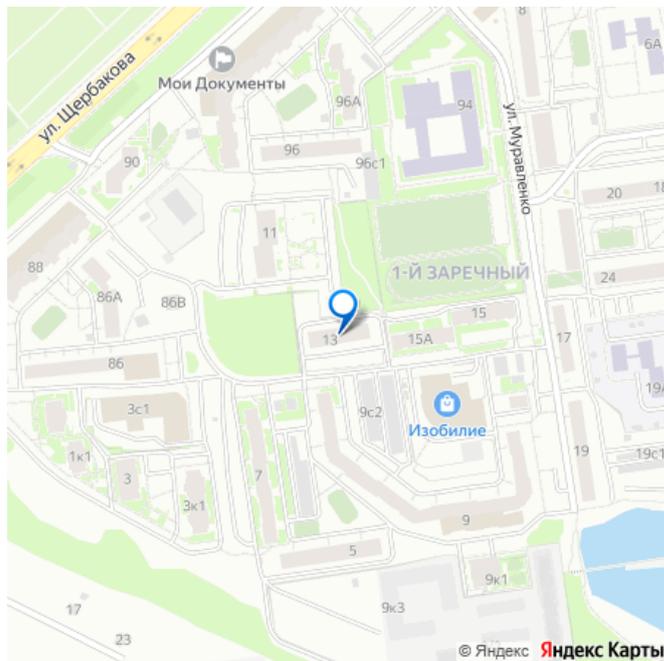
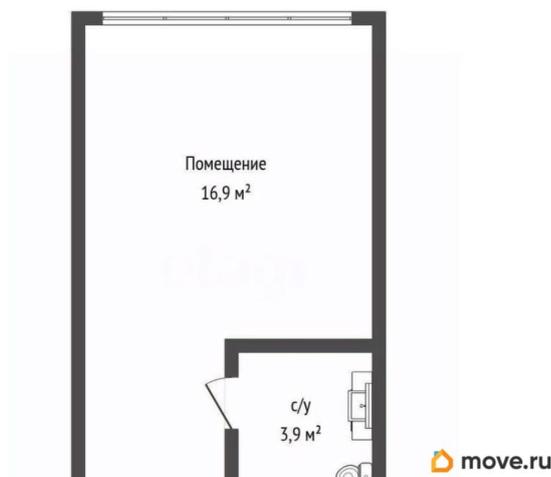
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение коммерческого назначения площадью 20,8 кв. м расположено на втором этаже жилого дома в районе с развитой инфраструктурой. Объект подходит для салонов красоты, офисов или других видов бизнеса, ориентированных на клиентский поток. Высота потолков 2,7 м, естественное освещение обеспечено за счет больших окон, выходящих на светлую сторону. Планировка свободная, что позволяет адаптировать пространство под конкретные задачи. В помещении проведены необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция.

для заметок



Отделка выполнена в нейтральном стиле, состояние хорошее — можно сразу начинать работу. Объект находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта (6 минут до автобусных маршрутов), рядом расположены жилые кварталы, торговые центры, кафе и парковки. Высокая проходимость обеспечивает стабильный поток клиентов. В здании есть лифт и удобный вход для посетителей. Помещение продается в двух вариантах: как готовый бизнес (действующий салон красоты с оборудованием и наработанной клиентской базой) или как пустое пространство под ваш проект. Юридическая чистота сделки подтверждена документами: право собственности зарегистрировано, обременения отсутствуют. Гибкие условия продажи и возможность переговоров по цене делают этот объект выгодным вложением для предпринимателей. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь со мной.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Косметология, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг Код пользователя: 51912  
Номер в базе: 7798549



