

Мария Пещерских, Орбита

79126915234

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Воронинские горки, 101к4**

20 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, проезд Воронинские горки,
101к4

Улица

[проезд Воронинские горки](#)

Офис

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

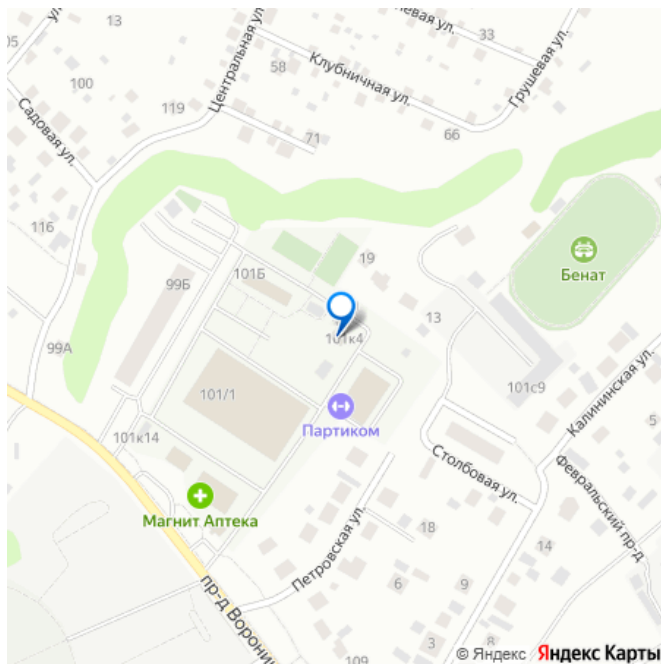
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческий дом в районе Метелёва готовый бизнес или выгодная инвестиция! Есть потенциальные арендаторы на часть помещений, с учетом МАП срок окупаемости менее 8 лет. Ключевые преимущества: Современный 2-этажный дом (2014 г.) с продуманной планировкой и стильным ремонтом Участок 13 соток ухоженная территория с парковкой (5+20 машин), асфальтированным подъездом и живописным ландшафтом Полная инфраструктура центральные коммуникации (отопление, вода, канализация) Гибкое

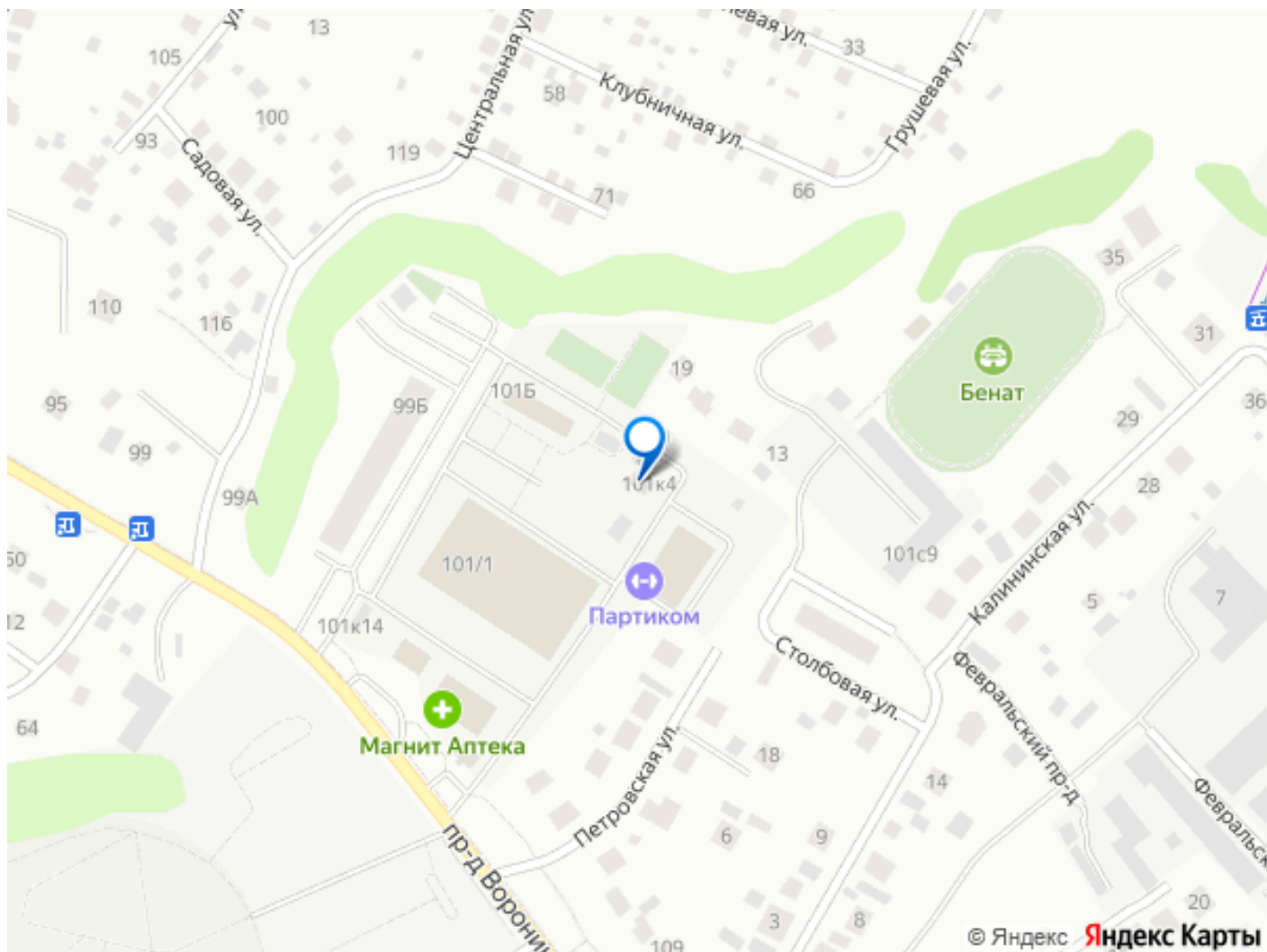
для заметок



назначение офиса, коворкинг, аренда, салон красоты, мини-отель и др. Описание дома (функционал): 1 этаж: Просторный зал (отлично подходит для переговоров или приема клиентов) Дополнительный зал поменьше Комната отдыха с сауной, душевой и санузлом идеально для корпоративов или SPA-услуг Запасной выход 2 этаж: 3 изолированных кабинета (под руководство или переговоры) Раздельный санузел Элегантная деревянная лестница солидность и уют Локация: Рядом только коммерческие здания Отличная транспортная доступность Зеленый участок с березами и елями приятная атмосфера для работы Почему это выгодно? Готовый бизнес можно сразу сдавать в аренду или открывать свое дело Премиальное состояние не нужно вкладываться в ремонт Уникальное предложение таких объектов в продаже мало! Возможен торг! Не упустите шанс купить готовый бизнес-актив в престижном месте! Номер предложения: 31745.







Move.ru - вся недвижимость России