

Создано: 22.12.2025 в 19:59

Обновлено: 25.12.2025 в 04:53

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Чернышевского, 2Бк9**

**18 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 2Бк9

Улица

[улица Чернышевского](#)

## Офис

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 215 м<sup>2</sup> в Тюмени — выгодная покупка для бизнеса! Адрес: Тюменская обл., Тюмень, ул. Чернышевского, 2Бк9. Ключевые преимущества: Готов к эксплуатации — не требует вложений в ремонт. Удобная планировка — кабинетная система, легко адаптировать под любые задачи. Два уровня — 1й этаж цоколь, каждый со своим туалетом. Дополнительная инфраструктура — 2 гаражных склада с отдельным выездом. Гибкий вход — отдельные входные группы на обе стороны дома (в т. ч. в цоколь). Парковка — бесплатная, на улице. Мощность электросети

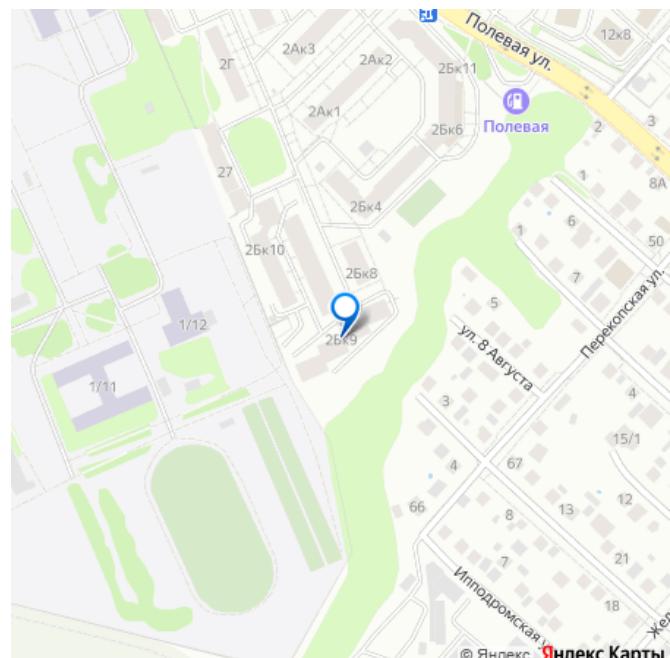
<https://tyumen.move.ru/objects/9287600441>

**Антон Болныгин, Метрика**

**Недвижимость**

**79829425896**

для заметок



— 15 кВт, достаточно для большинства бизнесзадач. Технические характеристики: Общая площадь: 215 м<sup>2</sup>. Этаж: 1й цоколь. Высота потолков: 3 м. Отделка: офисная. Тип здания: жилой дом. Тип сделки: продажа. Возможен обмен!!! Почему это выгодно? Локация — Тюмень, удобный доступ и видимость. Функциональность — пространство готово для офиса, склада или комбинированного использования. Экономия — бесплатная парковка и готовая инфраструктура снижают операционные расходы. Срочная продажа — возможность договориться о выгодных условиях. Свяжитесь прямо сейчас! Хотите осмотреть помещение или обсудить детали? Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и организую показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3974799



